

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)			
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южногорская"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6672192671		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620075, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Белинского, стр. 39, офис 1402				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АДК-Консалт"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6673187360		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1086673010610		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 709	7 686	7 530
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 709	7 686	7 530
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	671 359	302 013	266 386
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 748	799	266
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	1221	1 404	317	265
	НДС по приобретенным КВ	1222	57 331	482	1
	НДС по приобретенным нематериальным активам	1223	10	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1224	3	-	-
5,1	Дебиторская задолженность	1230	105 661	12 982	4 195
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	105 661	12 982	4 195

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	782	1 484	8
в том числе:				
Расчетные счета	1251	782	1 484	8
Прочие оборотные активы	1260	39	26	22
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	39	26	22
Итого по разделу II	1200	836 589	317 304	270 877
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>845 298</b>	<b>324 990</b>	<b>278 407</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(34 942)	(30 809)	(30 186)
	в том числе:				
	Убыток, подлежащий покрытию	1371	(34 942)	(30 809)	(30 186)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(34 932)</b>	<b>(30 799)</b>	<b>(30 176)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	841 516	355 205	308 151
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	379 182	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	28	-	-
	Долгосрочные займы	1413	329 261	258 960	242 520
	Проценты по долгосрочным займам	1414	133 045	96 245	65 631
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>841 516</b>	<b>355 205</b>	<b>308 151</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	38 714	584	432
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	38 396	283	132
	Расчеты по налогам и сборам	1522	318	301	300
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>38 714</b>	<b>584</b>	<b>432</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>845 298</b>	<b>324 990</b>	<b>278 407</b>



Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

7

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южногорская"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2023
Дата (число, месяц, год)		
Форма по ОКУД		
по ОКПО		
ИНН		
6672192671		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(4 797)	(697)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 797)	(697)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(163)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(195)	(82)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 155)	(779)
	Налог на прибыль	2410	1 022	156
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 022	156
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 133)	(623)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 133)	(623)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



28 марта 2024 г.

Батурин Андрей  
Константинович

(расшифровка подписи)