

ГРУППА  
**ЭТАЛОН**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЭТАЛОН»

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит. А  
+7 (812) 380 05 25, email: gk-office@etalongroup.ru  
ОГРН 1027807571175 ИНН 7814116230 КПП 781401001  
www.etalongroup.ru

Начальнику  
Инспекция ГСН РТ  
Кудряшову В.А.  
420111, Респ. Татарстан, г. Казань, ул.  
Большая Красная, д. 15/9

от 10.08.2023г № 1855-АОГК

На №

от

ЖК "Счастье в Казани"

Извещение о начале строительства

Уважаемый Василий Александрович!

Направляем Вам следующие документы по объекту: «Жилой комплекс (строительные номера №№6001-6010), 2-й этап строительства. Стр№6003, корпуса К3, К4», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова.

1. Извещение о начале строительства №1 от 10 августа 2023г. на 2 листах;
2. Перечень документов, предоставляемых застройщиком или заказчиком на 2 листах;
3. Перечень разделов проектной документации на 3 листах;
4. Календарный график производства работ на 1 листе;
5. Копия разрешения на строительство на 5 листах;
6. Информационный лист ООО СЗ «Эталон-Казань» на 1 листе;
7. Информационный лист АО «ГК «Эталон»» на 1 листе;
8. Информационный лист ООО «Офис Де» на 1 листе;
9. Информационный лист ООО «СПМ-жилстрой» на 1 листе;
10. Подтверждение №1 от 27.07.2023г на 3 листах;
11. Решение застройщика №1 от 27.07.2023г. на 1 листе;
12. Проектно-техническая документация на электронном носителе.

Старший  
руководитель  
строительства

Мубаракзянов И.Р.  
(тел.+79276717889)



И.Р. Мубаракзянов



Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань  
(место составления)

« 10 » августа 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик АО «Группа Компаний «ЭТАЛОН»»  
(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о гос. Регистрации от 29 октября 2002г.; ОГРН 1027807571175; ИНН 7814116230;  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
Юридический и фактический адрес: инд. 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д.  
2, литер а, кабинет 4.12; тел.: +7 (812) 342-33-33;

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»  
(фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
СРО-С-003-22042009, №2294 от 31.03.2021г.

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Жилой комплекс (строительные номера №№6001-6010),  
(наименование объекта капитального строительства, характеристики,

2-й этап строительства. Стр№6003, корпуса К3, К4

описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта,  
если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №16-50-93-2023 от \_\_\_\_\_  
(номер и

от 02.08.2023., выдан Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани, срок  
действия – до 31мая 2026г.

дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 16-2-1-1-031313-2023 от 08.06.2023г. – ООО «АльфаЭкспертПроект» (ООО «ЦентрЭкспертПроект»), Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-2-037545-2023 от 30.06.2023г. – ООО «ЦентрЭкспертПроект», Подтверждение №1 от 27.07.2023г., Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0191-2023 от 24.07.2023г. - ООО «ЦентрЭкспертПроект»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе НЕТ

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Август 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Май 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью "ОФИС ДЕ», ИНН 1660265069  
ОГРН 1161690071179, 420015, РТ, г. Казань, ул. Жуковского, дом 9, помещение 1002, тел.  
+7(843)240-11-07; №СРО-П-098-23122009 рег.№ 203 от 01.06.2017г. в Некоммерческом  
партнерстве «Саморегулируемая организация «Волжско-Камский союз Архитекторов и  
проектировщиков», №СРО-И-034-01102012 рег.№373 от 03.04.2018г. в Ассоциации  
«Объединение изыскателей «ГеоИндустрия».

10. К настоящему извещению прилагаются: копия разрешения на строительство; проектная  
(документы, прилагаемые к извещению  
документация в полном объеме на электронном носителе; общий журнал работ; положительное  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)  
заключение экспертизы проектной документации на электронном носителе, геотехнический  
отчет, специальные технические условия, расчет по определению величины пожарного риска,  
письмо МЧС, решение застройщика, подтверждение, экспертное сопровождение

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Старший Руководитель Строительства  
(должность)

(подпись)

И.Р. Мубаракзянов  
(расшифровка подписи)

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.