

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Селигерский"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, Валовая ул, дом 35, помещение 14	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 820	44 400	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	5 607	5 152	-
	Арендные обязательства	11502	34 214	39 248	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	529 045	535 280	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	212 288	33 407	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	781 153	613 088	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	233 033	18 730	-
	в том числе:				
	Основное производство	12111	14 089	1 702	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12120	4 656	155	-
	Затраты при создании объекта недвижимости к продаже	12121	214 288	16 873	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106	381	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 566	12 477	-

	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	1 714	909	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	386	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	4 624	492	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12313	37 841	11 076	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 709	5 537	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	16 709	5 537	-
	Прочие оборотные активы	1260	6	13	-
	Итого по разделу II	1200	294 419	37 137	-
	БАЛАНС	1600	1 075 572	650 225	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(153 225)	(106 032)	-
	Итого по разделу III	1300	(153 215)	(106 022)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	956 847	675 385	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	187 056	19 625	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38 840	42 160	-
	в том числе:				
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	38 840	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 182 743	737 169	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	213	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 728	18 861	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	282	1 682	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 124	1 757	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	376	36	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	398	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	38 358	11 842	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15211	4 191	3 544	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	316	3	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 045	19 077	-
	БАЛАНС	1700	1 075 572	650 225	-

Руководитель

Цokol Алексей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Селигерский"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705160970		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	14 837	9 003
	Себестоимость продаж	2120	(13 371)	(4 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 466	4 338
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(276)	(163)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 190	4 175
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	143	-
	Проценты к уплате	2330	(55 722)	(50 214)
	Прочие доходы	2340	139	-
	Прочие расходы	2350	(4 393)	(26 283)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58 643)	(72 322)
	Налог на прибыль	2410	11 449	14 575
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 449	14 575
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 194)	(57 747)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 194)	(57 747)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Цокол Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

