



---- Радиус доступности недост. парков.мест не более 500м.

Проектируемый жилой дом поз.6  
ЗУ с к.н. 21:21:076442:1715

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:  
 - задания на проектирование;  
 - рабочих чертежей проекта 1-ПЗУ, 1-АР;  
 - материалов топографического плана М 1:500 и геологических изысканий.
2. Места пересечения тротуаров и проездов выполняются по узлу, приведенному на данном чертеже для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов.
3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ООО "МеталлСтройСтиль"	Малые архитектурные формы	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
Прилагаемые документы		

### Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Эт.	Количество		Площадь м <sup>2</sup>	Строительный объем
			зданий	квартир	застройки	здания
					здания	
6	жилой дом	16	1	128	652,0	

### Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед. изм.	количество по позиции	
				%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	5079,0	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	652,0	12,83
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	3035,9	59,77
4	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м <sup>2</sup>	1391,1	27,4

### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	
9	Расчет продолжительности инсоляции. М1:500	

6-ПЗУ											
«Многоквартирный жилой дом поз.6 в жилом комплексе «Пригородный» г. Аркасы Чебоксарского района Чувашской Республики»											
Изм.	Колуч.	Лист	N°док	Подп.	Дата						
Архитектор	Андреев Е.Г.										
ГИП	Иванов Д.В.										
Н. контроль	Тужилкин А.П.										
Нач. отдела	Тужилкин А.П.										
Общие данные. Ситуационный план.					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>9</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	9
Стадия	Лист	Листов									
П	1	9									
					ООО "Честр-Инвест"						

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предпр. обслуживания	проектир.
5	Многоквартирный жилой дом	проектир.
6	Многоквартирный жилой дом	проектир.
26	РП (Распределительная подстанция)	проектир.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед.изм.	Кол.
1	Площадь участка (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	5079,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	652,0
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	3035,9
4	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м <sup>2</sup>	1391,1
5	Общая площадь квартир (к=0,0)	м <sup>2</sup>	6310,08
7	Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	3231,36
8	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup>	30,0
9	Расчетное количество жителей	чел.	210
10	Количество квартир	шт.	128

Баланс площадок

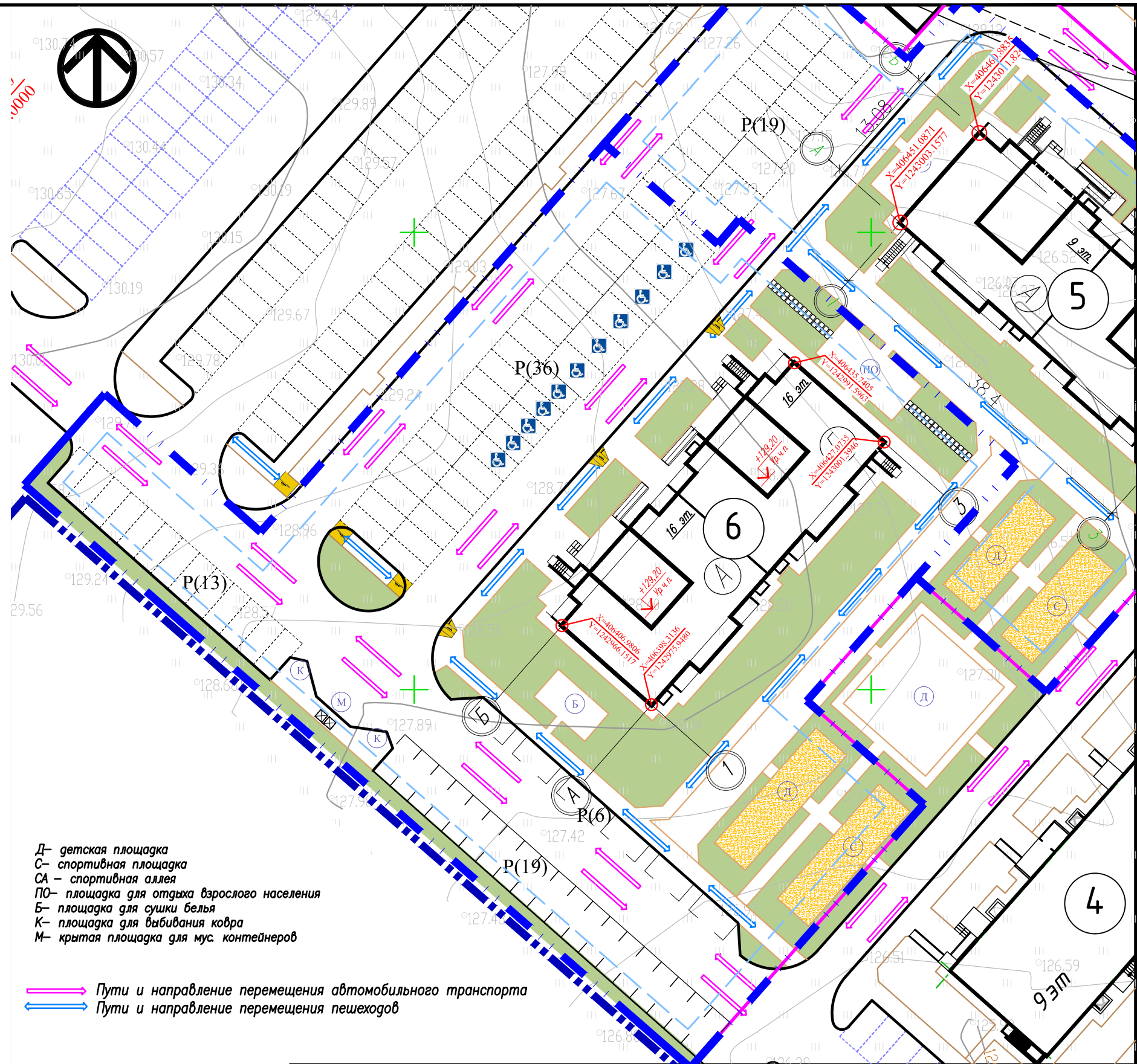
Усл. обозн.	Наименование	Кол.	поз.	
			по расч.	по проек.
	Расчетное количество жителей		210	
ДП	Для игр детей дошкольн. и млад. возраста	0,4-0,7	84,0	145,92
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	21,0	58,0
СП	Для занятий физкультурой взрослого населения	0,5-0,7	105,0	151,14
ХП(Ч)	Площадка для хоз. целей	0,03	6,3	72,6
Р(10)	Расчетное количество машино-мест для постоянн. хранения. (Допускается не менее 30% в границах ЗУ)	0,8/ кв.	103	74
	В том числе расчетное число машиномест для инвалидов.	10%	1%	1%

Расчетное количество индивидуальных гостевых парковочных мест

Расчитываем требуемое количество машино-мест для постоянного хранения транспорта жильцов  
 Расчет количества машино-мест для постоянного хранения транспорта жильцов составляет 0,8 машино-места на 1 квартиру.  
 Из расчета получаем  $128 \times 0,8 = 103$  м/м, требуется для постоянного хранения, по проекту заложено 74 м/места (71,8%),  
 остальные недостающие парковочные места для постоянного хранения в количестве 29 м/м, расположены на расстоянии не более 500м.  
 Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять 10% мест в том числе 5% машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м (но не менее одного места) для транспорта инвалидов от количества индивидуальных парковочных мест.  
 Из расчета получаем  $103 \text{ м/м} \times 10\% / 100 \approx 10,3 = 11 \text{ м/м}$ .  
 По проекту принимаем 11 м/м из них 6 м/м для спец. автотранспорта, все м/места расположены на расстоянии не более 100м от входа в жилое здание.

Примечание

- Концепция и расчет площадок выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство и согласно утвержденного ППТ и ПМТ жилого комплекса «Пригородный» д.Аркасы Чебоксарского района Чувашской Республики по принципу "двор без машин"
- Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортыадро проектируемых школ и ФОК согласно с нормативами градостроительного проектирования.
- Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке, выполненной ООО "ГИИЗ"
- Система высот – Балтийская.
- Все размеры даны в метрах



Условные обозначения:

- Красная линия
- - - Граница ответственного земельного участка
- - - - - Граница допуст. размещ. объектов капит. строительства
- Р(9) Гостевые автостоянки
- м/место для МГН

						6- ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом поз 6 в жилом комплексе «Пригородный» д. Аркасы Чебоксарского района Чувашской Республики»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Андреев Е.Г.					П	2	9
ГИП	Иванов Д.В.							
Н. контроль	Тужилкин А.П.							
Нач. отдела	Тужилкин А.П.							
Схема планировочной организации земельного участка М1:500						ООО "Честр-Инвест"		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.