



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.08.2022 № 1541

г. Псков

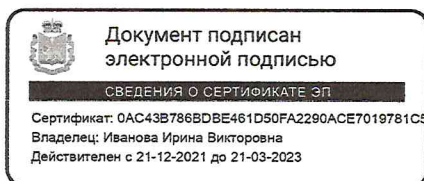
Об утверждении градостроительного плана земельного участка КН 60:27:0060237:200, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Старотекстильная, д. 101, 103, пер. Гдовский, д. 17, 15, ул. Гдовская, д. 27, 29.

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», заявления Бокач Оксаны Алексеевны, руководствуясь статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план № РФ-60-2-00-0-00-2022-0063 земельного участка КН 60:27:0060237:200, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Старотекстильная, д. 101, 103, пер. Гдовский, д. 17, 15, ул. Гдовская, д. 27, 29, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.п. Главы Администрации  
города Пскова



И.В. Иванова

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 6 0 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

**Заявления Бокач Оксаны Алексеевны, вх. от 18.08.2022 № АГП/БЕ – 5499**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Псковская область, город Псков

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	502073.99	1273099.34
2	502063.18	1273115.67
3	502065.79	1273117.34
4	502052.29	1273135.46
5	502049.54	1273139.65
6	502042.79	1273149.9
7	502027.45	1273141.53
8	502013.91	1273134.38
9	501995.23	1273125.09
10	501998.18	1273118.88
11	502000.74	1273114.5
12	502011.43	1273089.98
13	502006.37	1273088.25
14	501990.35	1273081.21
15	501989.15	1273080.68
16	501982.42	1273097.17
17	501977.42	1273094.61
18	501979.83	1273089.01
19	501973.07	1273085.79
20	501977.9	1273076.58
21	501979.77	1273077.27
22	501985.55	1273064.74
23	501995.07	1273044.05
24	502004.29	1273048.23
25	502005.39	1273048.73
26	502011.63	1273051.57
27	502013.91	1273052.61
28	502021.6	1273056.09
29	502031.26	1273060.21
30	502047.74	1273066.86
31	502050.82	1273068.72
32	502041.92	1273083.47
33	502053.31	1273088.33
34	502052.94	1273089.02
35	502060.26	1273092.98
36	502060.46	1273092.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **КН 60:27: 0060237:200**

Площадь земельного участка: 5186 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом межевания (планировки) территории:



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	502073.99	1273099.34
2	502063.18	1273115.67
3	502065.79	1273117.34
4	502052.29	1273135.46
5	502049.54	1273139.65
6	502042.79	1273149.9
7	502027.45	1273141.53
8	502013.91	1273134.38
9	501995.23	1273125.09
10	501998.18	1273118.88
11	502000.74	1273114.5
12	502011.43	1273089.98
13	502006.37	1273088.25
14	501990.35	1273081.21
15	501989.15	1273080.68
16	501982.42	1273097.17
17	501977.42	1273094.61
18	501979.83	1273089.01
19	501973.07	1273085.79
20	501977.9	1273076.58
21	501979.77	1273077.27
22	501985.55	1273064.74
23	501995.07	1273044.05
24	502004.29	1273048.23
25	502005.39	1273048.73
26	502011.63	1273051.57
27	502013.91	1273052.61
28	502021.6	1273056.09
29	502031.26	1273060.21
30	502047.74	1273066.86
31	502050.82	1273068.72
32	502041.92	1273083.47
33	502053.31	1273088.33
34	502052.94	1273089.02
35	502060.26	1273092.98
36	502060.46	1273092.57

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление Администрации города Пскова от 10.04.2020 № 501 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Линейная, Л. Поземского, Ипподромная, Сиреневый бульвар, проспект Энтузиастов, ул. Старотекстильная в городе Пскове»**

**Постановление Администрации города Пскова от 16.06.2022 № 1026 «О внесении изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Линейная, Л. Поземского, Ипподромная, Сиреневый бульвар, проспект Энтузиастов, ул. Старотекстильная в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 10.04.2020 № 501»**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки и (или) проект межевания территории)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДГОТОВЛЕН**

И.о. начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова



М.П.

А.Е. Изюмов

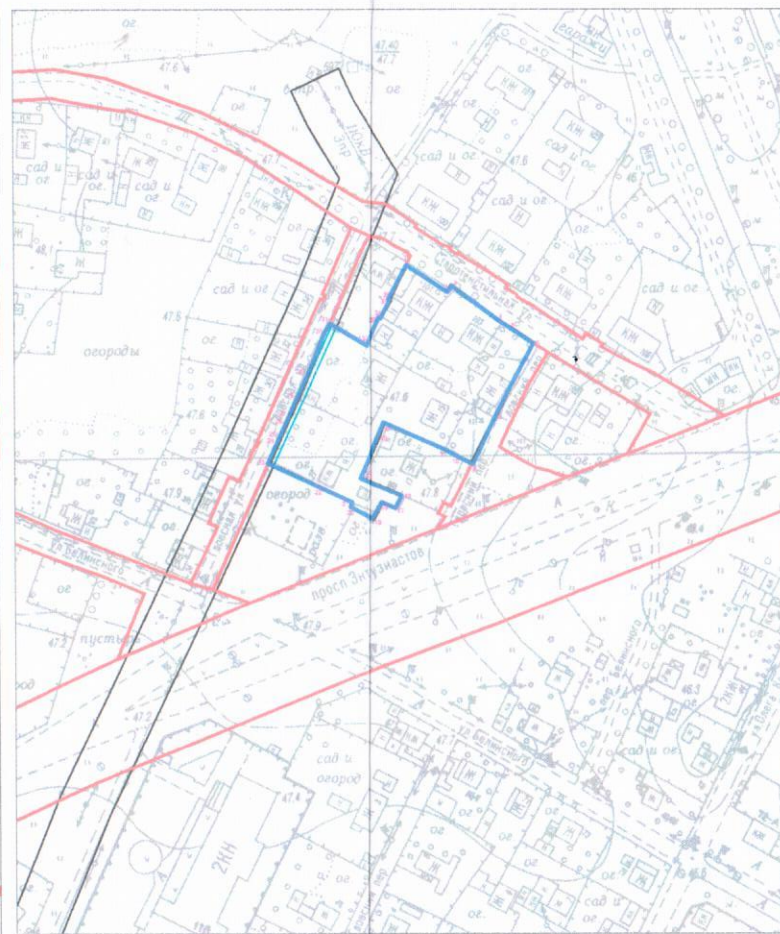
Дата выдачи « 30 » августа 2022 год



Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500



Ситуационная схема М 1:2000



Условные обозначения	
	Границы земельного участка
	Граница земельного участка на ситуационной схеме
	Точка поворота границы земельного участка
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Воздушная линия электропередачи (класс напряжения до 1 кВ)
	Красные линии улиц
	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства "Многоэтажная застройка (высотная застройка)", Среднеэтажная жилая застройка"
	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО "Аква Гео" 2021г

Инф. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	
Гл. спец.	

Градостроительный план земельного участка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						город Псков, ул. Старотекстильная, д. 101, 103, пер. Гдовский, д. 17, 15, ул. Гдовская, д. 27, 29 (КН 60:27:0060237:200)
Разработал						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационная схема М 1:2000
						Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова
						Стадия Лист Листов 1 1



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более):

Установлен Градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 года, № 795

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с <a href="#">Классификатором</a> видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
		Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;	благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

			размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7;	
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;	
Представительская деятельность	3.8.2	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации;	
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;	



Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;	
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха;	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);	
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);	
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м;	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом	

		воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);	
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;	
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение сооружений дорожного сервиса (стоянок транспортных средств вместимостью не более 100 машино-мест);	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 7.2.3 а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;	
Наименование разрешенного	условно вида	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства	



использования земельного участка			
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет 400 - 5000 кв. м;	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности;	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища);	
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места;	

Во всех территориальных зонах основными видами разрешенного использования земельного участка является:

- «Историко-культурная деятельность» (9.3) в случае, если на таком земельном участке осуществляется деятельность: «Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия.»;

- «Недропользование» (6.1) в случае, если на таком земельном участке осуществляется деятельность: «Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых.».

- «Земельные участки (территории) общего пользования»;
- «Охрана природных территорий» (9.1);
- «Специальное пользование водными объектами» (11.2)

Условно разрешенные виды использования земельного участка не устанавливаются		Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются
--	--	--

Во всех территориальных зонах является условно разрешенным видом использования земельного участка вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) в случае размещения на таком земельном участке проезда, предназначенного для доступа к другому земельному участку, находящемуся в установленном федеральным законом порядке в собственности (владении, пользовании) физического или юридического лица, и доступ, к которому с территорий общего пользования отсутствует.



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка» - без ограничений;	1) для земельных участков с видами разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка» – 10 метров;  2) в случае размещения линейных объектов на земельных участках предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» применяется в размере 0 метров.	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений: а) многоквартирные дома: - предельное минимальное количество этажей – 5 этажей; предельное максимальное количество этажей – 10 этажей;  Предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков – без ограничений;  Предельная высота зданий, строений, сооружений, за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков – без ограничений;	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного строительства, ко всей площади земельного участка: а) с видами разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка»: - новая застройка – 40 %;  Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования – без ограничений;	-	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны – 50 метров;  Отступы от красной линии – 5 метров

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

**Не имеется** **Не имеется**  
№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

**Не имеется**  
Инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Информация отсутствует** **Информация отсутствует**  
№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)





## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 05.07.2022 № КН-09-2656).

- Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ ТП 26 - ТП 23 (класс напряжения выше 1 кВ), реестровый номер границы 60:27-6.26, учётный номер части 60:27:0060237:200/1, площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной 155 кв. м.

Ограничения использования установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

- Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №23, реестровый номер границы 60:27-6.2168, учётный номер части 60:27:0060237:200/2 - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2м, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной 43 кв. м.

В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 г.:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;



г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи)

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>-сети электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ от ТП 26 - ТП 23 (класс напряжения выше 1 кВ), реестровый номер границы 60:27-6.26, учётный номер части 60:27:0060237:200/1</b>	1	501994.17	1273046.01
	2	501995.07	1273044.05
	3	502004.29	1273048.23
	4	502005.39	1273048.73
	5	502011.63	1273051.57
	6	502013.91	1273052.61
	7	502021.6	1273056.09
	8	502031.26	1273060.21
	9	502047.74	1273066.86
	10	502050.82	1273068.72
	11	502049.28	1273071.28
	12	501998.92	1273048.25
<b>-сети электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ №1 от ТП №23 (класс напряжения ниже 1 кВ), реестровый номер границы 60:27-6.2168, учётный номер части 60:27:0060237:200/2</b>	1	501994.89	1273044.44
	2	501995.07	1273044.05
	3	502004.29	1273048.23
	4	502005.39	1273048.73
	5	502011.63	1273051.57
	6	502013.91	1273052.61
	7	502021.6	1273056.09
	8	502031.26	1273060.21
	9	502047.74	1273066.86

	10	502050.82	1273068.72
	11	502050.25	1273069.66
	12	502038.35	1273064.28
	13	502007.78	1273050.23
Охранная зона инженерных сетей:	-	-	-
Отсутствует	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Ул. Старотекстильная, д. 101, 103, пер. Гдовский, д. 17, 15, ул. Гдовская, д. 27, 29.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

1. Тип: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Пскова объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Старотекстильная, д. 101, 103, пер. Гдовский, д. 17, 15, ул. Гдовская, д. 27, 29 в городе Пскове.  
Выдано: 04.07.2022 № ТИ-66/22, МП г. Пскова «Горводоканал»
2. Тип: Письмо о возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Старотекстильная, д. 101, 103, пер. Гдовский, д. 17, 15, ул. Гдовская, д. 27, 29 в городе Пскове.  
Выдано: 05.07.2022 № 5068/05-02, МП г. Пскова «Псковские тепловые сети»
3. Тип: Информация об отсутствии обременений на земельном участке по ул. Старотекстильная, д. 101, 103, пер. Гдовский, д. 17, 15, ул. Гдовская, д. 27, 29 в городе Пскове.  
Выдано: 01.07.2022 № ИА-14-4/16340, АО «Газпром газораспределение Псков»
4. Тип: ТУ для строительства объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Старотекстильная, д. 101, 103, пер. Гдовский, д. 17, 15, ул. Гдовская, д. 27, 29 в городе Пскове.  
Выдано: 05.07.2022 № 147, МКУ г. Пскова «Специализированная служба». Срок действия ТУ: 3 года

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

В соответствии с правилами благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова Решение Псковской городской Думы от 29.04.2011 N 1692

**11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра



	недвижимости	
	X	Y
Перечень координат характерных точек красных линий застройки принимать в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 16.06.2022 № 1026 «О внесении изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Линейная, Л. Поземского, Ипподромная, Сиреневый бульвар, проспект Энтузиастов, ул. Старотекстильная в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 10.04.2020 № 501»		

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Конная, д.2, г. Псков, 180007, тел. / факс 29-94-44, e-mail: info@gkn.pskov.ru, сайт: www.gkn.pskov.ru

05.07.2022 № КН-09-2656  
на № 5217 от 30.06.2022

Начальнику  
Управления по градостроительной  
деятельности Администрации  
города Пскова  
А.К. Саенко  
Яна Фабрициуса ул., д. 2а,  
г. Псков, 180017

О предоставлении информации  
о земельном участке

Уважаемый Алексей Константинович!

В ответ на Ваше обращение от 30.06.2022 № УГД-02-1466 о предоставлении сведений в отношении земельного участка с КН 60:27:0060237:200, расположенного по адресу: город Псков, ул. Гдовская (далее – Земельный участок), Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области (далее - Комитет) сообщает следующее.

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов



Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, а также вне границ территории исторического поселения регионального значения город Псков.

Информируем Вас, что на основании статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью об указанных объектах в Комитет.

С уважением,  
председатель Комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Псковской области



В.А.Нэдик

Рожнова Кристина Юрьевна  
299-444 (доб. 121)



68-3-33

Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Псков»  
(АО «Газпром газораспределение Псков»)

Начальнику  
Управления по  
градостроительной  
деятельности  
города Пскова

А.К. Саенко

Почтовый адрес Управляющей организации:  
Рижский проспект, д. 20, г. Псков, РФ, 180016  
Тел.: +7 (8112) 59-50-30, факс: +7 (8112) 59-50-90  
www.gro60.ru, E-mail: info@gro60.ru  
ОКПО 03296751, ОГРН 1026000964329, ИНН 6027015076, КПП 602701001

№ 14-4/16.340  
от 30.06.2022  
на № 492-02/1409 от 30.06.2022

Об отсутствии обременений

Уважаемый Алексей Константинович!

АО «Газпром газораспределение Псков» сообщает об отсутствии обременений в пользовании земельным участком с КН 60:27:0060237:200 и местоположением: г. Псков, ул. Гдовская, в целях подготовки градостроительного плана земельного участка, для строительства многоквартирного жилого дома.

Охранные зоны газопроводов, находящихся на обслуживании АО «Газпром газораспределение Псков» на вышеуказанном земельном участке, отсутствуют.

Техническая возможность газоснабжения вышеуказанного объекта существует от газопровода высокого давления, проложенного от АГРС №6 в г. Пскове.

Заместитель исполнительного  
директора – главный инженер

И.Я. Александрова

К.С. Моргунова  
8(8112)79-01-37





**Администрация города Пскова**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**г. Пскова «ГОРВОДОКАНАЛ»**

180004, г. Псков, ул. Советской Армии, д.49а. Тел/факс (8112) 79-20-05

<http://vdkpskov.ru> e-mail: [office@vdkpskov.ru](mailto:office@vdkpskov.ru)

ОКПО 49030403, ОГРН 1026000975406 ИНН/КПП 6027047825/602701001

**04.07.2022 № ТИ-66/22**

На № УГД-02-1467 от 30.06.2022

Администрация города Пскова  
**УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

180017, г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А

Для целей подготовки градостроительного  
плана земельного участка

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
к сетям инженерно-технического обеспечения, эксплуатируемым  
МП г. Пскова «Горводоканал», объекта капитального строительства  
(многоквартирный жилой дом)  
на земельном участке с КН 60:27:0060237:200, местоположением:  
г. Псков, ул. Гдовская**

1. Водоснабжение объекта может быть обеспечено подключением к водопроводу Д 400 мм по пр-кт. Энтузиастов.  
Максимальная подключаемая нагрузка – 47,8 м<sup>3</sup>/сут.
2. Водоотведение объекта может быть обеспечено подключением в хозяйственно-бытовую канализацию Д 600 мм по пр-кт. Энтузиастов.  
Максимальная подключаемая нагрузка – 42,0 м<sup>3</sup>/сут.
3. Подключение к сетям возможно после заключения правообладателем земельного участка с МП г Пскова «Горводоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжение и/или водоотведения (см. Приложение 1).

Директор



К.В. Болотин

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", для подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения МП г. Пскова «Горводоканал» заявителю необходимо:

- а) направить запрос о выдаче технических условий (при необходимости);
- б) направить заявление о подключении;
- в) заключить договор о подключении;
- г) выполнить мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении;
- д) подписать акт о подключении.

*Справочно:* Для заявителей с подключаемой нагрузкой водопотребления до 24 м<sup>3</sup>/сутки (диаметр водопроводного ввода 25 мм) расчет платы за подключение выполняется в соответствии с установленным тарифом на подключение.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 24 м<sup>3</sup>/сутки, размер платы за подключение устанавливается Комитетом по тарифам и энергетике Псковской области (органом регулирования тарифов) индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ПСКОВА

**“ПСКОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ”**

(МП г. Пскова “ПТС”)

Спортивная ул., д. За, г. Псков, 180017

Тел: (8112) 72-08-87, тел./факс: (8112) 66-00-13, 75-20-24

E-mail: [pts@pts.pskov.ru](mailto:pts@pts.pskov.ru), web: <http://pts.pskov.ru>

ОГРН 1026000975087, ИНН/КПП 6027044260 / 602701001

05 07.2022 № 5068/05-02  
На № УГД-02-1470  
от 30.06.2022

*И.о. начальника Управления по  
градостроительной деятельности  
Администрации г. Пскова  
Саенко А.К.*

На Ваше письмо сообщаем, что в связи с отсутствием резерва мощности котельной № 9 (ул. Инженерная, 3) и пропускной способности тепловых сетей для теплоснабжения земельного участка с КН 60:27:0060237:200 по адресу: г. Псков, ул. Гдовская для строительства многоквартирного жилого дома - необходимо строительство нового источника теплоснабжения по технологическому присоединению, по тарифу, утвержденному Государственным комитетом Псковской области по тарифам и энергетике.

Директор предприятия

И.И. Максимов





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
города Пскова  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА»**

180019, г. Псков, ул. Белинского, д. 72  
ОГРН 1176027008541 ИНН 6027183190 КПП 602701001  
Тел. 8 (8112) 53-62-37; 53-10-10; Факс 53-89-10

Исх. № 144 «05» июля 2022 года

**Управление по градостроительной  
деятельности Администрации города Пскова**

Технические условия на проектирование  
и строительство многоквартирного  
жилого дома на земельном участке с КН  
60:27:0060237:200 по улице Гдовская в г.  
Пскове

***Проектом предусмотреть:***

1. Повышение или понижение проектных отметок на земельном участке при выполнении условий сопряжения с существующим рельефом прилегающих территорий.
2. Строительство ливневой канализации закрытого типа с территории участка с подключением к проектируемой ливневой канализации проспекта Энтузиастов.
3. Точку врезки установить по месту в присутствии представителя МКУ г. Пскова «Специализированная служба».
4. В пониженных местах установить дождеприемные колодцы с фильтрующими патронами.
5. Диаметр, уклон, глубину заложения труб определить расчетом.
6. Прочистку проектируемой ливневой канализации проспекта Энтузиастов, протяженностью 192 п.м.
7. Проект согласовать с МКУ г. Пскова «Специализированная служба», заключить договор с МКУ г. Пскова «Специализированная служба» на ведение технического надзора за ходом строительства ливневой канализации.
8. Один экземпляр техдокументации передать в МКУ г. Пскова «Специализированная служба» для служебного пользования.
9. Выполнение п. 6 предъявить представителю МКУ г. Пскова «Специализированная служба».
10. Технические условия действительны 3 (Три) года.

***Директор МКУ г. Пскова  
«Специализированная служба»***



***С.А. Федоров***

*Исп. Бойков И. А., тел. 53-62-37*