

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
13092898		
2129003280		
41.20		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	283 482	221 661
	Себестоимость продаж	2120	(62 664)	(70 101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	220 818	151 560
	Коммерческие расходы	2210	(7 564)	(7 202)
	Управленческие расходы	2220	(13 767)	(14 559)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	199 487	129 799
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 322	7 844
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23 170	10 086
	Прочие расходы	2350	(20 547)	(11 527)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	210 432	136 202
	Налог на прибыль	2410	(42 171)	(27 402)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(41 328)	(27 663)
	отложенный налог на прибыль	2412	(843)	261
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	168 251	108 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	168 251	108 800
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Новичкова Ирина
Николаевна

27 апреля 2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"	по ОКПО 13092898		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2129003280		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, д. № 38			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Эталон"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042836	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7	7	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 531	60 910	71 033
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	6 784	11 428
	Отложенные налоговые активы	1180	1 686	1 686	489
	Прочие внеоборотные активы	1190	63 051	65 619	70 126
	Итого по разделу I	1100	136 305	135 006	153 084
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	674 645	848 565	1 020 268
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 212	319	192
	Дебиторская задолженность	1230	55 016	33 034	63 816
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	423	695	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 038 307	720 287	650 431
	Прочие оборотные активы	1260	31 697	30 505	29 452
	Итого по разделу II	1200	1 801 300	1 633 405	1 764 159
	БАЛАНС	1600	1 937 605	1 768 411	1 917 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 068	1 068	1 068
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 444 941	1 276 690	1 012 835
	Итого по разделу III	1300	1 496 009	1 327 758	1 063 903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	136 741	73 587	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 994	1 141	2 577
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	138 735	74 728	2 577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50 724	223 880	-
	Кредиторская задолженность	1520	243 352	134 444	844 044
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 784	7 600	6 595
	Прочие обязательства	1550	1	1	124
	Итого по разделу V	1500	302 861	365 925	850 763
	БАЛАНС	1700	1 937 605	1 768 411	1 917 243

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Новичкова Ирина
Николаевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.