

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13092898		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2129003280		
Организационно-правовая форма / форма собственности непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) 428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, дом № 38		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	4	5	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	159 552	87 390	98 835
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	159 552	86 134	98 835
2.2	Приобретение объектов основных средств	11502	-	1 256	-
	доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	30	30	30
3.0	Отложенные налоговые активы	1180	1 672	1 535	1 729
3.0	Прочие внеоборотные активы	1190	67 076	72 224	77 469
	в том числе:				
	Право долгосрочной аренды земли	1191	50 159	55 817	60 069
	Право пользования активом	1192	16 250	16 407	17 400
	Авансы под приобретение основных средств		667	-	-
	Итого по разделу I	1100	228 334	161 184	178 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 289 488	803 524	980 943
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	39 159	37 972	36 856
4.1	Товары	12102	50	55	6 371
4.1	Готовая продукция	12103	190 929	123 047	46 165
4.1	Основное производство	12104	963	776	701
4.1	Незавершенное строительство	12105	1 058 191	641 546	890 722
4.1	Право пользования активом	12106	196	128	128
	налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	157	840	152
5.1	Дебиторская задолженность	1230	201 871	66 840	38 823
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	58 636	39 306	13 850
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	130 319	19 956	18 177
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	43	1 679
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	12 916	7 535	5 117
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	721 000	-	-
		12401	-	-	-
3.0	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	717 238	1 421 442	1 385 805
	Прочие оборотные активы	1260	29 905	29 603	31 447
	Итого по разделу II	1200	2 959 659	2 322 249	2 437 170
	БАЛАНС	1600	3 187 993	2 483 433	2 615 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.0	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3.0	Переоценка внеоборотных активов	1340	908	908	990
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.0	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 147 838	1 893 969	1 590 461
	Итого по разделу III	1300	2 198 746	1 944 877	1 641 451
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 963	8 693	9 900
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.0	Прочие обязательства	1450	13 821	13 991	16 281
	Итого по разделу IV	1400	22 784	22 684	26 181
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	496 573	243 130	321 888
5.3	Кредиторская задолженность	1520	460 011	262 934	616 433
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	90 195	63 986	83 203
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15202	36 846	16 912	5 855
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2 985	2 621	2 518
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	6 994	5 717	5 035
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	322 991	173 698	519 822
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.1	Оценочные обязательства	1540	9 727	8 511	8 039
	Прочие обязательства	1550	152	1 297	1 247
	в том числе:				
3.0	Обязательство по аренде		152	1 297	1 247
	Итого по разделу V	1500	966 463	515 872	947 607
	БАЛАНС	1700	3 187 993	2 483 433	2 615 239

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13092898		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2129003280		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	873 170	846 571
	Себестоимость продаж	2120	(469 358)	(385 625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	403 812	460 946
	Коммерческие расходы	2210	(45 388)	(41 348)
	Управленческие расходы	2220	(82 490)	(61 289)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	275 934	358 309
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110 538	133 044
	Проценты к уплате	2330	(1 052)	(1 312)
	Прочие доходы	2340	148 874	43 858
	Прочие расходы	2350	(140 338)	(78 353)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	393 956	455 546
	Налог на прибыль	2410	(80 087)	(91 609)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(79 954)	(93 128)
	отложенный налог на прибыль	2412	(133)	1 519
	Прочее	2460	-	(511)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	313 869	363 426

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	313 869	363 426
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.