

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южногорская" | | 31 | 12 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | ИНН | 6672192671 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) 20075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, стр. 39, оф. 1402 | по ОКЕИ | 384 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 7 686 | 7 530 | 7 395 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 7 686 | 7 530 | 7 395 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 302 013 | 266 386 | 233 928 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 799 | 266 | 218 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным услугам | 1221 | 317 | 265 | 217 |
| | НДС по приобретенным КВ | 1222 | 482 | 1 | 1 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 12 982 | 4 195 | 4 195 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 12 982 | 4 195 | 4 195 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 484 | 8 | 110 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 1251 | 1 484 | 8 | 110 |

| | | | | | |
|--|--------------------------|------|---------|---------|---------|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 26 | 22 | 8 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 1261 | 26 | 22 | 8 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 317 304 | 270 877 | 238 459 |
| | БАЛАНС | 1600 | 324 990 | 278 407 | 245 854 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | | | |
| | в том числе: | | (30 809) | (30 186) | (29 644) |
| | Убыток, подлежащий покрытию | 1371 | (30 809) | (30 186) | (29 644) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (30 799) | (30 176) | (29 634) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 355 205 | 308 151 | 275 010 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 1411 | 258 960 | 242 520 | 239 443 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 1412 | 96 245 | 65 631 | 35 567 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 355 205 | 308 151 | 275 010 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 584 | 432 | 478 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 283 | 132 | 406 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1522 | 301 | 300 | 72 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 584 | 432 | 478 |
| | БАЛАНС | 1700 | 324 990 | 278 407 | 245 854 |



Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 года

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южногорская" | ИНН | 6672192671 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (697) | (611) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (697) | (611) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (82) | (66) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (779) | (677) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 156 | 135 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 156 | 135 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (623) | (542) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (623) | (542) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Минкин Олег Шмарьевич
 (расшифровка подписи)