

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Селигерский"	ИНН	9705160970		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, Валовая ул, дом 35, помещение 14				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7751172447		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1197746652201		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 358	44 400	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	5 084	5 152	-
	Право пользования арендой	11502	31 274	39 248	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	526 632	535 280	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	75 653	33 407	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	730	-	-
	Итого по разделу I	1100	639 373	613 088	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 137 871	18 730	-
	в том числе:				
	Основное производство	12111	-	1 702	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12120	9 102	155	-
	Затраты при создании объекта недвижимости	12121	1 128 769	16 873	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	925	381	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 198 374	12 477	-

	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	1 259	909	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	669	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	110	492	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ( авансы выданные)	12313	48 273	11 076	-
	Участники долевого строительства	12300	1 148 063	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 605	5 537	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	15 605	5 537	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	13	-
	Итого по разделу II	1200	2 352 778	37 137	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 992 151	650 225	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(148 091)	(106 032)	-
	Итого по разделу III	1300	(148 081)	(106 022)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 149 231	675 385	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 075 598	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	73 633	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39 000	19 625	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 184 780	42 160	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14502	1 148 063	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	36 716	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 373 011	737 170	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	213	-
	Кредиторская задолженность	1520	766 303	18 861	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	282	1 682	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 352	1 757	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 137	36	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 770	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	751 554	11 842	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15211	9 208	3 544	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	918	3	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	767 221	19 077	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 992 151	650 225	-

Руководитель



Цокол Алексей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Селигерский"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
б)			
Н	9705160970		
б	71.12.2		
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	50 334	16 761
	Себестоимость продаж	2120	(48 991)	(14 079)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 343	2 682
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 770)	(357)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(427)	2 325
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	489	-
	Проценты к уплате	2330	(59 357)	(73 621)
	Прочие доходы	2340	139	-
	Прочие расходы	2350	(5 773)	(27 731)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(64 929)	(99 027)
	Налог на прибыль	2410	22 870	9 650
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22 870	9 650
	Прочее	2460	-	(28)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 059)	(89 405)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 059)	(89 405)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Цокол Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.