

Приложение № 1
к приказу Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____ «Об утверждении
форм документов, используемых при
осуществлении регионального
государственного строительного надзора на
территории Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 01 » августа 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Атомстройкомплекс-Южногорская», ОГРН 1056604460990, ИНН 6672192671

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,
адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402 тел. 8 (343) 220-17-62, mail@atomsk.ru
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Семнадцатизэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения (№1
по ПЗУ), Десятиэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

ПЗУ), Девятиэтажный жилой дом №3, в составе секций: секция 3.1 (№3.1 по ПЗУ), секция 3.2 (№3.2 по ПЗУ)

на строительство, краткие проектные характеристики,

*Общая площадь – 12408,87 м², строительный объем 43820,08 м³ (подземной части – 2778,77 м³),
Количество этажей 18, тех подполье - 1, Количество кв - 151., Площадь застройки – 833,5 м², высота -
46,52 м.; Общая площадь – 4518,38 м², строительный объем 16060,0 м³ (подземной части – 1710,0 м³),
Количество этажей 2-11, тех подполье - 1, Количество кв - 42, Площадь застройки – 608,04 м², высота -
25,79 м., Общая площадь – 8131,46 м², строительный объем 29211,0 м³ (подземной части – 3382,0 м³),
Количество этажей 10,10, тех подполье - 1, Количество кв - 95., Площадь застройки – 1018,25 м²,
высота 29.27, 28.39 м*

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Южногорская-Славянская-Химмашевская
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

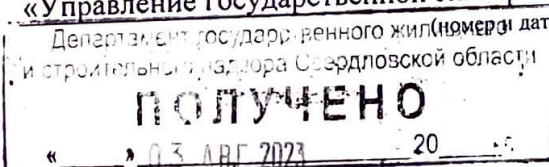
№ 66-41-251-2023 от 31.07.2023 г. Администрация города Екатеринбурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-3-037554-2023 от 30.06.2023 г. Государственное автономное учреждение Свердловской области
«Управление государственной экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Июль 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Декабрь 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» Свидетельство № 1386.07-2009-6672184222-С-083 от 20.01.2014г. НП СРО «союз Стройиндустрии Свердловской области» ул. Мамина-Сибиряка д.111 оф 417. т-8(343)310-26-17 E-mail: spsi-sro@mail.ur.ru

ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс» Свидетельство № 1473.06-2010-6685081866-С-083 от 23.01.2015г. НП СРО «союз Стройиндустрии Свердловской области» ул. Мамина-Сибиряка д.111 оф 417. т-8(343)310-26-17 E-mail: spsi-sro@mail.ur.ru

10. Приложения:

- разрешение на строительство № 66-41-251-2023 от 31.07.2023 г. (заверенная копия);
- заключение государственной экспертизы № 66-2-1-3-037554-2023 от 30.06.2023 г.
- проектная документация, прошедшая государственную экспертизу по объекту: «Семнадцатизэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ), Десятиэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ), Девятиэтажный жилой дом №3, в составе секций: секция 3.1 (№3.1 по ПЗУ), секция 3.2 (№3.2 по ПЗУ)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург. (ш. 048-22-01-ПЗ изм.3, 048-22-01-ПЗУ изм.3, 048-22-01-АР изм.3, 048-22-01-КР изм.2, 048-22-01-ИОС1.2 изм.3, 048-22-01-ИОС1.1 изм.3, 048-22-01-ИОС2 изм.3, 048-22-01-ИОС3.1 изм.2, 048-22-01-ИОС3.2, 048-22-01-ИОС4.1 изм.2, 048-22-01-ИОС4.2 изм.1, 048-22-01-ИОС5 изм.2, 048-22-01-ПОС изм.2, 048-22-01-ООС изм.2, 048-22-01-ПБ изм.2, 048-22-01-ОДИ изм.3, 048-22-01-ТБЭ)
- общий журнал работ;
- ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2023-0299 от 21.02.2023 г.;
- доверенность № 2 от 01.08.2023 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: v.anichenko@atomsk.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор управляющей компании
(представитель застройщика или технического заказчика)



Минкин О.Ш.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

80438 17 517

Ленин Александр