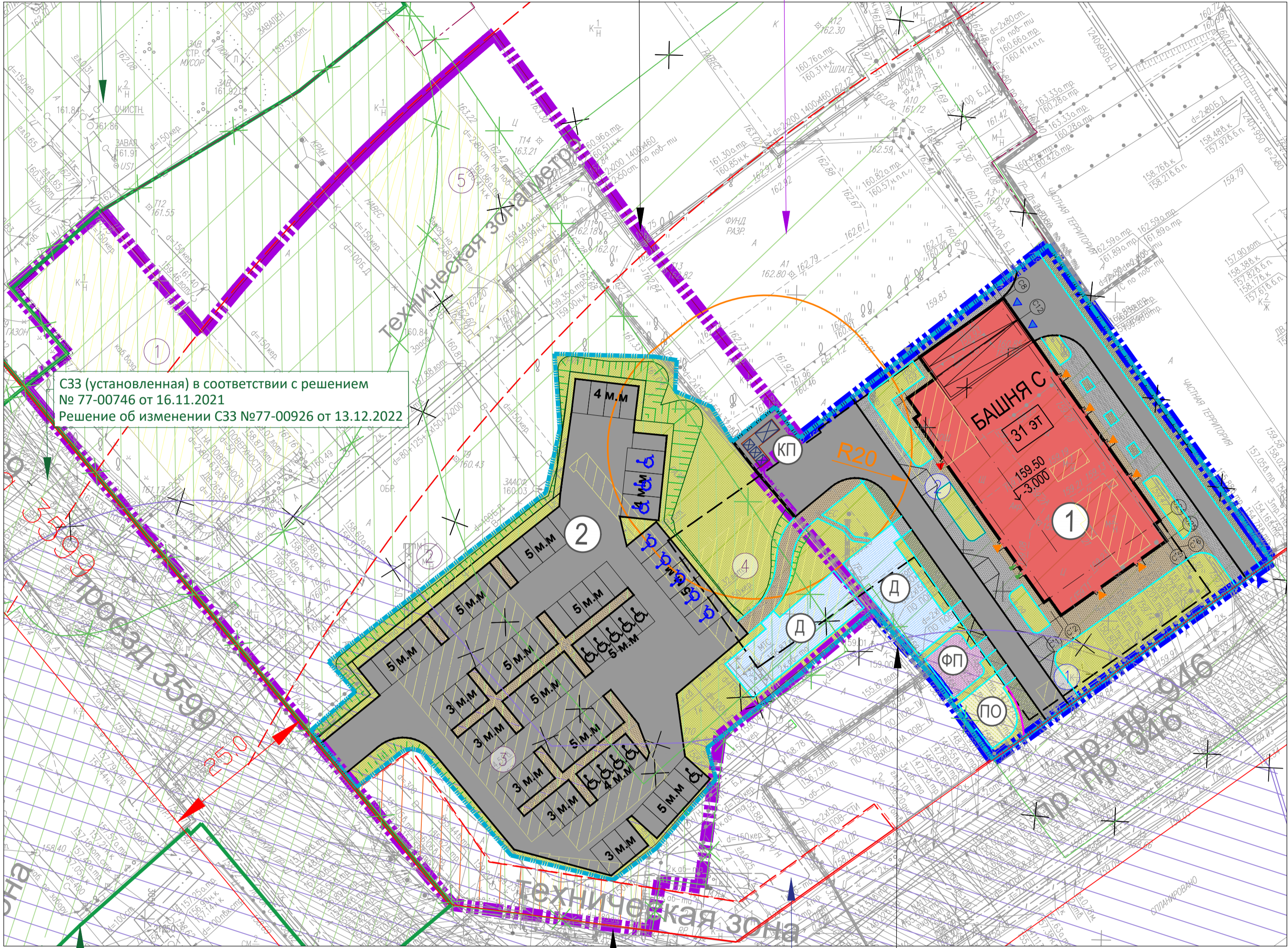


Граница ЗУ (кадастровый номер 77:09:0002025:38)
ООО СЗ "Селигерский" Собственность 77:09:0002025:38-77/051/2022-2

СЗЗ (установленная) в соответствии с решением № 77-00487 от 05.08.2021
Решение об изменении СЗЗ № 77-00925 от 13.12.2022

СЗЗ (установленная)
Решение о прекращении существования СЗЗ № 77-00747 от 19.10.2022



СЗЗ (установленная) в соответствии с решением
№ 77-00746 от 16.11.2021
Решение об изменении СЗЗ №77-00926 от 13.12.2022

Граница ЗУ в соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-40-2023-0715
Кадастровый номер ЗУ 77:09:0002025:38
ООО СЗ "Селигерский" Собственность 77:09:0002025:38-77/051/2022-2

Граница ЗУ в соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-40-2023-0665
Кадастровый номер ЗУ 77:09:0002025:25
ООО СЗ "Селигерский" Собственность 77:09:0002025:25-77/051/2022-9

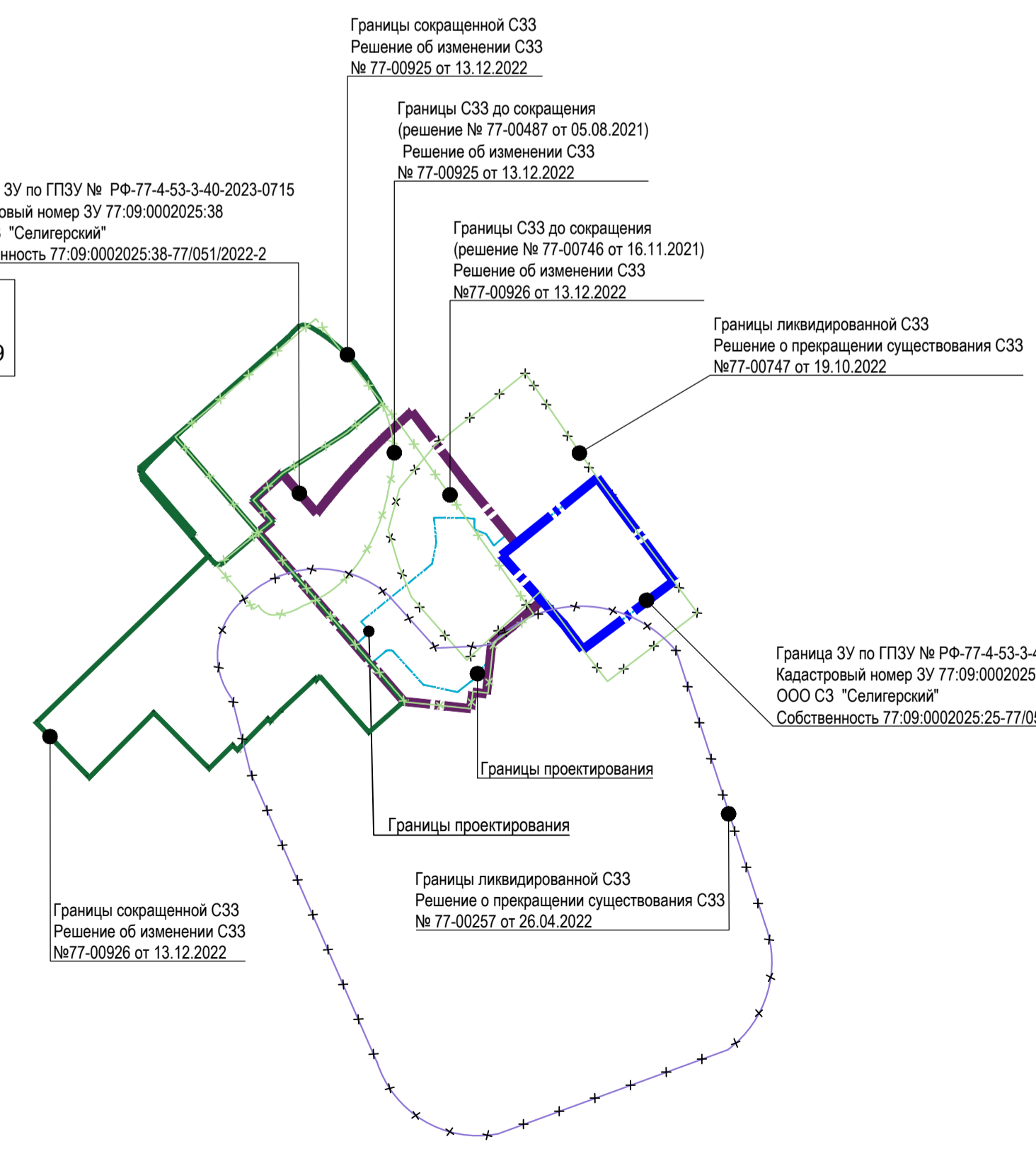
СЗЗ (ориентировочная)
Решение о прекращении существования СЗЗ № 77-00257 от 26.04.2022

СЗЗ (установленная) в соответствии с решением № 77-00746 от 16.11.2021
Решение об изменении СЗЗ №77-00926 от 13.12.2022

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ЗУ в соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-40-2023-0665
- Граница ЗУ в соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-40-2023-0715
- Граница участка проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- ▨ Существующая улично-дорожная сеть
- Граница подземной части
- ▨ Здания и сооружения подлежащие сносу и демонтажу
- Подпорная стенка
- СЗЗ ТБО
- Шумозащитный экраны высотой 3 метра Саундлюк "acoustic group" эффективностью не менее 26 дБА или аналог
- Территория санитарно-защитной зоны (установленная)*
*Решение о прекращении существования СЗЗ №77-00747 от 19.10.2022
- Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)**
**Решение о прекращении существования СЗЗ № 77-00257 от 26.04.2022
- Территория санитарно-защитной зоны (установленная)***
***Решение об изменении СЗЗ № 77-00926 от 13.12.2022
- Территория сокращенной санитарно-защитной зоны ***
***Решение об изменении СЗЗ № 77-00926 от 13.12.2022
- Территория части участка нежилых зданий, сооружений, предлагаемая к обременению сервитутом
- ① Номер объекта капитального строительства согласно п. 3.1 ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-40-2023-0665
- ② Номер объекта капитального строительства согласно п. 3.1 ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-40-2023-0715

СХЕМА ГРАНИЦ САНИТАРНО_ЗАЩИТНЫХ ЗОН



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водогаз)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- бронированный кабель связи
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- бездейств. прокладки

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территорий улично-дорожной сети
- граница технической зоны

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
①	Жилой корпус	Проектируемый
②	Плоскостная автостоянка на 77 м/мест, в том числе 18 м/мест для МГН, в том числе 8 специализированных м/мест для МГН на креслах-колясках	Проектируемый
Д	Детская игровая площадка	Проектируемый
ФП	Спортивная площадка	Проектируемый
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемый
КП	Контейнерная площадка	Проектируемый

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах ГПЗУ	В границах доп. благоустройства	Всего
1	Площадь участка	кв.м.	3300.00	3810.90	7110.90
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м.	2691.50		2691.50
	2.1 жилые здания по цоколю	кв.м.	1014.50		1014.50
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	1520.00	2529.50	4049.50
4	Площадь озеленения	кв.м.	765.50	1281.40	2046.90
5	Процент озеленения (без учета площади застройки зданий)	%	33,49		33,58

Ведомость проездов, тротуаров

Поз.	Наименование	Тип	Площадь в границах ГПЗУ, кв.м.	Площадь в границах доп. благоустройства, кв.м.	Примечания
1	проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона (нагрузка от пож.машин)	I	626,40	2322,60	
2	проектируемые проезды с покрытием из бетонной плитки (нагрузка от пож.машин)	II	336,60		
3	проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки (пешеходная нагрузка)	III	290,00	210,30	
4	проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки (пешеходная нагрузка) по подземной части	IV	118,00		
5	проектируемое гравийное покрытие (пешеходная нагрузка)	V	154,00	164,50	
6	проектируемый газон	VI	552,50	839,00	
7	укрепленный газон (нагрузка от пож.машин)	VII	208,00		
8	бетонный бортовой камень БР100.30.15, в метрах		219,00	495,50	
9	металлический борг, в метрах		447,50	100,80	

ФРАГМЕНТ СВОДНОГО ПЛАНА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ВЫПОЛНЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.09.22

ФРАГМЕНТ СВОДНОГО ПЛАНА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"
Заявка № ИСП-002925-2022	от 22.09.2022
Заявитель: ООО "КАРАТ-91"	
Адрес объекта: г. Москва, САО Ильменский проезд, д. 8, 10, САО, Западное Дегунино	Масштаб 1:500

- Примечание:
- Съемка выполнена по уведомлению ИИ/1615-22 от 28.09.2022 Москомархитектуры.
 - Линии вросстроительного реулирования нанесены согласно заявке ЛГР-6875-2022 от 21.09.2022 г.
 - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по актуальному значению сборного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 25.09.2022 г. (заявка ИСП-002925-2022).
 - Действующие проекты по границам Сводного плана отсутствуют по состоянию на 25.09.2022 г.
 - В работе использованы планшеты Д-XXII-4-5; D-XXII-4-9; D-XXII-4-13.

Главный инженер проекта Луничков Ю.В.

Система координат Московская		Система высот Московская		0,00 = 162,50	
0068-22-31-77-ИГДИ					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г. Москва, Ильменский пр-г., г. 8-10	
Директор	Луничков В.М.		10.2022	Заказчик: ООО СР "Селигерский"	стадия лист листов
Геоземист	Луничков Е.В.		10.2022		РП 1 1
Картограф	Романов И.П.		10.2022	Инженерно-топографический план М 1:500	000 "Карат-91"
СЛ-ПИР-03-23-П-ПЗУ					
«Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1» по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, проезд Ильменский, вл.8, к.3, зу 8А, зу 10/1					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Окляндер Е.				05.23
Проверил	Крючков А.				05.23
ГИП	Крючков А.				05.23
Н. контроль	Крючков А.				05.23
				Проект организации земельного участка	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	П 2

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ООО "Карат-91", выданного по заказу 0068-22-31-77-ИГДИ

ГИП Крючков А.