



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 31.07.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 66-41-251-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Екатеринбурга   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 31.01.2026   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Атомстройкомплекс-Южногорская»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 6672192671   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1056604460990  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Семнадцатизэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ);<br>Десятиэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ);<br>Девятиэтажный жилой дом № 3, в составе секций: секция 3.1 (№ 3.1 по ПЗУ), секция 3.2 (№ 3.2 по ПЗУ) |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|  |   |
|--|---|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Свердловская область                                  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург                                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | в районе улиц Южногорская – Славянская – Химмашевская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 66:41:0000000:195529                                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 6003,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1. Дата:   | 21.02.2023  |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-66-3-02-0-00-2023-0299                             |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация города Екатеринбурга                    |
| 4.4. Условный номер земельного участка   | -   |

|   |  |
|---|--|
| (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):            |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | -  |
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | -  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | -  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -  |
| 5.1.2. Имя:   | -  |
| 5.1.3. Отчество:  | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью |

|  |  |
|--|--|
|  | «АП-Проект»  |
| 5.2.2. ИНН:  | 6670503321   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1216600046343  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 26.07.2023   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 003/23-62  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   | -  |
| 5.5.2. Номер:  | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 30.06.2023   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 66-2-1-3-037554-2023   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»                               |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -  |
| 6.2.1.2. Номер:  | -  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 14.07.2023<br>26.07.2023   |
| 6.3.2. Номер:  | 1<br>2   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта<br>Еременюк Андрей Владимирович<br>(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-104710) |

|  |   |
|--|---|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Семнадцатипятиэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 833,5   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 12408,87  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 151   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 151   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 18  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 46,52   |

|   |   |
|---|---|
| 7.1.17. Иные показатели:  | <p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 43820,08<br/>         - подземной части (куб. м): 2778,77<br/>         Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 8030,57<br/>         Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 0,3; 0,5) (кв.м): 8187,77<br/>         Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 1) (кв. м): 8357,87<br/>         Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 442,99<br/>         - площадь выставочного салона-магазина № 1 (кв. м): 100,53<br/>         - площадь выставочного салона-магазина № 2 (кв. м): 129,67<br/>         - площадь выставочного салона-магазина № 3 (кв. м): 148,77<br/>         - площадь выставочного салона-магазина № 4 (кв. м): 64,02<br/>         Площадь помещений общего пользования (кв. м): 1562,58<br/>         Количество квартир, в т.ч. (штук): 151<br/>         - студий: 30<br/>         - однокомнатных: 45<br/>         - двухкомнатных: 60<br/>         - трехкомнатных: 16</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Десятиэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)</b>   |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 608,04  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 4518,38   |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 42  |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 42  |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 2-11  |

|   |   |
|---|---|
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.2.16. Высота (м):   | 25,79   |
| 7.2.17. Иные показатели:  | <p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 16060,0<br/> - подземной части (куб. м): 1710,0<br/> Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 2556,13<br/> Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 0,3; 0,5) (кв.м): 2629,38<br/> Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 1) (кв. м): 2707,2<br/> Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 188,95<br/> - площадь выставочного салона-магазина № 1 (кв. м): 75,54<br/> - площадь выставочного салона-магазина № 2 (кв. м): 113,41<br/> Площадь помещений общего пользования (кв. м): 939,39<br/> Количество квартир, в т.ч. (штук): 42<br/> - однокомнатных: 18<br/> - двухкомнатных: 8<br/> - трехкомнатных: 16</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Девятиэтажный жилой дом № 3, в составе секций: секция 3.1 (№ 3.1 по ПЗУ), секция 3.2 (№ 3.2 по ПЗУ)</b>  |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.3.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1018,25   |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):   | 8131,46   |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):  | 95  |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):   | 95  |

|   |   |
|---|---|
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):            | -   |
| 7.3.13. Количество этажей:                        | 10, 10  |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1   |
| 7.3.15. Вместимость (человек):                    | -   |
| 7.3.16. Высота (м):                               | 29,27; 28,39  |
| 7.3.17. Иные показатели:                          | <p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 29211,0<br/>         - подземной части (куб. м): 3382,0<br/>         Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 4988,43<br/>         Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 0,3; 0,5) (кв.м): 5148,13<br/>         Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 1) (кв. м): 5307,03<br/>         Площадь помещений общего пользования (кв. м): 1209,21<br/>         Количество квартир, в т.ч. (штук): 95<br/>         - однокомнатных: 39<br/>         - двухкомнатных: 40<br/>         - трехкомнатных: 16</p> |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Заместитель Главы<br>Екатеринбурга  |  |  |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись   | Р. А. Галямов<br>инициалы, фамилия  |

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 2 листах  
лист(а) X