

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000572 от 30.10.2023

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 09.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТАНДАРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семена Лагоды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 243-06-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: istochnik@tsk38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: istochnik38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соколов
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811475410
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811475410
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213800017738
	2.1.3	Дата регистрации: 19.08.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993100
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пехтелев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 084-075-566 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420591209496
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций в АО"Альфа групп"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубкова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-788-015 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 490700441489
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций АО"Альфа групп"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИДО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811474279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АККОРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812536305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОЧНИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800021125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пехтелев Владимир Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 420591209496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322420500083663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Соколов Борис Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 490700123221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322385000021362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ДС 01-23-1968-08062023-6
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.06.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 24.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 290,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 780,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 765,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2023-0095 от 14.03.2023 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пшеничная
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская обл. г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Пшеничная, многоквартирный дом 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 875,58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пшеничная
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская обл. г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Пшеничная, многоквартирный дом 2

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 911,41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пшеничная
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская обл. г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Пшеничная, многоквартирный дом 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 569,35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пшеничная
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская обл. г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Пшеничная, многоквартирный дом 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 379,85 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 523,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 195,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 719,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 735,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 177,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 913,54 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 286,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 262,66 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 549,42 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 246,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 92,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 338,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-Сиб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-025752-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Источник"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:22381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 495,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-восточной стороны от многоквартирного дома 1, располагается площадка для игр детей. Оборудована малыми архитектурными формами: группа качелей, батут встраиваемые, игровой комплекс, холм с туннелем, скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-восточной стороны от многоквартирного дома 1, располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: Спортивный комплекс, тренажер, гнезда на растяжках, тросовая конструкция с элементами паркура, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны от многоквартирного дома 1, располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 4 контейнера по 0,75 м3 каждый для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора 1 контейнер

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Предусмотрено устройство 12-ти открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Техническое условие № 1 от 30.05.2023 г. Наружное освещение территории благоустройства запроектировано. Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк. Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56 освещаемые участки придомовой территории должны быть освещены: -Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание – не менее 4 лк. -Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды – не менее 2 лк. -Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках – не менее 2 лк. -Прогулочные дорожки – не менее 1 лк; -Физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк. -На площадке основного входа в жилое здание – не менее 6 лк; -10 лк – средняя освещенность для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м -На площадке запасного или технического входа - не менее 4 лк. 3. В помещении электрощитовой жилых домов в щитах ВРУ смонтировать отдельный автоматический выключатель для отдельной группы наружного освещения. Проектируемое наружное освещение подключить через выносное фотореле, устанавливаемое рядом с помещением электрощитовой с уличной стороны. Для освещения используются светодиодные прожекторы типа URAN 120Вт производства ООО «Вартон», монтируемые на фасаде здания. Питание выполняется кабелем марки ВВГнг-LS – 3х1.5 мм ² , проложенным внутри по проектируемым кабельным трассам. Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2. В рамках проекта строительства будет осуществлено строительство новой трансформаторной подстанции для обеспечения электроснабжением четырех многоквартирных домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 696 869,62 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрация г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 576-08/2878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 576-08/2878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 186 534,62 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" (Акт об осуществлении технологического присоединения)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2539/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 140				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 27				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	113.03	4	54.06	3.12
2	Квартира	1	1	88.64	3	35.29	3.12
3	Квартира	2	1	88.76	4	54.06	2.82
4	Квартира	2	1	39.93	2	21.10	2.82
5	Квартира	2	1	63.46	3	35.29	2.82
6	Квартира	2	1	66.08	3	34.56	2.82
7	Квартира	3	1	88.76	4	54.06	2.82
8	Квартира	3	1	39.93	2	21.10	2.82
9	Квартира	3	1	63.46	3	35.29	2.82
10	Квартира	3	1	65.86	3	34.56	2.82
11	Квартира	4	1	88.76	4	54.06	2.82
12	Квартира	4	1	39.93	2	21.10	2.82
13	Квартира	4	1	63.46	3	35.29	2.82
14	Квартира	4	1	65.86	3	34.56	2.82
15	Квартира	5	1	88.76	4	54.06	2.82
16	Квартира	5	1	39.93	2	21.10	2.82
17	Квартира	5	1	63.46	3	35.29	2.82
18	Квартира	5	1	65.86	3	34.56	2.82
19	Квартира	6	1	88.76	4	54.06	2.82
20	Квартира	6	1	39.93	2	21.10	2.82
21	Квартира	6	1	63.46	3	35.29	2.82
22	Квартира	6	1	65.86	3	34.56	2.82
23	Квартира	7	1	88.76	4	54.06	2.82
24	Квартира	7	1	39.93	2	21.10	2.82
25	Квартира	7	1	63.46	3	35.29	2.82
26	Квартира	7	1	65.86	3	34.56	2.82
27	Квартира	8	1	88.76	4	54.06	2.82
28	Квартира	8	1	39.93	2	21.10	2.82
29	Квартира	8	1	63.46	3	35.29	2.82
30	Квартира	8	1	65.86	3	34.56	2.82

31	Квартира	9	1	88.76	4	54.06	2.82
32	Квартира	9	1	39.93	2	21.10	2.82
33	Квартира	9	1	63.46	3	35.29	2.82
34	Квартира	9	1	65.86	3	34.56	2.82
35	Квартира	10	1	88.76	4	54.06	2.82
36	Квартира	10	1	39.93	2	21.10	2.82
37	Квартира	10	1	63.46	3	35.29	2.82
38	Квартира	10	1	65.86	3	34.56	2.82
39	Квартира	11	1	88.76	4	54.06	2.82
40	Квартира	11	1	39.93	2	21.10	2.82
41	Квартира	11	1	63.46	3	35.29	2.82
42	Квартира	11	1	64.44	3	28.57	2.82
43	Квартира	12	1	86.84	4	54.06	2.82
44	Квартира	12	1	59.53	3	32.47	2.82
45	Квартира	12	1	97.93	4	53.65	2.82
46	Квартира	1	2	72.61	4	44.38	2.82
47	Квартира	1	2	44.64	2	19.21	2.82
48	Квартира	1	2	44.44	2	20.12	2.82
49	Квартира	1	2	44.44	2	20.55	2.82
50	Квартира	1	2	52.21	2	27.96	2.82
51	Квартира	1	2	63.70	3	34.00	2.82
52	Квартира	1	2	19.62	1	8.35	2.82
53	Квартира	2	2	68.81	4	44.38	2.82
54	Квартира	2	2	40.53	2	19.21	2.82
55	Квартира	2	2	40.32	2	21.00	2.82
56	Квартира	2	2	40.18	2	18.87	2.82
57	Квартира	2	2	40.32	2	20.55	2.82
58	Квартира	2	2	48.52	2	27.96	2.82
59	Квартира	2	2	59.92	3	34.00	2.82
60	Квартира	2	2	39.35	2	20.24	2.82

61	Квартира	3	2	68.81	4	44.38	2.82
62	Квартира	3	2	40.53	2	19.21	2.82
63	Квартира	3	2	40.32	2	21.00	2.82
64	Квартира	3	2	40.18	2	18.87	2.82
65	Квартира	3	2	40.32	2	20.55	2.82
66	Квартира	3	2	48.52	2	27.96	2.82
67	Квартира	3	2	59.92	3	34.00	2.82
68	Квартира	3	2	39.35	2	20.24	2.82
69	Квартира	4	2	68.81	4	44.38	2.82
70	Квартира	4	2	40.53	2	19.21	2.82
71	Квартира	4	2	40.32	2	21.00	2.82
72	Квартира	4	2	40.18	2	18.87	2.82
73	Квартира	4	2	40.32	2	20.55	2.82
74	Квартира	4	2	48.52	2	27.96	2.82
75	Квартира	4	2	59.92	3	34.00	2.82
76	Квартира	4	2	39.35	2	20.24	2.82
77	Квартира	5	2	68.81	4	44.38	2.82
78	Квартира	5	2	40.53	2	19.21	2.82
79	Квартира	5	2	40.32	2	21.00	2.82
80	Квартира	5	2	40.18	2	18.87	2.82
81	Квартира	5	2	40.32	2	20.55	2.82
82	Квартира	5	2	48.52	2	27.96	2.82
83	Квартира	5	2	59.92	3	34.00	2.82
84	Квартира	5	2	39.35	2	20.24	2.82
85	Квартира	6	2	68.81	4	44.38	2.82
86	Квартира	6	2	40.53	2	19.21	2.82
87	Квартира	6	2	40.32	2	21.00	2.82
88	Квартира	6	2	40.18	2	18.87	2.82
89	Квартира	6	2	40.32	2	20.55	2.82
90	Квартира	6	2	48.52	2	27.96	2.82

91	Квартира	6	2	59.92	3	34.00	2.82
92	Квартира	6	2	39.35	2	20.24	2.82
93	Квартира	7	2	68.81	4	44.38	2.82
94	Квартира	7	2	40.53	2	19.21	2.82
95	Квартира	7	2	40.32	2	21.00	2.82
96	Квартира	7	2	40.18	2	18.87	2.82
97	Квартира	7	2	40.32	2	20.55	2.82
98	Квартира	7	2	48.52	2	27.96	2.82
99	Квартира	7	2	59.92	3	34.00	2.82
100	Квартира	7	2	39.35	2	20.24	2.82
101	Квартира	8	2	68.81	4	44.38	2.82
102	Квартира	8	2	40.53	2	19.21	2.82
103	Квартира	8	2	40.32	2	21.00	2.82
104	Квартира	8	2	40.18	2	18.87	2.82
105	Квартира	8	2	40.32	2	20.55	2.82
106	Квартира	8	2	48.52	2	27.96	2.82
107	Квартира	8	2	59.92	3	34.00	2.82
108	Квартира	8	2	39.35	2	20.24	2.82
109	Квартира	9	2	68.81	4	44.38	2.82
110	Квартира	9	2	40.53	2	19.21	2.82
111	Квартира	9	2	40.32	2	21.00	2.82
112	Квартира	9	2	40.18	2	18.87	2.82
113	Квартира	9	2	40.32	2	20.55	2.82
114	Квартира	9	2	48.52	2	27.96	2.82
115	Квартира	9	2	59.92	3	34.00	2.82
116	Квартира	9	2	39.35	2	20.24	2.82
117	Квартира	10	2	68.81	4	44.38	2.82
118	Квартира	10	2	40.53	2	19.21	2.82
119	Квартира	10	2	40.32	2	21.00	2.82
120	Квартира	10	2	40.18	2	18.87	2.82

121	Квартира	10	2	40.32	2	20.55	2.82
122	Квартира	10	2	48.52	2	27.96	2.82
123	Квартира	10	2	59.92	3	34.00	2.82
124	Квартира	10	2	39.35	2	20.24	2.82
125	Квартира	11	2	68.81	4	44.38	2.82
126	Квартира	11	2	40.53	2	19.21	2.82
127	Квартира	11	2	40.32	2	21.00	2.82
128	Квартира	11	2	40.18	2	18.87	2.82
129	Квартира	11	2	40.32	2	20.55	2.82
130	Квартира	11	2	48.52	2	27.96	2.82
131	Квартира	11	2	59.92	3	34.00	2.82
132	Квартира	11	2	39.35	2	20.24	2.82
133	Квартира	12	2	68.81	4	44.38	2.82
134	Квартира	12	2	40.53	2	19.21	2.82
135	Квартира	12	2	40.32	2	21.00	2.82
136	Квартира	12	2	40.18	2	18.87	2.82
137	Квартира	12	2	40.32	2	20.55	2.82
138	Квартира	12	2	48.52	2	27.96	2.82
139	Квартира	12	2	59.92	3	34.00	2.82
140	Квартира	12	2	39.35	2	20.24	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	1	5.73	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	5.73	
2К	Кладовая	-1	1	7.63	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	7.63	
3К	Кладовая	-1	1	5.52	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	5.52	

4К	Кладовая	-1	1	5.49	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	5.49	
5К	Кладовая	-1	1	3.06	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	3.06	
6К	Кладовая	-1	1	3.23	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	3.23	
7К	Кладовая	-1	1	7.54	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	7.54	
8К	Кладовая	-1	1	4.38	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.38	
9К	Кладовая	-1	1	4.19	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.19	
10К	Кладовая	-1	1	2.25	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	2.25	
11К	Кладовая	-1	1	2.80	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	2.80	
12К	Кладовая	-1	1	8.41	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	8.41	
13К	Кладовая	-1	1	7.84	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	7.84	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	41.43	1/10 Холл 15,48 кв.м.; 1/11 Кабинет 17,24 кв.м.; 1/12 Коридор 3,25 кв.м.; 1/13 Санузел/КУИ 5,46 кв.м.	41.43	3.10
14К	Кладовая	-1	2	4.57	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.57	
15К	Кладовая	-1	2	8.61	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	8.61	
16К	Кладовая	-1	2	8.45	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	8.45	
17К	Кладовая	-1	2	8.61	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	8.61	
18К	Кладовая	-1	2	5.07	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	5.07	

19К	Кладовая	-1	2	5.55	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	5.55	
20К	Кладовая	-1	2	5.58	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	5.58	
21К	Кладовая	-1	2	7.47	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	7.47	
22К	Кладовая	-1	2	7.62	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	7.62	
23К	Кладовая	-1	2	4.46	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.46	
24К	Кладовая	-1	2	7.81	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	7.81	
25К	Кладовая	-1	2	7.72	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	7.72	
26К	Кладовая	-1	2	4.10	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм.-3.000 в осях Г-Е/5-6	Общественное	7.60
2	Коридор	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм.-3.000 в осях А-Е/4-8	Общественное	65.85
3	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм.-3.000 в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
4	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм.-3.000 в осях Г-Е/4-5	Общественное	6.78

5	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм.-3.000 в осях Г-Д/4-6	Общественное	2.90
6	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм.-3.000 в осях Д'-Е/4-6	Общественное	4.68
7	Коридоры для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм.-3.000 в осях А-Е/1-4	Общественное	103.33
8	Водомерный узел	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм.-3.000 в осях Б-В/1-2	Техническое	10.02
9	Пожарная-насосная станция	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм.-3.000 в осях Г-Д/1-2	Техническое	15.59
10	Тамбур 1 (холодный)	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Д-Е/3-4	Общественное	7.61
11	Тамбур (теплый)	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Д/3-4	Общественное	9.24
12	Лестничная клетка	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Д/4-5	Общественное	8.16
13	Лифтовой холл	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Е/4-6	Общественное	13.70
14	Тамбур (теплый)	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Г/2-7	Общественное	19.46
15	Санузел/КУИ	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В/5-6	Общественное	4.94
16	Колясочная	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В/5-6	Общественное	10.75
17	Тамбур 2 (холодный)	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/4-5	Общественное	8.50
18	Тамбур (теплый)	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В/4-5	Общественное	9.63
19	Лестничная клетка	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +3.300 в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
20	Зона безопасности	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +3.300 в осях Г-Е/5-6	Общественное	13.28
21	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +3.300 в осях В-Г/2-7	Общественное	18.84
22	Лестничная клетка	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +6.300 в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
23	Зона безопасности	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +6.300 в осях Г-Е/5-6	Общественное	13.28
24	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +6.300 в осях В-Г/2-7	Общественное	18.84
25	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +9.300 в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
26	Зона безопасности	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +9.300 в осях Г-Е/5-6	Общественное	13.28
27	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +9.300 в осях В-Г/2-7	Общественное	18.84

28	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +12.300 в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
29	Зона безопасности	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +12.300 в осях Г-Е/5-6	Общественное	13.28
30	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +12.300 в осях В-Г/2-7	Общественное	18.84
31	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +15.300 в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
32	Зона безопасности	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +15.300 в осях Г-Е/5-6	Общественное	13.28
33	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +15.300 в осях В-Г/2-7	Общественное	18.85
34	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +18.300 в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
35	Зона безопасности	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +18.300 в осях Г-Е/5-6	Общественное	13.28
36	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +18.300 в осях В-Г/2-7	Общественное	18.85
37	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +21.300 в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
38	Зона безопасности	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +21.300 в осях Г-Е/5-6	Общественное	13.28
39	Коридор	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +21.300 в осях В-Г/2-7	Общественное	18.85
40	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +24.300 в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
41	Зона безопасности	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +24.300 в осях Г-Е/5-6	Общественное	13.28
42	Коридор	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +24.300 в осях В-Г/2-7	Общественное	18.85
43	Лестничная клетка	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +27.300 в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
44	Зона безопасности	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +27.300 в осях Г-Е/5-6	Общественное	13.28

45	Коридор	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +27.300 в осях В-Г/2-7	Общественное	18.85
46	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +30.300 в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
47	Зона безопасности	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +30.300 в осях Г-Е/5-6	Общественное	13.28
48	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +30.300 в осях В-Г/2-7	Общественное	18.85
49	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +33.300 в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
50	Зона безопасности	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +33.300 в осях Г-Е/5-6	Общественное	13.28
51	Коридор	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +33.300 в осях В-Г/2-7	Общественное	20.57
52	Лестничная клетка	План на отм. +36.300, 1-й подъезд в осях Г-Е/4-5	Общественное	15.99
53	Тамбур	План на отм. +36.300, 1-й подъезд в осях В-Г/4-5	Общественное	5.00
54	Вент.камера	План на отм. +36.300, 1-й подъезд в осях В-Е/5-6	Общественное	30.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й подъезд, подвальный этаж отм. - 3.000, 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+36.300 в осях Г-Д/4-6	Лифт 2-го типа грузоподъемностью 450 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

2	1-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000, в осях Г-Д/4-6 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+36.300 в осях Д'-Е/4-6	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
3	1-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000, 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8; план на отм.+36.300; план кровли в осях А-Е/1-8	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки)	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения.
4	1-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000, 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	Система аварийного освещения (кабельные лотки, кабельные каналы, эвакуационные указатели)	Аварийное освещение в общедомовых помещениях, зон безопасности, где могут оказаться МГН;

5	2-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Г-Д/5-6	ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения и офисного помещения.
6	2-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Г-Д/5-6	ВРУ-АВР	Оборудование для автоматического ввода резерва
7	2-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Г-Д/5-6	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнения потенциала
8	2-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Г-Д/5-6	ЩАО	Щит аварийного освещения
9	2-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Г-Д/5-6	СПЗ	Система противопожарной защиты
10	2-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Г-Д/5-6	ЩХПН	Щит распределения электронагрузки
11	2-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/5-7	ЩТП	Щит теплового пункта

12	1-й подъезд, 1 этаж на отм.0.000 в осях А-Е/1-8	ЩУРНп	Щиты учетно-распределительные навесные пластиковые в офисных помещениях
13	1-й подъезд, 1 этаж на отм.0.000 в осях А-Е/1-8	ЩС	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения нежилых помещений. Учет электроэнергии
14	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8; в местах общего пользования	ЩЭ	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу
15	1-й подъезд, 1 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии

16	1-й подъезд, подвальный этаж отм.- 3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	НПП	Светильники предназначены для внутреннего освещения помещений общего назначения
17	1-й подъезд, отм.+36.300 в осях В-Е/4-6	ЯТП	Ремонтное освещение
18	1-й подъезд, отм.+36.300 в осях В-Е/4-6	ШВДУ	Шкаф управления дымоудаления
19	1-й подъезд, отм.+36.300 в осях В-Е/4-6	ШУ-ВД	Шкафы управления вентилятором дымоудаления
20	1-й подъезд, отм.+36.300 в осях В-Е/4-6	ШУ-ПД	Шкаф управления вентилятором подпора дыма
21	1-й подъезд, отм.+36.300 в осях В-Е/4-6	ШУ-ОВ	Щит обогрева воронок
22	1-й подъезд, отм.+36.300 в осях В-Е/4-6	Л1-ЯУ, Л2-ЯУ	Ящик управления освещением

23	1-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	КУП	Коробка уравнивания потенциалов
24	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и нежилых помещений
25	1-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000 в осях Б-Д/1-2	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе
26	1-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000 в осях Б-В/1-2	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды

27	1-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
28	1-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
29	1-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	Для жилой части домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. Разводка магистральных трубопроводов расположена на цокольном этаже. Для офисных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого офисного помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансирующая арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционного типа с установкой терморегуляторов. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых и нежилых помещений
30	1-й подъезд, 1 этаж отм.0.000 в осях В-Е/1-3	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение

31	2-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000 в осях Г- Д/5-6	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещения электрощитовых
32	1-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000 в осях Б- В/1-2	Конвекторы с защитой от капельной влаги IP 54	Обеспечение теплоснабжением помещения водомерных узлов и пожарных насосных
33	1-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	Двухтрубная система отопления с установкой балансировочных клапанов на обратном трубопроводе и шарового на подаче, для опорожнения стояков установлены спускные шаровые краны.	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения
34	2-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000 в осях А- В/5-7	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии

35	1-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений и помещений общего назначения
36	1-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через воздушные подоконные клапаны. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
37	1-й подъезд, 1 этаж отм.0.000 в осях В-Е/1-3	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением (компактные шумоизолированные вентиляционные установки, вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентшахты, осевой вентилятор, вентиляционный канал).	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения
38	1-й подъезд, 11-12 этаж с отм.+30.300 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	На последних 2-х этажах предусмотрены самостоятельные вытяжные каналы. На последнем этаже в санузлах предусмотрены бытовые вентиляторы.	Удаление воздуха из помещений квартир последних этажей
39	1-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим и естественным побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы) Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м от уровня кровли.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 588 705 036,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000013:22381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350001728
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 583 622 971,64 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 908 613,39 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 543 714 358,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 441,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,57 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 197 734 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 297 050 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 843 751 638,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000013:22381

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства:15,38% (335 198 675) рублей.Заемные средства:84,62% от стоимости Проекта (1 843 751 638 рублей).Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, кадастровый номер 38:36:000013:22381, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-Сиб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-025752-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Источник"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:22381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 495,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-западной стороны от многоквартирного дома 2, располагается площадка для игр детей. Оборудована малыми архитектурными формами: группа качелей, батут встраиваемые, игровой комплекс, холм с туннелем, скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-западной стороны от многоквартирного дома 2, располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: Спортивный комплекс, тренажер, гнезда на растяжках, тросовая конструкция с элементами паркура, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от многоквартирного дома 2, располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 4 контейнера по 0,75 м3 каждый для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора 1 контейнер

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Предусмотрено устройство 12-ти открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Техническое условие № 1 от 30.05.2023 г. Наружное освещение территории благоустройства запроектировано. Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк. Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56 освещаемые участки придомовой территории должны быть освещены: -Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание – не менее 4 лк. -Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды – не менее 2 лк. -Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках – не менее 2 лк. -Прогулочные дорожки – не менее 1 лк; -Физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк. -На площадке основного входа в жилое здание – не менее 6 лк; -10 лк – средняя освещенность для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м -На площадке запасного или технического входа - не менее 4 лк. 3. В помещении электрощитовой жилых домов в щитах ВРУ смонтировать отдельный автоматический выключатель для отдельной группы наружного освещения. Проектируемое наружное освещение подключить через выносное фотореле, устанавливаемое рядом с помещением электрощитовой с уличной стороны. Для освещения используются светодиодные прожекторы типа URAN 120Вт производства ООО «Вартон», монтируемые на фасаде здания. Питание выполняется кабелем марки ВВГнг-LS – 3х1.5 мм ² , проложенным внутри по проектируемым кабельным трассам. Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2. В рамках проекта строительства будет осуществлено строительство новой трансформаторной подстанции для обеспечения электроснабжением четырех многоквартирных домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 696 869,62 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрация г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 576-08/2878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 576-08/2878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 186 534,62 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" (Акт об осуществлении технологического присоединения)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2539/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 133				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 13				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	3	53.71	3	30.75	3.12
2	Квартира	1	3	32.05	1	9.77	2.82
3	Квартира	1	3	44.39	2	21.21	2.82
4	Квартира	1	3	82.98	3	35.08	2.82
5	Квартира	1	3	51.92	2	26.51	2.82
6	Квартира	2	3	38.68	2	20.13	2.82
7	Квартира	2	3	38.96	2	20.13	2.82
8	Квартира	2	3	27.96	1	9.77	2.82
9	Квартира	2	3	40.51	2	21.21	2.82
10	Квартира	2	3	40.34	2	21.18	2.82
11	Квартира	2	3	62.02	3	35.08	2.82
12	Квартира	2	3	47.86	2	26.51	2.82
13	Квартира	3	3	38.68	2	20.13	2.82
14	Квартира	3	3	38.96	2	20.13	2.82
15	Квартира	3	3	27.96	1	9.77	2.82
16	Квартира	3	3	40.51	2	21.21	2.82
17	Квартира	3	3	40.34	2	21.18	2.82
18	Квартира	3	3	62.02	3	35.08	2.82
19	Квартира	3	3	47.86	2	26.51	2.82
20	Квартира	4	3	38.68	2	20.13	2.82
21	Квартира	4	3	38.96	2	20.13	2.82
22	Квартира	4	3	27.96	1	9.77	2.82
23	Квартира	4	3	40.51	2	21.21	2.82
24	Квартира	4	3	40.34	2	21.18	2.82
25	Квартира	4	3	62.02	3	35.08	2.82
26	Квартира	4	3	47.86	2	26.51	2.82
27	Квартира	5	3	38.68	2	20.13	2.82
28	Квартира	5	3	38.96	2	20.13	2.82
29	Квартира	5	3	27.96	1	9.77	2.82
30	Квартира	5	3	40.51	2	21.21	2.82

31	Квартира	5	3	40.34	2	21.18	2.82
32	Квартира	5	3	62.02	3	35.08	2.82
33	Квартира	5	3	47.86	2	26.51	2.82
34	Квартира	6	3	38.68	2	20.13	2.82
35	Квартира	6	3	38.96	2	20.13	2.82
36	Квартира	6	3	27.96	1	9.77	2.82
37	Квартира	6	3	40.51	2	21.21	2.82
38	Квартира	6	3	40.34	2	21.18	2.82
39	Квартира	6	3	62.02	3	35.08	2.82
40	Квартира	6	3	47.86	2	26.51	2.82
41	Квартира	7	3	38.68	2	20.13	2.82
42	Квартира	7	3	38.96	2	20.13	2.82
43	Квартира	7	3	27.96	1	9.77	2.82
44	Квартира	7	3	40.51	2	21.21	2.82
45	Квартира	7	3	40.34	2	21.18	2.82
46	Квартира	7	3	62.02	3	35.08	2.82
47	Квартира	7	3	47.86	2	26.51	2.82
48	Квартира	8	3	38.68	2	20.13	2.82
49	Квартира	8	3	38.96	2	20.13	2.82
50	Квартира	8	3	27.96	1	9.77	2.82
51	Квартира	8	3	40.51	2	21.21	2.82
52	Квартира	8	3	40.34	2	21.18	2.82
53	Квартира	8	3	62.02	3	35.08	2.82
54	Квартира	8	3	47.86	2	26.51	2.82
55	Квартира	9	3	38.68	2	20.13	2.82
56	Квартира	9	3	38.96	2	20.13	2.82
57	Квартира	9	3	27.96	1	9.77	2.82
58	Квартира	9	3	40.51	2	21.21	2.82
59	Квартира	9	3	40.34	2	21.18	2.82
60	Квартира	9	3	62.02	3	35.08	2.82

61	Квартира	9	3	47.86	2	26.51	2.82
62	Квартира	10	3	38.68	2	20.13	2.82
63	Квартира	10	3	38.96	2	20.13	2.82
64	Квартира	10	3	27.96	1	9.77	2.82
65	Квартира	10	3	40.51	2	21.21	2.82
66	Квартира	10	3	40.34	2	21.18	2.82
67	Квартира	10	3	62.02	3	35.08	2.82
68	Квартира	10	3	47.86	2	26.51	2.82
69	Квартира	1	4	82.08	3	35.11	2.82
70	Квартира	1	4	51.88	2	26.51	2.82
71	Квартира	2	4	39.05	2	20.13	2.82
72	Квартира	2	4	39.64	2	20.13	2.82
73	Квартира	2	4	28.59	1	9.77	2.82
74	Квартира	2	4	40.69	2	21.21	2.82
75	Квартира	2	4	40.34	2	21.18	2.82
76	Квартира	2	4	61.76	3	35.11	2.82
77	Квартира	2	4	47.80	2	26.51	2.82
78	Квартира	3	4	38.68	2	20.13	2.82
79	Квартира	3	4	39.21	2	20.13	2.82
80	Квартира	3	4	28.21	1	9.77	2.82
81	Квартира	3	4	40.51	2	21.21	2.82
82	Квартира	3	4	40.34	2	21.18	2.82
83	Квартира	3	4	61.76	3	35.11	2.82
84	Квартира	3	4	47.80	2	26.51	2.82
85	Квартира	4	4	38.68	2	20.13	2.82
86	Квартира	4	4	39.21	2	20.13	2.82
87	Квартира	4	4	28.21	1	9.77	2.82
88	Квартира	4	4	40.51	2	21.21	2.82
89	Квартира	4	4	40.34	2	21.18	2.82
90	Квартира	4	4	61.76	3	35.11	2.82

91	Квартира	4	4	47.80	2	26.51	2.82
92	Квартира	5	4	38.68	2	20.13	2.82
93	Квартира	5	4	39.21	2	20.13	2.82
94	Квартира	5	4	28.21	1	9.77	2.82
95	Квартира	5	4	40.51	2	21.21	2.82
96	Квартира	5	4	40.34	2	21.18	2.82
97	Квартира	5	4	61.76	3	35.11	2.82
98	Квартира	5	4	47.80	2	26.51	2.82
99	Квартира	6	4	38.68	2	20.13	2.82
100	Квартира	6	4	39.21	2	20.13	2.82
101	Квартира	6	4	28.21	1	9.77	2.82
102	Квартира	6	4	40.51	2	21.21	2.82
103	Квартира	6	4	40.34	2	21.18	2.82
104	Квартира	6	4	61.76	3	35.11	2.82
105	Квартира	6	4	47.80	2	26.51	2.82
106	Квартира	7	4	38.68	2	20.13	2.82
107	Квартира	7	4	39.21	2	20.13	2.82
108	Квартира	7	4	28.21	1	9.77	2.82
109	Квартира	7	4	40.51	2	21.21	2.82
110	Квартира	7	4	40.34	2	21.18	2.82
111	Квартира	7	4	61.76	3	35.11	2.82
112	Квартира	7	4	47.80	2	26.51	2.82
113	Квартира	8	4	38.68	2	20.13	2.82
114	Квартира	8	4	39.21	2	20.13	2.82
115	Квартира	8	4	28.21	1	9.77	2.82
116	Квартира	8	4	40.51	2	21.21	2.82
117	Квартира	8	4	40.34	2	21.18	2.82
118	Квартира	8	4	61.76	3	35.11	2.82
119	Квартира	8	4	47.80	2	26.51	2.82
120	Квартира	9	4	38.68	2	20.13	2.82

121	Квартира	9	4	39.21	2	20.13	2.82
122	Квартира	9	4	28.21	1	9.77	2.82
123	Квартира	9	4	40.51	2	21.21	2.82
124	Квартира	9	4	40.34	2	21.18	2.82
125	Квартира	9	4	61.76	3	35.11	2.82
126	Квартира	9	4	47.80	2	26.51	2.82
127	Квартира	10	4	38.68	2	20.13	2.82
128	Квартира	10	4	39.21	2	20.13	2.82
129	Квартира	10	4	28.21	1	9.77	2.82
130	Квартира	10	4	40.51	2	21.21	2.82
131	Квартира	10	4	40.34	2	21.18	2.82
132	Квартира	10	4	61.76	3	35.11	2.82
133	Квартира	10	4	47.80	2	26.51	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	3	9.92	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	9.92	
2К	Кладовая	-1	3	5.61	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	5.61	
3К	Кладовая	-1	3	5.61	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	5.61	
4К	Кладовая	-1	3	5.61	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	5.61	
5К	Кладовая	-1	3	5.61	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	5.61	
6К	Кладовая	-1	3	4.80	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.80	

7К	Кладовая	-1	3	4.77	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.77	
8К	Кладовая	-1	4	4.77	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.77	
9К	Кладовая	-1	4	4.80	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.80	
10К	Кладовая	-1	4	6.79	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	6.79	
11К	Кладовая	-1	4	6.79	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	6.79	
Офис 1	Нежилое помещение	1	4	58.89	1/15 Кабинет 30,98 кв.м.; 1/16 Холл 15,57 кв.м.; 1/17 Санузел 6,34 кв.м.; 1/18 Коридор 6,00 кв.м.	58.89	3.12
Офис 2	Нежилое помещение	1	4	53.64	1/19 Холл 33,52 кв.м.; 1/20 Санузел 6,26 кв.м.; 1/21 Коридор 3,78 кв.м.; 1/22 Кабинет 10,08 кв.м.	53.64	3.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 3-й подъезд на отм. -3.000 в осях В-Д /3-4	Общественное	8.41
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 3-й подъезд на отм. -3.000 в осях В-Д /11-12	Общественное	8.41
3	Шахта лифта	Подвальный этаж, 3-й подъезд на отм. -3.000 в осях Г-Д /3-4	Общественное	4.86
4	Шахта лифта	Подвальный этаж, 3-й подъезд на отм. -3.000 в осях Г-Д /11-12	Общественное	4.86
5	Коридор	Подвальный этаж, 3-й подъезд на отм. -3.000 в осях В-Е /4-11	Общественное	83.19

6	Коридоры для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 4-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-Е /1-17	Общественное	434.98
7	Электрощитовая 1	Подвальный этаж, 4-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-В /12-13	Техническое	6.47
8	Электрощитовая 2	Подвальный этаж, 4-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-В /12-13	Техническое	8.21
9	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 4-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-В /14-16	Техническое	24.25
10	Водомерный узел	Подвальный этаж, 4-й подъезд на отм. -3.000 в осях Г-Д /16-17	Техническое	9.30
11	Помещение СС	Подвальный этаж, 4-й подъезд на отм. -3.000 в осях Г-Е /11-12	Техническое	8.33
12	Насосная станция	Подвальный этаж, 4-й подъезд на отм. -3.000 в осях Г-Д /13-14	Техническое	15.19
13	Тамбур	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/4-5	Общественное	8.50
14	Тамбур	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/4-5	Общественное	9.34
15	Тамбур	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Д/2-8	Общественное	37.85
16	Колясочная	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В/5-6	Общественное	16.07
17	Лестничная клетка	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Е/3-5	Общественное	24.87
18	Тамбур	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Д/5-6	Общественное	12.22
19	Санузел/КУИ	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Д/6-7	Общественное	8.30
20	Тамбур	Первый этаж, 4-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/12-13	Общественное	8.50
21	Тамбур	Первый этаж, 4-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/12-13	Общественное	9.34
22	Тамбур	Первый этаж, 4-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Д/10-15	Общественное	34.46
23	Колясочная	Первый этаж, 4-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В/13-14	Общественное	16.07
24	Лестничная клетка	Первый этаж, 4-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Е/11-13	Общественное	24.87

25	Тамбур	Первый этаж, 4-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Д/13-14	Общественное	12.22
26	Санузел/КУИ	Первый этаж, 4-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Д/14-15	Общественное	8.74
27	Лестничная клетка	Второй этаж, 3-й подъезд на отм. +3.300 в осях Г-Е/3-5	Общественное	17.29
28	Зона безопасности	Второй этаж, 3-й подъезд на отм. +3.300 в осях Г-Д/4-5	Общественное	8.12
29	Коридор	Второй этаж, 3-й подъезд на отм. +3.300 в осях В-Г/2-8	Общественное	33.77
30	Лестничная клетка	Второй этаж, 4-й подъезд на отм. +3.300 в осях Г-Е/11-13	Общественное	17.29
31	Зона безопасности	Второй этаж, 4-й подъезд на отм. +3.300 в осях Г-Д/12-13	Общественное	8.12
32	Коридор	Второй этаж, 4-й подъезд на отм. +3.300 в осях В-Г/10-16	Общественное	33.74
33	Лестничная клетка	Третий этаж, 3-й подъезд на отм. +6.300 в осях Г-Е/3-5	Общественное	17.29
34	Зона безопасности	Третий этаж, 3-й подъезд на отм. +6.300 в осях Г-Д/4-5	Общественное	8.12
35	Коридор	Третий этаж, 3-й подъезд на отм. +6.300 в осях В-Г/2-8	Общественное	33.77
36	Лестничная клетка	Третий этаж, 4-й подъезд на отм. +6.300 в осях Г-Е/11-13	Общественное	17.29
37	Зона безопасности	Третий этаж, 4-й подъезд на отм. +6.300 в осях Г-Д/12-13	Общественное	8.12
38	Коридор	Третий этаж, 4-й подъезд на отм. +6.300 в осях В-Г/10-16	Общественное	33.49
39	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 3-й подъезд на отм. +9.300 в осях Г-Е/3-5	Общественное	17.29
40	Зона безопасности	Четвертый этаж, 3-й подъезд на отм. +9.300 в осях Г-Д/4-5	Общественное	8.12
41	Коридор	Четвертый этаж, 3-й подъезд на отм. +9.300 в осях В-Г/2-8	Общественное	33.77
42	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 4-й подъезд на отм. +9.300 в осях Г-Е/11-13	Общественное	17.29
43	Зона безопасности	Четвертый этаж, 4-й подъезд на отм. +9.300 в осях Г-Д/12-13	Общественное	8.12

44	Коридор	Четвертый этаж, 4-й подъезд на отм. +9.300 в осях В-Г/10-16	Общественное	33.49
45	Лестничная клетка	Пятый этаж, 3-й подъезд на отм. +12.300 в осях Г-Е/3-5	Общественное	17.29
46	Зона безопасности	Пятый этаж, 3-й подъезд на отм. +12.300 в осях Г-Д/4-5	Общественное	8.12
47	Коридор	Пятый этаж, 3-й подъезд на отм. +12.300 в осях В-Г/2-8	Общественное	33.77
48	Лестничная клетка	Пятый этаж, 4-й подъезд на отм. +12.300 в осях Г-Е/11-13	Общественное	17.29
49	Зона безопасности	Пятый этаж, 4-й подъезд на отм. +12.300 в осях Г-Д/12-13	Общественное	8.12
50	Коридор	Пятый этаж, 4-й подъезд на отм. +12.300 в осях В-Г/10-16	Общественное	33.49
51	Лестничная клетка	Шестой этаж, 3-й подъезд на отм. +15.300 в осях Г-Е/3-5	Общественное	17.29
52	Зона безопасности	Шестой этаж, 3-й подъезд на отм. +15.300 в осях Г-Д/4-5	Общественное	8.12
53	Коридор	Шестой этаж, 3-й подъезд на отм. +15.300 в осях В-Г/2-8	Общественное	33.77
54	Лестничная клетка	Шестой этаж, 4-й подъезд на отм. +15.300 в осях Г-Е/11-13	Общественное	17.29
55	Зона безопасности	Шестой этаж, 4-й подъезд на отм. +15.300 в осях Г-Д/12-13	Общественное	8.12
56	Коридор	Шестой этаж, 4-й подъезд на отм. +15.300 в осях В-Г/10-16	Общественное	33.49
57	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 3-й подъезд на отм. +18.300 в осях Г-Е/3-5	Общественное	17.29
58	Зона безопасности	Седьмой этаж, 3-й подъезд на отм. +18.300 в осях Г-Д/4-5	Общественное	8.12
59	Коридор	Седьмой этаж, 3-й подъезд на отм. +18.300 в осях В-Г/2-8	Общественное	33.77
60	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 4-й подъезд на отм. +18.300 в осях Г-Е/11-13	Общественное	17.29

61	Зона безопасности	Седьмой этаж, 4-й подъезд на отм. +18.300 в осях Г-Д/12-13	Общественное	8.12
62	Коридор	Седьмой этаж, 4-й подъезд на отм. +18.300 в осях В-Г/10-16	Общественное	33.49
63	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 3-й подъезд на отм. +21.300 в осях Г-Е/3-5	Общественное	17.29
64	Зона безопасности	Восьмой этаж, 3-й подъезд на отм. +21.300 в осях Г-Д/4-5	Общественное	8.12
65	Коридор	Восьмой этаж, 3-й подъезд на отм. +21.300 в осях В-Г/2-8	Общественное	33.77
66	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 4-й подъезд на отм. +21.300 в осях Г-Е/11-13	Общественное	17.29
67	Зона безопасности	Восьмой этаж, 4-й подъезд на отм. +21.300 в осях Г-Д/12-13	Общественное	8.12
68	Коридор	Восьмой этаж, 4-й подъезд на отм. +21.300 в осях В-Г/10-16	Общественное	33.49
69	Лестничная клетка	Девятый этаж, 3-й подъезд на отм. +24.300 в осях Г-Е/3-5	Общественное	17.29
70	Зона безопасности	Девятый этаж, 3-й подъезд на отм. +24.300 в осях Г-Д/4-5	Общественное	8.12
71	Коридор	Девятый этаж, 3-й подъезд на отм. +24.300 в осях В-Г/2-8	Общественное	33.77
72	Лестничная клетка	Девятый этаж, 4-й подъезд на отм. +24.300 в осях Г-Е/11-13	Общественное	17.29
73	Зона безопасности	Девятый этаж, 4-й подъезд на отм. +24.300 в осях Г-Д/12-13	Общественное	8.12
74	Коридор	Девятый этаж, 4-й подъезд на отм. +24.300 в осях В-Г/10-16	Общественное	33.49
75	Лестничная клетка	Десятый этаж, 3-й подъезд на отм. +27.300 в осях Г-Е/3-5	Общественное	17.29
76	Зона безопасности	Десятый этаж, 3-й подъезд на отм. +27.300 в осях Г-Д/4-5	Общественное	8.12

77	Коридор	Десятый этаж, 3-й подъезд на отм. +27.300 в осях В-Г/2-8	Общественное	33.77
78	Лестничная клетка	Десятый этаж, 4-й подъезд на отм. +27.300 в осях Г-Е/11-13	Общественное	17.29
79	Зона безопасности	Десятый этаж, 4-й подъезд на отм. +27.300 в осях Г-Д/12-13	Общественное	8.12
80	Коридор	Десятый этаж, 4-й подъезд на отм. +27.300 в осях В-Г/10-16	Общественное	33.49
81	Лестничная клетка	План на отм. +30.300, 3-й подъезд в осях Г-Е/3-5	Общественное	17.29
82	Лестничная клетка	План на отм. +30.300, 4-й подъезд в осях Г-Е/11-13	Общественное	17.29
83	Вент.камера	План на отм. +30.300, 3-й подъезд в осях В-Д/3-5	Общественное	33.69
84	Вент.камера	План на отм. +30.300, 4-й подъезд в осях В-Д/11-13	Общественное	33.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	3-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000, 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+30.300 в осях Г-Д/3-4	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

2	4-й подъезд, подвальный этаж отм.- 3.000, 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+30.300 в осях Г-Д/11-12	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
3	3-4 подъезд, подвальный этаж отм.- 3.000, 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17; план на отм.+30.300; план кровли в осях А-Е/1-17	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки)	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения.
4	3-4 подъезд, подвальный этаж отм.- 3.000, 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	Система аварийного освещения (кабельные лотки, кабельные каналы, эвакуационные указатели)	Аварийное освещение в общедомовых помещениях, зон безопасности, где могут оказаться МГН;

5	4-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/12- 13	ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения и офисного помещения.
6	4-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/12- 13	ВРУ-АВР	Оборудование для автоматического ввода резерва
7	4-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/12- 13	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнения потенциала
8	4-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/12- 13	ЩАО	Щит аварийного освещения
9	4-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/12- 13	СПЗ	Система противопожарной защиты
10	4-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/12- 13	ЩХПН	Щит распределения электронагрузки

11	4-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/14- 16	ЩТП	Щит теплового пункта
12	4-й подъезд, 1 этаж отм. 0.000 в осях А-В/14- 17	ЩУРНп	Щиты учетно- распределительные навесные пластиковые в офисных помещениях
13	3-4 подъезд, 1 этаж на отм.0.000 в осях А-Е/1-17	ЩС	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения нежилых помещений. Учет электроэнергии
14	3-4 подъезд, 1- 10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17; в местах общего пользования	ЩЭ	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу

15	3-4 подъезд, 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии
16	3-4 подъезд, подвальный этаж отм. - 3.000; этаж 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	НПП	Светильники предназначены для внутреннего освещения помещений общего назначения
17	3-4 подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/3-5; В-Д/11-13	ЯТП	Ремонтное освещение
18	3-4 подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/3-5; В-Д/11-13	ШВДУ	Шкаф управления дымоудаления
19	3-4 подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/3-5; В-Д/11-13	ШУ-ВД	Шкафы управления вентилятором дымоудаления

20	3-4 подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/3-5; В- Д/11-13	ШУ-ПД	Шкаф управления вентилятором подпора дыма
21	3-4 подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/3-5; В- Д/11-13	ШУ-ОВ	Щит обогрева воронок
22	3-й подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/3-5	Л1-ЯУ	Ящик управления освещением
23	4-й подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/11-13	Л2-ЯУ	Ящик управления освещением
24	3-4 подъезд, подвальный этаж отм. - 3.000; этаж 1- 10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	КУП	Коробка уравнивания потенциалов
25	3-4 подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	
			Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и нежилых помещений

26	4-й подъезд, подвальный этаж на отм. - 3.000 в осях Г-Д/13-17	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе
27	4-й подъезд, подвальный этаж на отм. - 3.000 в осях Г-Д/16-17	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
28	3-4 подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
29	3-4 подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

30	3-4 подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	Для жилой части домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. Разводка магистральных трубопроводов расположена на цокольном этаже. Для офисных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого офисного помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционного типа с установкой терморегуляторов. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых и нежилых помещений
31	4-й подъезд, 1 этаж отм.0.000 в осях А-В/14-17	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение
32	4-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000 в осях А-В/12-13	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещения электрощитовых
33	4-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000 в осях Г-Е/13-17	Конвекторы с защитой от капельной влаги IP 54	Обеспечение теплоснабжением помещения водомерных узлов и пожарных насосных

34	3-4 подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	Двухтрубная система отопления с установкой балансировочных клапанов на обратном трубопроводе и шарового на подаче, для опорожнения стояков установлены спускные шаровые краны.	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения
35	3-4 подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
36	4-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000 в осях А- В/14-16	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
37	3-4 подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений и помещений общего назначения

38	3-4 подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через воздушные подоконные клапаны. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	Вытяжная система вентиляции квартир и нежилых помещений
39	4-й подъезд, 1 этаж отм.0.000 в осях А-Е/14-17	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением (компактные шумоизолированные вентиляционные установки, вентиляционное оборудование, воздухопроводы, вентшахты, осевой вентилятор, вентиляционный канал).	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения
40	3-4 подъезд, 9-10 этаж с отм.+24.300 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	На последних 2-х этажах предусмотрены самостоятельные вытяжные каналы. На последнем этаже в санузлах предусмотрены бытовые вентиляторы.	Удаление воздуха из помещений квартир последних этажей
41	3-4 подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-17	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим и естественным побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы) Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м от уровня кровли.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 474 369 990,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350001728
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 470 274 936,16 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 117 165,61 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 456 157 770,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 843 751 638,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000013:22381

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства:15,38% (335 198 675) рублей.Заемные средства:84,62% от стоимости Проекта (1 843 751 638 рублей).Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, кадастровый номер 38:36:000013:22381, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-Сиб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-025752-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Источник"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:22381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 495,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-западной стороны от многоквартирного дома 3, располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: Спортивный комплекс, тренажер, гнезда на растяжках, тросовая конструкция с элементами паркура, скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны от многоквартирного дома 3, располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: Спортивный комплекс, тренажер, гнезда на растяжках, тросовая конструкция с элементами паркура, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от многоквартирного дома 3, располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 4 контейнера по 0,75 м3 каждый для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора 1 контейнер

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Предусмотрено устройство 12-ти открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Техническое условие № 1 от 30.05.2023 г. Наружное освещение территории благоустройства запроектировано. Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк. Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56 освещаемые участки придомовой территории должны быть освещены: -Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание – не менее 4 лк. -Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды – не менее 2 лк. -Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках – не менее 2 лк. -Прогулочные дорожки – не менее 1 лк; -Физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк. -На площадке основного входа в жилое здание – не менее 6 лк; -10 лк – средняя освещенность для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м -На площадке запасного или технического входа - не менее 4 лк. 3. В помещении электрощитовой жилых домов в щитах ВРУ смонтировать отдельный автоматический выключатель для отдельной группы наружного освещения. Проектируемое наружное освещение подключить через выносное фотореле, устанавливаемое рядом с помещением электрощитовой с уличной стороны. Для освещения используются светодиодные прожекторы типа URAN 120Вт производства ООО «Вартон», монтируемые на фасаде здания. Питание выполняется кабелем марки ВВГнг-LS – 3х1.5 мм², проложенным внутри по проектируемым кабельным трассам. Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2. В рамках проекта строительства будет осуществлено строительство новой трансформаторной подстанции для обеспечения электроснабжением четырех многоквартирных домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 696 869,62 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрация г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 576-08/2878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 576-08/2878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 186 534,62 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" (Акт об осуществлении технологического присоединения)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2539/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 65				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 15				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	5	51.29	3	19.85	3.12
2	Квартира	2	5	69.75	3	45.96	2.82
3	Квартира	2	5	35.88	2	16.29	2.82
4	Квартира	2	5	40.34	2	21.41	2.82
5	Квартира	2	5	39.95	2	21.26	2.82
6	Квартира	2	5	44.36	2	19.85	2.82
7	Квартира	2	5	65.61	4	44.28	2.82
8	Квартира	3	5	69.52	3	45.96	2.82
9	Квартира	3	5	35.41	2	16.29	2.82
10	Квартира	3	5	39.93	2	21.41	2.82
11	Квартира	3	5	39.95	2	21.26	2.82
12	Квартира	3	5	44.41	2	19.85	2.82
13	Квартира	3	5	65.38	4	44.28	2.82
14	Квартира	4	5	69.52	3	45.96	2.82
15	Квартира	4	5	35.41	2	16.29	2.82
16	Квартира	4	5	39.93	2	21.41	2.82
17	Квартира	4	5	39.95	2	21.26	2.82
18	Квартира	4	5	44.41	2	19.85	2.82
19	Квартира	4	5	65.38	4	44.28	2.82
20	Квартира	5	5	69.52	3	45.96	2.82
21	Квартира	5	5	35.41	2	16.29	2.82
22	Квартира	5	5	39.93	2	21.41	2.82
23	Квартира	5	5	39.95	2	21.26	2.82
24	Квартира	5	5	44.41	2	19.85	2.82
25	Квартира	5	5	65.38	4	44.28	2.82
26	Квартира	6	5	69.52	3	45.96	2.82
27	Квартира	6	5	35.41	2	16.29	2.82
28	Квартира	6	5	39.93	2	21.41	2.82
29	Квартира	6	5	39.95	2	21.26	2.82
30	Квартира	6	5	44.41	2	19.85	2.82

31	Квартира	6	5	65.38	4	44.28	2.82
32	Квартира	7	5	69.52	3	45.96	2.82
33	Квартира	7	5	35.41	2	16.29	2.82
34	Квартира	7	5	39.93	2	21.41	2.82
35	Квартира	7	5	39.95	2	21.26	2.82
36	Квартира	7	5	44.41	2	19.85	2.82
37	Квартира	7	5	65.38	4	44.28	2.82
38	Квартира	8	5	69.52	3	45.96	2.82
39	Квартира	8	5	35.41	2	16.29	2.82
40	Квартира	8	5	39.93	2	21.41	2.82
41	Квартира	8	5	39.95	2	21.26	2.82
42	Квартира	8	5	44.41	2	19.85	2.82
43	Квартира	8	5	65.38	4	44.28	2.82
44	Квартира	9	5	69.52	3	45.96	2.82
45	Квартира	9	5	35.41	2	16.29	2.82
46	Квартира	9	5	39.93	2	21.41	2.82
47	Квартира	9	5	39.95	2	21.26	2.82
48	Квартира	9	5	44.41	2	19.85	2.82
49	Квартира	9	5	65.38	4	44.28	2.82
50	Квартира	10	5	69.52	3	45.96	2.82
51	Квартира	10	5	35.41	2	16.29	2.82
52	Квартира	10	5	39.93	2	21.41	2.82
53	Квартира	10	5	39.95	2	21.26	2.82
54	Квартира	10	5	44.41	2	19.85	2.82
55	Квартира	10	5	65.38	4	44.28	2.82
56	Квартира	11	5	69.55	3	45.96	2.82
57	Квартира	11	5	35.41	2	16.29	2.82
58	Квартира	11	5	39.93	2	21.41	2.82
59	Квартира	11	5	39.95	2	21.26	2.82
60	Квартира	11	5	111.12	5	58.22	2.82

61	Квартира	12	5	69.55	3	45.96	2.82
62	Квартира	12	5	35.41	2	16.29	2.82
63	Квартира	12	5	39.93	2	21.41	2.82
64	Квартира	12	5	73.92	4	46.01	2.82
65	Квартира	12	5	68.01	4	44.28	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	5	9.80	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	9.80	
2К	Кладовая	-1	5	8.44	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	8.44	
3К	Кладовая	-1	5	7.91	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	7.91	
4К	Кладовая	-1	5	7.01	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	7.01	
5К	Кладовая	-1	5	6.97	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	6.97	
6К	Кладовая	-1	5	4.87	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.87	
7К	Кладовая	-1	5	4.77	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.77	
8К	Кладовая	-1	5	6.00	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	6.00	
9К	Кладовая	-1	5	8.86	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	8.86	
10К	Кладовая	-1	5	4.78	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.78	
11К	Кладовая	-1	5	9.61	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	9.61	

Офис 1	Нежилое помещение	1	5	56.04	1/11 Холл 14,14 кв.м.; 1/12 Кабинет 36,1 кв.м.; 11/4 С/у 5,8 кв.м.	56.04	3.12
Офис 2	Нежилое помещение	1	5	43.88	1/14 Кладовая 5,97 кв.м.; 1/15 С/у 5,97 кв.м.; 1/16 Коридор 15,97 кв.м.; 1/17 Кабинет 15,97 кв.м.	43.88	3.12
Офис 3	Нежилое помещение	1	5	36.75	1/18 Кабинет 30,59 кв.м.; 1/19 С/у 6,16 кв.м.	36.75	3.12
Офис 4	Нежилое помещение	1	5	46.97	1/20 Коридор 20,75 кв.м.; 1/21 Кабинет 20,75 кв.м.; 1/22 С/у 5,47 кв.м.	46.97	3.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая 1	Подвальный этаж, 5-й подъезд на отм. -3.000 в осях Д-И/6-7	Техническое	3.83
2	Электрощитовая 2	Подвальный этаж, 5-й подъезд на отм. -3.000 в осях Д-И/6-7	Техническое	3.99
3	Коридоры для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 5-й подъезд на отм. -3.000 в осях Б-И/5-9	Общественное	76.73
4	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 5-й подъезд на отм. -3.000 в осях Д-И/7-9	Техническое	35.82
5	Водомерный узел	Подвальный этаж, 5-й подъезд на отм. -3.000 в осях Б-Г/7-8	Техническое	9.80
6	Помещение СС	Подвальный этаж, 5-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-В/6-7	Техническое	6.30
7	Пожарная - насосная станция	Подвальный этаж, 5-й подъезд на отм. -3.000 в осях Б-Г/8-9	Техническое	12.45
8	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 5-й подъезд на отм. -3.000 в осях Д-И/5-6	Общественное	13.70

9	Шахта лифта	Подвальный этаж, 5-й подъезд на отм. -3.000 в осях Д-И/5	Общественное	4.68
10	Шахта лифта	Подвальный этаж, 5-й подъезд на отм. -3.000 в осях Д-Е/4-6	Общественное	2.90
11	Коридор	Подвальный этаж, 5-й подъезд на отм. -3.000 в осях В-И/1-5	Общественное	87.76
12	Тамбур (холодный)	Первый этаж, 5-й подъезд на отм. 0.000 в осях Д-Е/3-4	Общественное	5.77
13	Тамбур (теплый)	Первый этаж, 5-й подъезд на отм. 0.000 в осях Д-Е/3-4	Общественное	7.73
14	Лестничная клетка	Первый этаж, 5-й подъезд на отм. 0.000 в осях Д-И/4-5	Общественное	17.70
15	Лифтовой холл	Первый этаж, 5-й подъезд на отм. 0.000 в осях Д-И/5-6	Общественное	11.99
16	Тамбур (теплый)	Первый этаж, 5-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Д/4-7	Общественное	16.87
17	Тамбур (теплый)	Первый этаж, 5-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Д/3-4	Общественное	5.76
18	Тамбур (теплый)	Первый этаж, 5-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Г/3-4	Общественное	6.15
19	Санузел/КУИ	Первый этаж, 5-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Г/4-5	Общественное	6.15
20	Колясочная	Первый этаж, 5-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Г/4-5	Общественное	13.78
21	Тамбур (холодный)	Первый этаж, 5-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-Г/3-4	Общественное	8.22
22	Зона безопасности	Второй этаж, 5-й подъезд на отм. +3.300 в осях Д-И/5-6	Общественное	13.28
23	Лестничная клетка	Второй этаж, 5-й подъезд на отм. +3.300 в осях Д-И/4-5	Общественное	15.99
24	Коридор	Второй этаж, 5-й подъезд на отм. +3.300 в осях Г-Д/2-8	Общественное	27.24
25	Лестничная клетка	Третий этаж, 5-й подъезд на отм. +6.300 в осях Д-И/4-5	Общественное	15.99
26	Зона безопасности	Третий этаж, 5-й подъезд на отм. +6.300 в осях Д-И/5-6	Общественное	13.28
27	Коридор	Третий этаж, 5-й подъезд на отм. +6.300 в осях Г-Д/2-8	Общественное	27.24
28	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 5-й подъезд на отм. +9.300 в осях Д-И/4-5	Общественное	15.99
29	Зона безопасности	Четвертый этаж, 5-й подъезд на отм. +9.300 в осях Д-И/5-6	Общественное	13.28
30	Коридор	Четвертый этаж, 5-й подъезд на отм. +9.300 в осях Г-Д/2-8	Общественное	27.24
31	Лестничная клетка	Пятый этаж, 5-й подъезд на отм. +12.300 в осях Д-И/4-5	Общественное	15.99
32	Зона безопасности	Пятый этаж, 5-й подъезд на отм. +12.300 в осях Д-И/5-6	Общественное	13.28
33	Коридор	Пятый этаж, 5-й подъезд на отм. +12.300 в осях Г-Д/2-8	Общественное	27.24

34	Лестничная клетка	Шестой этаж, 5-й подъезд на отм. +15.300 в осях Д-И/4-5	Общественное	15.99
35	Зона безопасности	Шестой этаж, 5-й подъезд на отм. +15.300 в осях Д-И/5-6	Общественное	13.28
36	Коридор	Шестой этаж, 5-й подъезд на отм. +15.300 в осях Г-Д/2-8	Общественное	27.24
37	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 5-й подъезд на отм. +18.300 в осях Д-И/4-5	Общественное	15.99
38	Зона безопасности	Седьмой этаж, 5-й подъезд на отм. +18.300 в осях Д-И/5-6	Общественное	13.28
39	Коридор	Седьмой этаж, 5-й подъезд на отм. +18.300 в осях Г-Д/2-8	Общественное	27.24
40	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 5-й подъезд на отм. +21.300 в осях Д-И/4-5	Общественное	15.99
41	Зона безопасности	Восьмой этаж, 5-й подъезд на отм. +21.300 в осях Д-И/5-6	Общественное	13.28
42	Коридор	Восьмой этаж, 5-й подъезд на отм. +21.300 в осях Г-Д/2-8	Общественное	27.24
43	Лестничная клетка	Девятый этаж, 5-й подъезд на отм. +24.300 в осях Д-И/4-5	Общественное	15.99
44	Зона безопасности	Девятый этаж, 5-й подъезд на отм. +24.300 в осях Д-И/5-6	Общественное	13.28
45	Коридор	Девятый этаж, 5-й подъезд на отм. +24.300 в осях Г-Д/2-8	Общественное	27.24
46	Лестничная клетка	Десятый этаж, 5-й подъезд на отм. +27.300 в осях Д-И/4-5	Общественное	15.99
47	Зона безопасности	Десятый этаж, 5-й подъезд на отм. +27.300 в осях Д-И/5-6	Общественное	13.28
48	Коридор	Десятый этаж, 5-й подъезд на отм. +27.300 в осях Г-Д/2-8	Общественное	27.24
49	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 5-й подъезд на отм. +30.300 в осях Д-И/4-5	Общественное	15.99

50	Зона безопасности	Одиннадцатый этаж, 5-й подъезд на отм. +30.300 в осях Д-И/5-6	Общественное	13.28
51	Коридор	Одиннадцатый этаж, 5-й подъезд на отм. +30.300 в осях Г-Д/3-8	Общественное	24.44
52	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 5-й подъезд на отм. +33.300 в осях Д-И/4-5	Общественное	15.99
53	Зона безопасности	Двенадцатый этаж, 5-й подъезд на отм. +33.300 в осях Д-И/5-6	Общественное	13.28
54	Коридор	Двенадцатый этаж, 5-й подъезд на отм. +33.300 в осях Г-Д/3-8	Общественное	24.44
55	Лестничная клетка	План на отм. +39.300, 5-й подъезд в осях Д-И/4-5	Общественное	15.99
56	Вент.камера	План на отм. +39.300, 5-й подъезд в осях Д-И/5-6	Общественное	13.22
57	Техническое помещение	План на отм. +39.300, 5-й подъезд в осях Г-Д/4-6	Техническое	12.87
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	5-й подъезд, подвальный этаж отм. - 3.000, 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+36.300 в осях Д-Е/4-6	Лифт 2-го типа грузоподъемностью 450 кг, лифтовое оборудование		Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

2	5-й подъезд, подвальный этаж отм. - 3.000, 1-12 этаж с отм. 0.000 до отм. +36.300 в осях Д-И/4-6	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
3	5-й подъезд, подвальный этаж отм. - 3.000, 1-12 этаж с отм. 0.000 до отм. +33.300 в осях А-И/1-9; план на отм. +39.300; план кровли в осях А-И/1-9	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки)	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения.
4	5-й подъезд, подвальный этаж отм.- 3.000, 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	Система аварийного освещения (кабельные лотки, кабельные каналы, эвакуационные указатели)	Аварийное освещение в общедомовых помещениях, зон безопасности, где могут оказаться МГН;

5	5-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Д-Е/6-7	ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения и офисного помещения.
6	5-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Д-Е/6-7	ВРУ-АВР	Оборудование для автоматического ввода резерва
7	5-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Д-Е/6-7	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнения потенциала
8	5-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Д-Е/6-7	ЩАО	Щит аварийного освещения
9	5-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Д-Е/6-7	СПЗ	Система противопожарной защиты
10	5-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Д-Е/6-7	ЩХПН	Щит распределения электронагрузки
11	5-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях Д-И/7-9	ЩТП	Щит теплового пункта

12	5-й подъезд, 1 этаж отм.0.000 в осях А-И/1-9	ЩУРНп	Щиты учетно-распределительные навесные пластиковые в офисных помещениях
13	5-й подъезд, 1 этаж на отм.0.000 в осях А-И/1-9	ЩС	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения нежилых помещений. Учет электроэнергии
14	5-й подъезд, 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-И/1-9; в местах общего пользования	ЩЭ	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу
15	5-й подъезд, 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-И/1-9 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии

16	5-й подъезд, подвальный этаж отм.- 3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-Е/1-8	НПП	Светильники предназначены для внутреннего освещения помещений общего назначения
17	5-й подъезд, отм.+39.300 в осях Г-И/4-6	ЯТП	Ремонтное освещение
18	5-й подъезд, отм.+39.300 в осях Г-И/4-6	ШВДУ	Шкаф управления дымоудаления
19	5-й подъезд, отм.+39.300 в осях Г-И/4-6	ШУ-ВД	Шкафы управления вентилятором дымоудаления
20	5-й подъезд, отм.+39.300 в осях Г-И/4-6	ШУ-ПД	Шкаф управления вентилятором подпора дыма
21	5-й подъезд, отм.+39.300 в осях Г-И/4-6	ШУ-ОВ	Щит обогрева воронок
22	5-й подъезд, отм.+39.300 в осях Г-И/4-6	Л1-ЯУ, Л2-ЯУ	Ящик управления освещением

23	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-И/1-9	КУП	Коробка уравнивания потенциалов
24	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-И/1-9	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и нежилых помещений
25	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000 в осях Б- Г/7-9	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе
26	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000 в осях Б- Г/7-8	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды

27	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-И/1-9	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
28	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-И/1-9	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
29	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-И/1-9	Для жилой части домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. Разводка магистральных трубопроводов расположена на цокольном этаже. Для офисных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого офисного помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционного типа с установкой терморегуляторов. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых и нежилых помещений
30	5-й подъезд, 1 этаж отм.0.000 в осях А-И/1-9	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение

31	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000 в осях Д- Е/6-7	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещения электрощитовых
32	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000 в осях Б- В/7-9	Конвекторы с защитой от капельной влаги IP 54	Обеспечение теплоснабжением помещения водомерных узлов и пожарных насосных
33	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-И/1-9	Двухтрубная система отопления с установкой балансировочных клапанов на обратном трубопроводе и шарового на подаче, для опорожнения стояков установлены спускные шаровые краны.	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения
34	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.- 3.000 в осях Д- И/7-9	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии

35	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-И/1-9	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
36	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-И/1-9	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через воздушные подоконные клапаны. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
37	5-й подъезд, 1 этаж отм.0.000 в осях А-И/1-9	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением (компактные шумоизолированные вентиляционные установки, вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентшахты, осевой вентилятор, вентиляционный канал).	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения
38	5-й подъезд, 11-12 этаж с отм.+30.300 до отм.+33.300 в осях А-И/1-9	На последних 2-х этажах предусмотрены самостоятельные вытяжные каналы. На последнем этаже в санузлах предусмотрены бытовые вентиляторы.	Удаление воздуха из помещений квартир последних этажей
39	5-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-12 этаж с отм.0.000 до отм.+33.300 в осях А-И/1-9	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим и естественным побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы) Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м от уровня кровли.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 297 754 011,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350001728
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 295 183 615,04 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 44 192 866,26 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 250 990 748,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 183,64 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 351 405 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 866 850 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 843 751 638,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000013:22381

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства:15,38% (335 198 675) рублей.Заемные средства:84,62% от стоимости Проекта (1 843 751 638 рублей).Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, кадастровый номер 38:36:000013:22381, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-Сиб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-025752-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Источник"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:22381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 495,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-западной стороны от многоквартирного дома 4, располагается площадка для игр детей. Оборудована малыми архитектурными формами: группа качелей, батут встраиваемые, игровой комплекс, холм с туннелем, скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны от многоквартирного дома 4, располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: Спортивный комплекс, тренажер, гнезда на растяжках, тросовая конструкция с элементами паркура, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от многоквартирного дома 4, располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 4 контейнера по 0,75 м3 каждый для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора 1 контейнер

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Предусмотрено устройство 12-ти открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Техническое условие № 1 от 30.05.2023 г. Наружное освещение территории благоустройства запроектировано. Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк. Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56 освещаемые участки придомовой территории должны быть освещены: -Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание – не менее 4 лк. -Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды – не менее 2 лк. -Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках – не менее 2 лк. -Прогулочные дорожки – не менее 1 лк; -Физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк. -На площадке основного входа в жилое здание – не менее 6 лк; -10 лк – средняя освещенность для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м -На площадке запасного или технического входа - не менее 4 лк. 3. В помещении электрощитовой жилых домов в щитах ВРУ смонтировать отдельный автоматический выключатель для отдельной группы наружного освещения. Проектируемое наружное освещение подключить через выносное фотореле, устанавливаемое рядом с помещением электрощитовой с уличной стороны. Для освещения используются светодиодные прожекторы типа URAN 120Вт производства ООО «Вартон», монтируемые на фасаде здания. Питание выполняется кабелем марки ВВГнг-LS – 3х1.5 мм², проложенным внутри по проектируемым кабельным трассам. Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2. В рамках проекта строительства будет осуществлено строительство новой трансформаторной подстанции для обеспечения электроснабжением четырех многоквартирных домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 696 869,62 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрация г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 576-08/2878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 576-08/2878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 186 534,62 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" (Акт об осуществлении технологического присоединения)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2539/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 146				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12					
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	

1	Квартира	1	6	70.79	3	30.75	3.12
2	Квартира	1	6	32.30	1	9.45	3.12
3	Квартира	1	6	44.39	2	21.21	3.12
4	Квартира	1	6	65.60	3	35.11	3.12
5	Квартира	1	6	51.68	2	26.51	3.12
6	Квартира	2	6	38.68	2	20.13	2.82
7	Квартира	2	6	39.21	2	20.13	2.82
8	Квартира	2	6	28.21	1	9.45	2.82
9	Квартира	2	6	40.51	2	21.21	2.82
10	Квартира	2	6	40.34	2	21.18	2.82
11	Квартира	2	6	61.77	3	35.11	2.82
12	Квартира	2	6	47.61	2	26.51	2.82
13	Квартира	3	6	38.68	2	20.13	2.82
14	Квартира	3	6	39.21	2	20.13	2.82
15	Квартира	3	6	28.21	1	9.45	2.82
16	Квартира	3	6	40.51	2	21.21	2.82
17	Квартира	3	6	40.34	2	21.18	2.82
18	Квартира	3	6	61.77	3	35.11	2.82
19	Квартира	3	6	47.61	2	26.51	2.82
20	Квартира	4	6	38.68	2	20.13	2.82
21	Квартира	4	6	39.21	2	20.13	2.82
22	Квартира	4	6	28.21	1	9.45	2.82
23	Квартира	4	6	40.51	2	21.21	2.82
24	Квартира	4	6	40.34	2	21.18	2.82
25	Квартира	4	6	61.77	3	35.11	2.82
26	Квартира	4	6	47.61	2	26.51	2.82
27	Квартира	5	6	38.68	2	20.13	2.82
28	Квартира	5	6	39.21	2	20.13	2.82
29	Квартира	5	6	28.21	1	9.45	2.82
30	Квартира	5	6	40.51	2	21.21	2.82

31	Квартира	5	6	40.34	2	21.18	2.82
32	Квартира	5	6	61.77	3	35.11	2.82
33	Квартира	5	6	47.61	2	26.51	2.82
34	Квартира	6	6	38.68	2	20.13	2.82
35	Квартира	6	6	39.21	2	20.13	2.82
36	Квартира	6	6	28.21	1	9.45	2.82
37	Квартира	6	6	40.51	2	21.21	2.82
38	Квартира	6	6	40.34	2	21.18	2.82
39	Квартира	6	6	61.77	3	35.11	2.82
40	Квартира	6	6	47.61	2	26.51	2.82
41	Квартира	7	6	38.68	2	20.13	2.82
42	Квартира	7	6	39.21	2	20.13	2.82
43	Квартира	7	6	28.21	1	9.45	2.82
44	Квартира	7	6	40.51	2	21.21	2.82
45	Квартира	7	6	40.34	2	21.18	2.82
46	Квартира	7	6	61.77	3	35.11	2.82
47	Квартира	7	6	47.61	2	26.51	2.82
48	Квартира	8	6	38.68	2	20.13	2.82
49	Квартира	8	6	39.21	2	20.13	2.82
50	Квартира	8	6	28.21	1	9.45	2.82
51	Квартира	8	6	40.51	2	21.21	2.82
52	Квартира	8	6	40.34	2	21.18	2.82
53	Квартира	8	6	61.77	3	35.11	2.82
54	Квартира	8	6	47.61	2	26.51	2.82
55	Квартира	9	6	38.68	2	20.13	2.82
56	Квартира	9	6	39.21	2	20.13	2.82
57	Квартира	9	6	28.21	1	9.45	2.82
58	Квартира	9	6	40.51	2	21.21	2.82
59	Квартира	9	6	40.34	2	21.18	2.82
60	Квартира	9	6	61.77	3	35.11	2.82

61	Квартира	9	6	47.61	2	26.51	2.82
62	Квартира	10	6	38.68	2	20.13	2.82
63	Квартира	10	6	39.21	2	20.13	2.82
64	Квартира	10	6	28.21	1	9.45	2.82
65	Квартира	10	6	40.51	2	21.21	2.82
66	Квартира	10	6	40.34	2	21.18	2.82
67	Квартира	10	6	61.77	3	35.11	2.82
68	Квартира	10	6	47.61	2	26.51	2.82
69	Квартира	1	7	70.02	3	30.75	2.82
70	Квартира	1	7	31.66	1	9.45	2.82
71	Квартира	1	7	44.39	2	21.18	2.82
72	Квартира	1	7	65.60	3	34.87	2.82
73	Квартира	1	7	51.10	2	21.11	2.82
74	Квартира	1	7	43.35	2	20.13	2.82
75	Квартира	2	7	38.68	2	20.13	2.82
76	Квартира	2	7	38.96	2	20.13	2.82
77	Квартира	2	7	27.57	1	9.45	2.82
78	Квартира	2	7	40.51	2	21.18	2.82
79	Квартира	2	7	40.34	2	21.18	2.82
80	Квартира	2	7	61.78	3	35.08	2.82
81	Квартира	2	7	47.00	2	21.11	2.82
82	Квартира	2	7	39.48	2	20.13	2.82
83	Квартира	3	7	38.68	2	20.13	2.82
84	Квартира	3	7	38.96	2	20.13	2.82
85	Квартира	3	7	27.57	1	9.45	2.82
86	Квартира	3	7	40.51	2	21.18	2.82
87	Квартира	3	7	40.34	2	21.18	2.82
88	Квартира	3	7	61.78	3	35.08	2.82
89	Квартира	3	7	47.00	2	21.11	2.82
90	Квартира	3	7	39.48	2	20.13	2.82

91	Квартира	4	7	38.68	2	20.13	2.82
92	Квартира	4	7	38.96	2	20.13	2.82
93	Квартира	4	7	27.57	1	9.45	2.82
94	Квартира	4	7	40.51	2	21.18	2.82
95	Квартира	4	7	40.34	2	21.18	2.82
96	Квартира	4	7	61.78	3	35.08	2.82
97	Квартира	4	7	47.00	2	21.11	2.82
98	Квартира	4	7	39.48	2	20.13	2.82
99	Квартира	5	7	38.68	2	20.13	2.82
100	Квартира	5	7	38.96	2	20.13	2.82
101	Квартира	5	7	27.57	1	9.45	2.82
102	Квартира	5	7	40.51	2	21.18	2.82
103	Квартира	5	7	40.34	2	21.18	2.82
104	Квартира	5	7	61.78	3	35.08	2.82
105	Квартира	5	7	47.00	2	21.11	2.82
106	Квартира	5	7	39.48	2	20.13	2.82
107	Квартира	6	7	38.68	2	20.13	2.82
108	Квартира	6	7	38.96	2	20.13	2.82
109	Квартира	6	7	27.57	1	9.45	2.82
110	Квартира	6	7	40.51	2	21.18	2.82
111	Квартира	6	7	40.34	2	21.18	2.82
112	Квартира	6	7	61.78	3	35.08	2.82
113	Квартира	6	7	47.00	2	21.11	2.82
114	Квартира	6	7	39.48	2	20.13	2.82
115	Квартира	7	7	38.68	2	20.13	2.82
116	Квартира	7	7	38.96	2	20.13	2.82
117	Квартира	7	7	27.57	1	9.45	2.82
118	Квартира	7	7	40.51	2	21.18	2.82
119	Квартира	7	7	40.34	2	21.18	2.82
120	Квартира	7	7	61.78	3	35.08	2.82

121	Квартира	7	7	47.00	2	21.11	2.82
122	Квартира	7	7	39.48	2	20.13	2.82
123	Квартира	8	7	38.68	2	20.13	2.82
124	Квартира	8	7	38.96	2	20.13	2.82
125	Квартира	8	7	27.57	1	9.45	2.82
126	Квартира	8	7	40.51	2	21.18	2.82
127	Квартира	8	7	40.34	2	21.18	2.82
128	Квартира	8	7	61.78	3	35.08	2.82
129	Квартира	8	7	47.00	2	21.11	2.82
130	Квартира	8	7	39.48	2	20.13	2.82
131	Квартира	9	7	38.68	2	20.13	2.82
132	Квартира	9	7	38.96	2	20.13	2.82
133	Квартира	9	7	27.57	1	9.45	2.82
134	Квартира	9	7	40.51	2	21.18	2.82
135	Квартира	9	7	40.34	2	21.18	2.82
136	Квартира	9	7	61.78	3	35.08	2.82
137	Квартира	9	7	47.00	2	21.11	2.82
138	Квартира	9	7	39.48	2	20.13	2.82
139	Квартира	10	7	38.68	2	20.13	2.82
140	Квартира	10	7	38.96	2	20.13	2.82
141	Квартира	10	7	27.57	1	9.45	2.82
142	Квартира	10	7	40.51	2	21.18	2.82
143	Квартира	10	7	40.34	2	21.18	2.82
144	Квартира	10	7	61.78	3	35.08	2.82
145	Квартира	10	7	47.00	2	21.11	2.82
146	Квартира	10	7	39.48	2	20.13	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
1К	Кладовая	-1	7	8.40	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	8.40	
2К	Кладовая	-1	7	7.88	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	7.88	
3К	Кладовая	-1	7	6.87	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	6.87	
4К	Кладовая	-1	7	7.01	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	7.01	
5К	Кладовая	-1	7	4.94	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.94	
6К	Кладовая	-1	7	4.94	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	4.94	
7К	Кладовая	-1	6	6.68	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	6.68	
8К	Кладовая	-1	6	8.04	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	8.04	
9К	Кладовая	-1	6	9.43	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	9.43	
10К	Кладовая	-1	7	10.62	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	10.62	
11К	Кладовая	-1	7	9.99	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	9.99	
12К	Кладовая	-1	7	7.30	Внеквартирные кладовые спортивногоинвентаря жильцов (хранение НГ мат-ов)	7.30	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1				

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 7-й подъезд на отм. -3.000 в осях Б-Е/1-5	Общественное	127.60
2	Насосная станция	Подвальный этаж, 7-й подъезд на отм. -3.000 в осях Г-Е/4-6	Техническое	27.70
3	Водомерный узел	Подвальный этаж, 7-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-В/3-4	Техническое	9.50
4	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 7-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-В/4-7	Техническое	35.69
5	Шахта лифта	Подвальный этаж, 7-й подъезд на отм. -3.000 в осях Г-Д/4-5	Общественное	4.86
6	Шахта лифта	Подвальный этаж, 7-й подъезд на отм. -3.000 в осях Г-Д/12-13	Общественное	4.86
7	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 7-й подъезд на отм. -3.000 в осях В-Г/4-6	Общественное	17.49
8	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 7-й подъезд на отм. -3.000 в осях В-Г/12-13	Общественное	7.67
9	Коридор	Подвальный этаж, 7-й подъезд на отм. -3.000 в осях Б-Д/5-12	Общественное	71.54
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 6-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-Е/8-18	Общественное	288.12
11	Электрощитовая 1	Подвальный этаж, 6-й подъезд на отм. -3.000 в осях Г-Д/14-15	Техническое	5.70
12	Электрощитовая 2	Подвальный этаж, 6-й подъезд на отм. -3.000 в осях Г-Е/12-14	Техническое	17.29
13	Помещение СС	Подвальный этаж, 6-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-В/13-14	Техническое	9.45
14	Лестничная клетка	Первый этаж, 6-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Е/12-14	Общественное	24.87
15	Тамбур	Первый этаж, 6-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Д/14-15	Общественное	12.22

16	Санузел/КУИ	Первый этаж, 6-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Д/15-16	Общественное	8.39
17	Тамбур	Первый этаж, 6-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Г/11-17	Общественное	38.09
18	Тамбур	Первый этаж, 6-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В/13-14	Общественное	9.34
19	Колясочная	Первый этаж, 6-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В/14-15	Общественное	16.07
20	Тамбур	Первый этаж, 6-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/13-14	Общественное	8.52
21	Лестничная клетка	Первый этаж, 7-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Е/4-6	Общественное	24.87
22	Тамбур	Первый этаж, 7-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Д/6-7	Общественное	12.22
23	Санузел/КУИ	Первый этаж, 7-й подъезд на отм. 0.000 в осях Г-Д/7-8	Общественное	8.39
24	Тамбур	Первый этаж, 7-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Г/3-9	Общественное	40.64
25	Тамбур	Первый этаж, 7-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В/5-6	Общественное	9.34
26	Колясочная	Первый этаж, 7-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В/6-7	Общественное	16.07
27	Тамбур	Первый этаж, 7-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/5-6	Общественное	8.51
28	Лестничная клетка	Второй этаж, 6-й подъезд на отм. +3.300 в осях Г-Е/12-14	Общественное	17.29
29	Зона безопасности	Второй этаж, 6-й подъезд на отм. +3.300 в осях Г-Д/13-14	Общественное	8.12
30	Коридор	Второй этаж, 6-й подъезд на отм. +3.300 в осях В-Г/11-17	Общественное	33.77
31	Лестничная клетка	Второй этаж, 7-й подъезд на отм. +3.300 в осях Г-Е/4-6	Общественное	17.29
32	Зона безопасности	Второй этаж, 7-й подъезд на отм. +3.300 в осях Г-Д/5-6	Общественное	8.12
33	Коридор	Второй этаж, 7-й подъезд на отм. +3.300 в осях В-Г/3-9	Общественное	36.45
34	Лестничная клетка	Третий этаж, 6-й подъезд на отм. +6.300 в осях Г-Е/12-14	Общественное	17.29
35	Зона безопасности	Третий этаж, 6-й подъезд на отм. +6.300 в осях Г-Д/13-14	Общественное	8.12
36	Коридор	Третий этаж, 6-й подъезд на отм. +6.300 в осях В-Г/11-17	Общественное	33.77

37	Лестничная клетка	Третий этаж, 7-й подъезд на отм. +6.300 в осях Г-Е/4-6	Общественное	17.29
38	Зона безопасности	Третий этаж, 7-й подъезд на отм. +6.300 в осях Г-Д/5-6	Общественное	8.12
39	Коридор	Третий этаж, 7-й подъезд на отм. +6.300 в осях В-Г/3-9	Общественное	36.45
40	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 6-й подъезд на отм. +9.300 в осях Г-Е/12-14	Общественное	17.29
41	Зона безопасности	Четвертый этаж, 6-й подъезд на отм. +9.300 в осях Г-Д/13-14	Общественное	8.12
42	Коридор	Четвертый этаж, 6-й подъезд на отм. +9.300 в осях В-Г/11-17	Общественное	33.77
43	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 7-й подъезд на отм. +9.300 в осях Г-Е/4-6	Общественное	17.29
44	Зона безопасности	Четвертый этаж, 7-й подъезд на отм. +9.300 в осях Г-Д/5-6	Общественное	8.12
45	Коридор	Четвертый этаж, 7-й подъезд на отм. +9.300 в осях В-Г/3-9	Общественное	36.45
46	Лестничная клетка	Пятый этаж, 6-й подъезд на отм. +12.300 в осях Г-Е/12-14	Общественное	17.29
47	Зона безопасности	Пятый этаж, 6-й подъезд на отм. +12.300 в осях Г-Д/13-14	Общественное	8.12
48	Коридор	Пятый этаж, 6-й подъезд на отм. +12.300 в осях В-Г/11-17	Общественное	33.77
49	Лестничная клетка	Пятый этаж, 7-й подъезд на отм. +12.300 в осях Г-Е/4-6	Общественное	17.29
50	Зона безопасности	Пятый этаж, 7-й подъезд на отм. +12.300 в осях Г-Д/5-6	Общественное	8.12
51	Коридор	Пятый этаж, 7-й подъезд на отм. +12.300 в осях В-Г/3-9	Общественное	36.45
52	Лестничная клетка	Шестой этаж, 6-й подъезд на отм. +15.300 в осях Г-Е/12-14	Общественное	17.29
53	Зона безопасности	Шестой этаж, 6-й подъезд на отм. +15.300 в осях Г-Д/13-14	Общественное	8.12
54	Коридор	Шестой этаж, 6-й подъезд на отм. +15.300 в осях В-Г/11-17	Общественное	33.77
55	Лестничная клетка	Шестой этаж, 7-й подъезд на отм. +15.300 в осях Г-Е/4-6	Общественное	17.29

56	Зона безопасности	Шестой этаж, 7-й подъезд на отм. +15.300 в осях Г-Д/5-6	Общественное	8.12
57	Коридор	Шестой этаж, 7-й подъезд на отм. +15.300 в осях В-Г/3-9	Общественное	36.45
58	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 6-й подъезд на отм. +18.300 в осях Г-Е/12-14	Общественное	17.29
59	Зона безопасности	Седьмой этаж, 6-й подъезд на отм. +18.300 в осях Г-Д/13-14	Общественное	8.12
60	Коридор	Седьмой этаж, 6-й подъезд на отм. +18.300 в осях В-Г/11-17	Общественное	33.77
61	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 7-й подъезд на отм. +18.300 в осях Г-Е/4-6	Общественное	17.29
62	Зона безопасности	Седьмой этаж, 7-й подъезд на отм. +18.300 в осях Г-Д/5-6	Общественное	8.12
63	Коридор	Седьмой этаж, 7-й подъезд на отм. +18.300 в осях В-Г/3-9	Общественное	36.45
64	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 6-й подъезд на отм. +21.300 в осях Г-Е/12-14	Общественное	17.29
65	Зона безопасности	Восьмой этаж, 6-й подъезд на отм. +21.300 в осях Г-Д/13-14	Общественное	8.12
66	Коридор	Восьмой этаж, 6-й подъезд на отм. +21.300 в осях В-Г/11-17	Общественное	33.77
67	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 7-й подъезд на отм. +21.300 в осях Г-Е/4-6	Общественное	17.29
68	Зона безопасности	Восьмой этаж, 7-й подъезд на отм. +21.300 в осях Г-Д/5-6	Общественное	8.12
69	Коридор	Восьмой этаж, 7-й подъезд на отм. +21.300 в осях В-Г/3-9	Общественное	36.45
70	Лестничная клетка	Девятый этаж, 6-й подъезд на отм. +24.300 в осях Г-Е/12-14	Общественное	17.29
71	Зона безопасности	Девятый этаж, 6-й подъезд на отм. +24.300 в осях Г-Д/13-14	Общественное	8.12

72	Коридор	Девятый этаж, 6-й подъезд на отм. +24.300 в осях В-Г/11-17	Общественное	33.77
73	Лестничная клетка	Девятый этаж, 7-й подъезд на отм. +24.300 в осях Г-Е/4-6	Общественное	17.29
74	Зона безопасности	Девятый этаж, 7-й подъезд на отм. +24.300 в осях Г-Д/5-6	Общественное	8.12
75	Коридор	Девятый этаж, 7-й подъезд на отм. +24.300 в осях В-Г/3-9	Общественное	36.45
76	Лестничная клетка	Десятый этаж, 6-й подъезд на отм. +27.300 в осях Г-Е/12-14	Общественное	17.29
77	Зона безопасности	Десятый этаж, 6-й подъезд на отм. +27.300 в осях Г-Д/13-14	Общественное	8.12
78	Коридор	Десятый этаж, 6-й подъезд на отм. +27.300 в осях В-Г/11-17	Общественное	33.77
79	Лестничная клетка	Десятый этаж, 7-й подъезд на отм. +27.300 в осях Г-Е/4-6	Общественное	17.29
80	Зона безопасности	Десятый этаж, 7-й подъезд на отм. +27.300 в осях Г-Д/5-6	Общественное	8.12
81	Коридор	Десятый этаж, 7-й подъезд на отм. +27.300 в осях В-Г/3-9	Общественное	36.45
82	Лестничная клетка	План на отм. +30.300, 6-й подъезд в осях Г-Е/12-14	Общественное	17.29
83	Лестничная клетка	План на отм. +30.300, 7-й подъезд в осях Г-Е/4-6	Общественное	17.29
84	Вент. Камера	План на отм. +30.300, 6-й подъезд в осях В-Д/12-14	Общественное	33.86
85	Вент. Камера	План на отм. +30.300, 7-й подъезд в осях В-Д/4-6	Общественное	33.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	6-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000, 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+30.300 в осях Г-Д/4-5	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
2	7-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000, 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+30.300 в осях Г-Д/12-13	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
3	6-7 подъезд, подвальный этаж отм.-3.000, 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18; план на отм.+30.300; план кровли в осях А- Е/1-18	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки)	Обеспечение электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения

4	6-7 подъезд, подвальный этаж отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18	Система аварийного освещения (кабельные лотки, кабельные каналы, эвакуационные указатели)	Аварийное освещение в общедомовых помещениях, зон безопасности, где могут оказаться МГН
5	6-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/13-14	ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения и помещения общего назначения.
6	6-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/13-14	ВРУ-АВР	Оборудование для автоматического ввода резерва
7	6-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/13-14	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнивания потенциала
8	6-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/13-14	ЩАО	Щит аварийного освещения
9	6-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/13-14	СПЗ	Система противопожарной защиты
10	6-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/13-14	ЩХПН	Щит распределения электронагрузки

11	7-й подъезд, подвальный этаж отм.-3.000 в осях А-В/5-7	ЩТП	Щит теплового пункта
12	6-7 подъезд, 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18; в местах общего пользования	ЩЭ	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу
13	6-7 подъезд, 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии
14	6-7 подъезд, подвальный этаж отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18	НПП	Светильники предназначены для внутреннего освещения помещений общего назначения
15	6-7 подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/6; В-Д/14	ЯТП	Ремонтное освещение
16	6-7 подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/6; В-Д/14	ШВДУ	Шкаф управления дымоудаления

17	6-7 подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/6; В-Д/14	ШУ-ВД	Шкафы управления вентилятором дымоудаления	
18	6-7 подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/6; В-Д/14	ШУ-ПД	Шкаф управления вентилятором подпора дыма	
19	6-7 подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/6; В-Д/14	ШУ-ОВ	Щит обогрева воронок	
20	7-й подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/6	Л1-ЯУ	Ящик управления освещением	
21	6-й подъезд, план на отм.+30.300 в осях В-Д/14	Л2-ЯУ	Ящик управления освещением	
22	6-7 подъезд, подвальный этаж отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+30.300 в осях А-Е/1-18	КУП	Коробка уравнивания потенциалов	
23	6-7 подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)		Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения

24	7-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000 в осях А-Е/3-6	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе
25	7-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000 в осях А-В/3-4	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
26	6-7 подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений и помещений общегоназначения
27	6-7 подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений и помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

28	6-7 подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18	Для жилой части домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистральями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. Разводка магистральных трубопроводов расположена на цокольном этаже. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционного типа с установкой терморегуляторов. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
29	6-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000 в осях Г-Е/12-15	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещения электрощитовых
30	7-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000 в осях А-Е/3-6	Конвекторы с защитой от капельной влаги IP 54	Обеспечение теплоснабжением помещения водомерных узлов и пожарных насосных
31		Двухтрубная система отопления с установкой балансировочных клапанов на обратном трубопроводе и шарового на подаче, для опорожнения стояков установлены спускные шаровые краны.	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения
32	6-7 подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения

33	7-й подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000 в осях А-В/4-7	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
34	6-7 подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений и помещений общего назначения
35	6-7 подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через воздушные подоконные клапаны. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
36	6-7 подъезд, 9-10 этаж с отм.+24.300 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18	На последних 2-х этажах предусмотрены самостоятельные вытяжные каналы. На последнем этаже в санузлах предусмотрены бытовые вентиляторы.	Удаление воздуха из помещений квартир последних этажей
37	6-7 подъезд, подвальный этаж на отм.-3.000; 1-10 этаж с отм.0.000 до отм.+27.300 в осях А-Е/1-18	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим и естественным побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы) Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м от уровня кровли.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 498 977 597,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350001728
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 494 670 115,15 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 24 539 316,57 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 470 130 798,58 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 059,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132 901 441 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 843 751 638,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000013:22381

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства:15,38% (335 198 675) рублей.Заемные средства:84,62% от стоимости Проекта (1 843 751 638 рублей).Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, кадастровый номер 38:36:000013:22381, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 542956008054058829227485826883924500010
Владелец: ООО СЗ "СТАНДАРТ", СОКОЛОВ БОРИС ВЛАДИМИРОВИЧ,
Иркутск
Действителен: с 03.10.2022 по 03.01.2024