

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-1-025123-2023

Дата присвоения номера: 15.05.2023 09:14:12

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Андриевская Надежда Александровна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения», подлежащего строительству на земельном участке с кадастровыми номерами 77:09:0002025:1000, 77:09:0002025:25, 77:09:0002025:38 по адресу: г. Москва, Ильменский пр., вл.8, к.3, 8А, 10, стр.1»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1193328004187

**ИНН:** 3327142993

**КПП:** 332701001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 73, ПОМЕЩЕНИЯ 22,23

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1137746469959

**ИНН:** 7730687149

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. 4-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ, Д. 6/12, ПОМЕЩ. III

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 01.03.2023 № 026/Э-2023, Открытое акционерное общество «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 10.09.2022 № б\н , утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 25.10.2022 № б\н , утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 21.11.2022 № б\н , утверждено Заказчиком генеральным директором ООО СЗ «Селигерский» и согласовано Исполнителем генеральным директором ООО «ИТПИ»

4. Программа инженерно-геодезических изысканий от 10.09.2022 № б\н , утверждена исполнителем и согласована заказчиком

5. Программа инженерно-геологических изысканий от 25.10.2022 № б\н , утверждена исполнителем и согласована заказчиком

6. Программа инженерно-экологических изысканий от 21.11.2022 № б\н , утверждена Исполнителем - генеральным директором ООО «ИТПИ» и согласована Заказчиком - генеральным директором ООО СЗ «Селигерский»

7. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения», подлежащего строительству на земельном участке с кадастровыми номерами 77:09:0002025:1000, 77:09:0002025:25, 77:09:0002025:38 по адресу: г. Москва, Ильменский пр., вл.8, к.3, 8А, 10, стр.1»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Москва, Ильменский пр., вл.8, к.3, 8А, 10, стр.1.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многофункциональный жилой комплекс

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Ориентировочные габариты здания (этап 1) в плане	м	48x21
Общая наземная площадь ГНС	м <sup>2</sup>	18 612
Высота этажей/высота здания (сооружения) - максимальная высота сооружения от планировочной отметки	м	99
Глубина котлована (1 подземный уровень)	м	6
Планировочные отметки (ориентировочно)	м	158,5-162
Предельные величины средних осадок оснований фундаментов	см	15
Относительная разность осадок	м	0,003

## 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические условия

В административном отношении объект изысканий расположен в р-не Западное Дегунино, Северного административного округа г. Москвы, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0002025:1000, 77:09:0002025:25, 77:09:0002025:38. С юго-востока район работ ограничен проезжей частью пр-да Ильменский. Территория района работ представлена малоэтажной нежилой застройкой. Инженерные коммуникации расположены, преимущественно, на прилегающей территории. Местность района работ равнинная, с общим уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 158,14 м до 162,92 м.

### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия.

В административном отношении участок изысканий находится по адресу: г. Москва, Ильменский пр., вл.8, к.3, 8А, 10, стр.1 (кадастровые номера земельных участков 77:09:0002025:1000, 77:09:0002025:25, 77:09:0002025:38).

В геоморфологическом отношении территория проведения работ располагается на пологоволнистой равнине, сложенной моренными отложениями московского оледенения. Рельеф участка в целом сильно переработан, техногенное изменение значительное. Абсолютные отметки поверхности изучаемой площадки 162,90 – 158,26 м.

Климатический подрайон – ПВ.

Снеговой район – III;

Ветровой район – I;

Гололедный район – II;

Нормативная глубина промерзания составляет для суглинков и глин (независимо от консистенции) 1,1 м; для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,3 м; для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,4 м; для крупнообломочных грунтов – 1,6 м.

На основании литологического состава и физико-механических свойств грунтов на участке до глубины 45,0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы и слои:

Слой А,Б - Асфальт и бетон. Мощность 0,1-0,5 м;

ИГЭ-11. Насыпной грунт представленный суглинком темно-серый, твердый, с прослоями суглинка полутвердого, суглинка тугопластичного, супеси, с включением строительного мусора. Мощность 0,5-4,5 м;

ИГЭ-21. Суглинок серый, пылеватый, полутвердый, с прослоями суглинка тугопластичного. Мощность 0,3-1,2 м;

ИГЭ-22. Песок пылеватый желтовато-коричневый, средней плотности, влажный, с прослоями суглинка, супеси, песка средней крупности, с включением до 5% гравия и гальки. Мощность 0,6-5,9 м;

ИГЭ-22б. Песок пылеватый желтовато-коричневый, плотный, влажный, с прослоями суглинка, супеси, песка средней крупности, с включением до 5% гравия и гальки. Мощность 0,3-2,3 м;

ИГЭ-31. Суглинок красновато-коричневый, песчанистый, полутвердый, с прослоями песка, с частыми прослоями суглинка твердого, с включением до 10% гравия и гальки. Мощность 0,3-5,8 м;

ИГЭ-32. Песок средней крупности красновато-коричневый, средней плотности, влажный, с прослоями песка крупного, с редкими прослоями песка пылеватого, с включением до 10% гравия и гальки. Мощность 0,6-3,4 м;

ИГЭ-41. Песок пылеватый серо-желтый, светло-зеленый, средней плотности, влажный (ниже УГВ водонасыщенный), с прослоями песка мелкого, с редкими прослоями суглинка. Мощность 0,4-5,4 м;

ИГЭ-41б. Песок пылеватый серо-желтый, светло-зеленый, плотный, влажный (ниже УГВ водонасыщенный), с прослоями песка мелкого, с редкими прослоями суглинка. Мощность 0,5-11,6 м;

ИГЭ-42. Песок средней крупности серо-желтый, светло-зеленый, средней плотности, влажный (ниже УГВ водонасыщенный), с прослоями песка мелкого. Мощность 0,3-2,7 м;

ИГЭ-42б. Песок средней крупности серо-желтый, светло-зеленый, плотный, влажный (ниже УГВ водонасыщенный), с прослоями песка мелкого. Мощность 0,3-6,3 м;

ИГЭ-51. Песок мелкий темно-зеленый, средней плотности, водонасыщенный, с прослоями песка пылеватого, глинистый. Мощность 0,3-2,6 м;

ИГЭ-51б. Песок мелкий темно-зеленый, плотный, водонасыщенный, с прослоями песка пылеватого, глинистый. Мощность 0,5-5,8 м;

ИГЭ-52б. Песок средней крупности темно-зеленый, плотный, водонасыщенный, глинистый. Мощность 0,8-8,0 м;

ИГЭ-61. Суглинок черный, песчанистый, полутвердый, с тонкими прослоями песка, с прослоями суглинка твердого, слюдястый. Мощность 0,4-7,9 м;

ИГЭ-62. Суглинок черный, песчанистый, тугопластичный, с тонкими прослоями песка, супеси, слюдястый. Мощность 0,6-4,6 м;

ИГЭ-71. Песок пылеватый черно-зеленый, плотный, водонасыщенный, с частыми прослоями супеси, с включением остатков фауны, фосфоритов, глинистый. Мощность 0,4-1,8 м;

ИГЭ-81. Суглинок черный, полутвердый, с частыми прослоями глины полутвердой, суглинка твердого, слюдястый. Мощность 1,1-2,3 м;

ИГЭ-82. Глина черная, твердая, с редкими прослоями глины полутвердой, слюдястая. Мощность 4,5-12,4 м;

Грунты зоны аэрации не обладают сульфатной и хлоридной агрессивностью к бетону всех марок и арматуре железобетонных конструкций. По отношению к свинцовой оболочке кабеля агрессивность грунтов – от низкой до высокой, к алюминиевой – высокая, к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием надъюрского водоносного горизонта.

Надъюрский водоносный горизонт вскрыт на глубинах от 13,9 до 18,7 м, что соответствует абсолютным отметкам от 143,81 до 145,15 м. Пьезометрические уровни фиксируются на тех же абсолютных отметках. Горизонт носит безнапорный характер. Водовмещающими отложениями являются песчаные грунты. Нижним водоупором являются юрские глинистые отложения. Верхним водоупором служат моренные суглинки. Питание водоносного комплекса происходит путем перетекания из вышележащих слоев, а также путем латерального притока.

По химическому составу воды надъюрского водоносного горизонта хлоридно- гидрокарбонатные натриево-кальциевые, весьма слабосоленоватые, очень жесткие (жесткость карбонатная).

Подземные воды неагрессивны к бетону марок W4, W6, W8, W10-12.

К арматуре железобетонных конструкций воды - неагрессивны при постоянном смачивании и слабоагрессивны при периодическом смачивании.

К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – среднеагрессивны. Толщина защитного слоя бетона должна составлять 20 мм для марок бетона W6-W8, W10-W14 и W16-W20.

С учетом геологического строения площадки в сезон обильного снеготаяния и дождей возможно образование вод типа верховодка.

Исследуемая территория изысканий для надъюрского водоносного горизонта относится по критерию типизации по подтопляемости к типу III неподтопляемая. За критический уровень подтопления взята глубина заложения фундамента – 11,0 м

Из специфических грунтов на исследуемом участке выявлены насыпные грунты ИГЭ 11 и набухающие грунты ИГЭ 61, 81 и 82.

Современные техногенные отложения распространены повсеместно, они неоднородны по литологическому составу и мощности и представлены:

- Асфальтом и бетоном мощностью до 0,5 м;

- Насыпными грунтами, представленными суглинком темно-серым, твердым, с прослоями суглинка полутвердого, суглинка тугопластичного, супеси, с включением строительного мусора. Отложения вскрыты с поверхности до глубины 4,50 м. Данные грунты вскрыты всеми скважинами. Мощность отложений варьирует от 0.5 до 4,5 м. Абсолютные отметки подошвы слоя составляют от 154,70 до 159,60 м. С учетом строения толщи техногенных грунтов и их физико-механических свойств, можно считать, что процесс самоуплотнения данных грунтов практически завершен.

Грунты ИГЭ 61, 81 и 82 обладают набухающими свойствами.

ИГЭ 61 - Суглинок черный, песчанистый, полутвердый, с тонкими прослоями песка, с прослоями суглинка твердого, слюдястый, слабонабухающий.

ИГЭ 81 - Суглинок черный, полутвердый, с частыми прослоями глины полутвердой, суглинка твердого, с включением фосфоритов, слюдистый, сильнонабухающий.

ИГЭ 82 - Глина черная, твердая, с редкими прослоями глины полутвердой, с включением фосфоритов, слюдистая, сильнонабухающая.

Исследуемая территория изысканий для надъюрского водоносного горизонта относится по критерию типизации по подтопляемости к типу III неподтопляемая. За критический уровень подтопления взята глубина заложения фундамента – 11,0 м.

Нормативная глубина промерзания составляет для суглинков и глин (независимо от консистенции) 1,1 м; для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,3 м; для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,4 м; для крупнообломочных грунтов – 1,6 м.

При проведении рекогносцировочного обследования участка, проявлений опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, оврагообразование и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость территории и отрицательно сказаться на процесс эксплуатации сооружения, на дневной поверхности исследуемого участка не обнаружены.

Участок изысканий относится к неопасному в отношении возможности развития карстово-суффозионных процессов.

Грунты, залегающие в зоне промерзания, относятся:

по степени морозного пучения ИГЭ 11, 21, 22, 22б, 41, 41б характеризуются как слабопучинистые, ИГЭ 31 как практически не пучинистый, ИГЭ 32,42 и 42б как непучинистые.

Исходная сейсмичность района работ составляет 5 баллов (карты ОСР-2015 В).

Участок проектируемого строительства относится к III (сложные) категории инженерно-геологических условий.

### **2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Экологические условия

Участок изысканий располагается в г. Москва, Ильменский пр., вл.8, к.3, 8А, 10, стр.1 (к.н.з.у.77:09:0002025:1000, 77:09:0002025:25, 77:09:0002025:38). Ближайшая жилая застройка расположена в непосредственной близости от участка исследований с северо-востока (ЖК «Дмитровское небо», Ильменский проезд, 4с8) с северо-запада (ЖК Level Селигерская), с восточной стороны участок исследований граничит с территорией Подстанции скорой помощи № 10 (Ильменский проезд, б), с южной и юго-западной стороны участок ограничен автодорогой по Ильменской ул.

В целом, экологическую ситуацию территории изысканий можно охарактеризовать, как удовлетворительную. Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, согласно письму ФГБУ «Центральное УГМС» от 07.12.2022 № 312/15/05/Э-3824, по всем веществам не превышают установленные гигиенические нормативы для населенных мест.

Верхний слой почвы на участке представлены насыпным грунтом (суглинок коричневый, полутвердый, с прослоями водонасыщенного песка, с прослоями суглинка тугопластичного, с включением до 10% строительного мусора (крошка асфальта, обломки кирпича). Почвы, подлежащие селективному снятию и сохранению, на участке отсутствуют.

Для оценки экологического состояния почв и грунтов участка изысканий был произведен отбор проб и их анализ на содержание основных загрязняющих веществ (рН, нефтепродукты, ПАУ (бенз/а/пирен), мышьяк, валовые формы тяжелых металлов (свинец, кадмий, цинк, ртуть, никель, медь, кобальт, марганец, хром)).

Категория почв и грунтов по суммарному показателю загрязнения «Допустимая» в соответствии табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21. Категория почв и грунтов по бенз(а)пирену «Чистая» (табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21). Уровень загрязнения почв и грунтов нефтепродуктами «Допустимый». Категория почв по микробиологическому и паразитологическому факторам: «Чистая» (табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21). По агрохимическим показателям почва не соответствует требованиям п. 2.6. ГОСТ 17.5.3.05-84. В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 норма снятия плодородного слоя не устанавливается. Даны рекомендации по правилам выбора вида использования почв и грунтов в зависимости от степени их загрязнения, в соответствии с Приложением 9 СанПиН 2.1.3684-21.

Проведенные радиационно-экологические исследования участка изысканий предусматривали оценку гамма-фона территории, определение плотности потока радона с поверхности грунта, оценку удельной активности антропогенных и природных радионуклидов в грунтах.

По данным гамма-съемки, радиационные аномалии в границах участка не выявлены. Для всей обследованной территории уровень гамма-фона не превышает порогового значения 0,30 мкЗв/ч.

Максимальные значения плотности потока радона в контрольных точках с учетом погрешности составляет 55 мБк/(м.кв.с). Точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности превышает уровень 80 мБк/(м.кв.с), нет.

По содержанию радионуклидов почво-грунты участка соответствуют требованиям НРБ-99/2009 (для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс),  $A_{эф} \leq 370$  Бк/кг).

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука, напряженности электрического и магнитного полей промышленной частоты в границах участка не превышают допустимые значения, указанные в СанПиН 1.2.3685-21 для соответствующих территорий.

Лабораторные исследования и инструментальные измерения проведены аккредитованной лабораторией ФГБНУ ФИЦ «Почвенный институт имени В.В. Докучаева» (№ RA.RU.21HE32 от 15.05.2018), ООО «МОСГЕОТЕХ» (№

RA.RU.21HO69 от 01.03.2019), ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Москва» (№ RA.RU.21HH96 от 01.03.2019).

Техногенная освоенность участка изысканий определяется его расположением в границах городской застройки. Поверхностные водотоки и водоемы непосредственно на участке исследований отсутствуют. Ближайший наблюдаемый водный объект – р. Лихоборка, расположена в 400 м от участка исследований.

Растительный покров в пределах участка изысканий представлен древесно-кустарниковой растительностью (211 деревьев и 754 кустарника). Видовой состав деревьев: береза, вишня, ива, клен ясенелистный, тополь, ясень и плодовые деревья. Кустарники представлены можжевельником, туей, лианами. В ходе проведения рекогносцировочного обследования участка изысканий установлено, что редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу г. Москвы и Российской Федерации отсутствуют.

Согласно данным Министерства природных ресурсов Российской Федерации (письмо от 30.04.2020 № 15-47/10213), Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москва (письмо N ДПиООС 05-19-28899/22 от 07.12.2022), участок расположен вне особо охраняемых территорий федерального значения, регионального и местного значения.

Объект расположен вне границ водоохранных зон, прибрежно-защитных полос водных объектов.

В соответствии с письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 13.12.2022 № ДКН-16-13-5414/22 в границах участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия; объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; зоны охраны объектов культурного наследия; защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют. Данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия Департамент не располагает. В письме приведено обоснования необходимости проведения археологических работ для получения информации о объектах археологического наследия и согласования работ с Департаментом.

Биотермические ямы, скотомогильники, места захоронения животных, павших от опасных болезней, сибирязвенные захоронения и их санитарно-защитные зоны отсутствуют (Письмо Комитета ветеринарии города Москвы от 06.12.2022 № ЕА/2-22/5262/22).

Поверхностные и подземные источники водоснабжения и их ЗСО, выпуски сточных вод отсутствуют (Письмо Мосводоканала N (01)02.09и-25546/22 от 03.08.2022).

Городские леса, лесные насаждения, лесопарковые зеленые пояса, водно-болотные угодья отсутствуют (письмо N ДПиООС 05-19-28899/22 от 07.12.2022).

Кладбища, крематории и их СЗЗ отсутствуют (письмо Департамента торговли и услуг города Москвы от 14.12.2022 № 01-13451/22).

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:09:0002025:1000, 77:09:0002025:25, 77:09:0002025:38

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

<b>Наименование отчета</b>	<b>Дата отчета</b>	<b>Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий</b>
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	01.09.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРАТ-91" <b>ОГРН:</b> 1027739580406 <b>ИНН:</b> 7714008752 <b>КПП:</b> 771401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д. 11
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Отчет об инженерно-геологических изысканиях	27.02.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1137746851835 <b>ИНН:</b> 7725802974 <b>КПП:</b> 772101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, УЛ. ПРИВОЛЬНАЯ, Д. 2/К. 5, ЭТ 4 ПОМ XI КОМ 82Б/3

## Инженерно-экологические изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	27.02.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1137746851835 <b>ИНН:</b> 7725802974 <b>КПП:</b> 772101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, УЛ. ПРИВОЛЬНАЯ, Д. 2/К. 5, ЭТ 4 ПОМ XI КОМ 82Б/3
--	------------	--

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, Ильменский пр.

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬМЕНСКИЙ"

**ОГРН:** 1217700332300

**ИНН:** 9705157737

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ, УЛ ВАЛОВАЯ, Д. 35, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 6/14

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 10.09.2022 № б\н , утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 25.10.2022 № б\н , утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 21.11.2022 № б\н , утверждено Заказчиком генеральным директором ООО СЗ «Селигерский» и согласовано Исполнителем генеральным директором ООО «ИТПИ»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 10.09.2022 № б\н , утверждена исполнителем и согласована заказчиком

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 25.10.2022 № б\н , утверждена исполнителем и согласована заказчиком

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 21.11.2022 № б\н , утверждена Исполнителем - генеральным директором ООО «ИТПИ» и согласована Заказчиком - генеральным директором ООО СЗ «Селигерский»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				

1	01-00-16-01-02-ИГДИ.pdf	pdf	6ff2c0b9	0068-22-31-77-ИГДИ от 01.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	01-00-17-01-05 -ИГИ.pdf	pdf	абсаd44a	212-2022-11-ИТПИ-ИГИ от 27.02.2023 Отчет об инженерно-геологических изысканиях
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	01-00-19-01-02 ИЭИ.pdf	pdf	7с75ba64	212-2022-11-ИТПИ-ИЭИ от 27.02.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

## 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «КАРАТ-91» на основании договора № 31/22 от 01.09.2022 с ООО СЗ «Селигерский» в сентябре - октябре 2022 г.

Цель инженерно-геодезических изысканий – получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

Выполнены следующие виды работ:

- создание съемочного обоснования: 32 пункта;
- топографическая съемка: 3,03 га;
- создание инженерно-топографического плана: 3,03 га;
- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- составление технического отчета.

Система координат: Московская.

Система высот: Московская.

Масштаб топографической съемки: 1:500.

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5 м.

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- электронный тахеометр «Trimble S6», заводской номер 93111374.

Съемочное обоснование.

Территория района работ обеспечена государственной геодезической сетью с плотностью пунктов, достаточной для выполнения инженерно-геодезических изысканий. В качестве исходных пунктов для создания съемочного обоснования использовались пункты опорной геодезической сети г. Москвы (ОГС Москвы), координаты и высоты которых представлены ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ». Планово-высотное положение съемочного обоснования определено проложением теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования, с привязкой к исходным пунктам. Измерения производились электронным тахеометром. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «CREDO». Средняя квадратическая погрешность измерений не превышала допустимых значений.

Топографическая съемка и создание инженерно-топографического плана.

Территория района работ обеспечена инженерно-топографическими планами масштаба 1:500, представленными Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРА). Несоответствие содержания ранее созданных планов современному состоянию местности составляет более 35%. Данные планы использовались в качестве справочных материалов. Топографическая съемка выполнена тахеометрическим методом в границах, указанных в задании. Измерения производились электронным тахеометром с пунктов съемочного обоснования полярным способом, с ведением абриса и определением всех характерных точек ситуации и рельефа. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «CREDO». Средние погрешности съемки ситуации и рельефа не превышали допустимых значений. В границах участка изысканий выполнено уточнение и согласование местоположения и технических характеристик инженерных коммуникаций. Инженерно-топографический план составлен путем оцифровки имеющихся планов и по результатам обработки топографической съемки, с использованием программного комплекса «AutoCAD». Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий размещены в Интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы.

### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Работы проведены декабре 2022 года и январе-феврале 2023 года на основании договоров № СЛ-ПИР-06-22 от 25 октября 2022 года.



Основной целью инженерно-геологических изысканий было комплексное изучение геолого-литологического строения площадки изысканий, гидрогеологических условий, определение физико-механических свойств грунтов, а также оценка территории с точки зрения возможного проявления неблагоприятных процессов и явлений.

Для выполнения поставленных задач было произведено бурение 31 скважины глубиной до 45,0 м. Общий метраж бурения – 1144,0 м. При бурении отобрано 198 проб грунтов ненарушенной структуры, 343 пробы грунтов нарушенной структуры, 45 проб грунтов для определения коррозионной агрессивности и 3 пробы грунтовых вод. Было выполнено 10 испытаний статического зондирования и 14 штамповых испытаний. Также были выполнены прессиометрические испытания в количестве 42 штук.

Полевые работы проводились бригадами буровых мастеров под руководством Р.А. Арсланова.

Буровые скважины проходились самоходными буровыми установками типа ПБУ и УРБ-2-А2 ударно-канатным и колонковым способами.

Статическое зондирование грунтов выполнялось специализированной установкой УСЗ, укомплектованной аппаратным комплексом «ТЕСТ-К4-350М» Тип зонда П. Площадь конуса 10 см<sup>2</sup>, площадь муфты 350 см<sup>2</sup>. Статическое зондирование осуществлялось с поверхности до полной остановки зонда «на отказ».

Испытания грунтов статическими нагрузками на штамп выполнялись винтовым штампом площадью 600 см<sup>2</sup>.

Для определения механических свойств грунтов в массиве были проведены прессиометрические испытания. Испытания проводились прессиометром электровоздушным ПЭВ-89МК, №97.

Комплекс лабораторных работ выполнен в стационарной комплексной лаборатории ООО «ИТПИ».

Камеральную обработку материалов изысканий произвела инженер-геолог Сурина П.П..

#### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнено:

- инженерно-экологическая рекогносцировка территории – 2,5 га.
- отбор проб почв на бактериологические и паразитологические загрязнения с глубины 0,0-0,2 м – 4 пробы;
- отбор проб почв и грунтов для исследований радиологических показателей – 14 проб;
- отбор проб почв и грунтов для лабораторных исследований на загрязненность по химическим показателям с глубины 0,0-0,2 м; 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-4,0; 4,0-6,0; 6,0-8,0; 8,0-11,0 – 14 проб;
- измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на внешней территории объекта – 25 контрольных точек;
- определение плотности потока радона с поверхности грунта – 76 контрольных точек;
- измерения уровня звука (шума) – 2 точки;
- измерения уровней электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц – 2 точки;
- лабораторные работы;
- камеральные работы.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

1. В Техническом отчете дополнен раздел «Изученность территории» о степени соответствия ранее созданных планов состоянию местности.

2. В Техническом отчете указаны дата и номер договора, количество определенных пунктов съемочного обоснования, площадь создания инженерно-топографического плана; представлено свидетельство о метрологической поверке средства измерения.

3. В составе Технического отчета представлен документ, подтверждающий правильность нанесения инженерных коммуникаций (документ, подтверждающий размещение материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий в ИАИС ОГД города Москвы).

##### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

1. В техническом задании уточнены характеристики каждого проектируемого сооружения;
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем;
3. Техническое задание дополнено ситуационным планом с указанием контуров проектируемых сооружений и их экспликацией.
4. На инженерно-геологических разрезах нанесены контуры подземных частей проектируемых сооружений.

##### **4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

1. Техническое задание на выполнение изысканий утверждено в установленном порядке.
2. Отчет дополнен указанием даты подготовки изыскательской документации полевых, камеральных работ.
3. Отчет дополнен ситуационным планом с отображением границ участка изысканий, ближайших жилых и иных нормируемых территорий, зон экологических ограничений и ЗОУИТ (санитарно-защитные зоны – - КНС «Ново-Лихоборская» (г. Москва, Лихоборская наб., д.20), ССП Лихоборский» (г. Москва, Лихоборская наб., вл.15, зоны 2-3 поясов ЗСО скважины № 1694).
4. Представлены результаты маршрутных наблюдений. Расположение точек маршрутных наблюдений нанесено на карту фактического материала.
5. Отчет дополнен сведениями о наличии древесно-кустарниковой растительности на участке изысканий.
6. Технический отчет дополнен сведениями о расстояниях от участков проведения работ до ближайшей жилой застройки и/или других территорий с нормируемыми показателями среды обитания.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
  - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III»;
  - СП 22.13330.2011;
- и иных действующих нормативных документов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Нет данных

## **VI. Общие выводы**

Отчетные материалы по инженерным изысканиям по объекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения», подлежащего строительству на земельном участке с кадастровыми номерами 77:09:0002025:1000, 77:09:0002025:25, 77:09:0002025:38 по адресу: г. Москва, Ильменский пр., вл.8, к.3, 8А, 10, стр.1» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Павленко Владимир Евгеньевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-5070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

2) Кудеркин Андрей Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-10941

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

3) Бакулин Юрий Алексеевич

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-25-14466

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.11.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 383BC1008BAEEDA0463CCFF52  
49D414D

Владелец АНДРИЕВСКАЯ НАДЕЖДА  
АЛЕКСАНДРОВНА

Действителен с 04.05.2022 по 04.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 499BAFB00D6AE9FAD447725C6  
4916F36A

Владелец Павленко Владимир  
Евгеньевич

Действителен с 18.07.2022 по 31.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20079200D9AFDE84409AE2945  
4A07D91

Владелец Кудеркин Андрей Николаевич

Действителен с 03.04.2023 по 04.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BBA36C00F3AE68894BB78EF5  
641568AA

Владелец Бакулин Юрий Алексеевич

Действителен с 16.08.2022 по 16.08.2023