



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“СЗ”ИНКОСТ”

Свидетельство П-108-2129003280-363 от 3 мая 2017г.

Заказчик - АО "СЗ"ИНКОСТ"

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными
предприятиями обслуживания
поз. 2.23(I этап строительства б/с "д,е,ж,и") в микрорайоне №2
жилого района "Новый город" г. Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ.1

Том 2.1

г. Чебоксары 2023

АО "СЗ"Инкост"

Свидетельство П-108-2129003280-363 от 3мая 2017г.

Заказчик - АО "СЗ"Инкост"

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными предприятиями обслуживания
поз.2.23(1 этап строительства б/с "д,е,ж,и")
в микрорайоне №2 жилого
района "Новый город" г. Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

701-17-80.05-22- 2.23-ПЗУ.1

Главный инженер проекта

Е.Н. Иванова

г.Чебоксары-2023

СОДЕРЖАНИЕ

1 Характеристика земельного участка	2
1.1 Общие положения.....	2
1.2 Природно-климатические условия района строительства.....	2
1.3 Территория строительства.....	3
1.4 Геологические условия.....	4
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.....	5
3. Планировочная организация земельного участка.....	6
4. Техничко-экономические показатели	8
5. Инженерная подготовка территории.....	8
6. Вертикальная планировка.....	9
7. Благоустройство территории.....	9
8. Характеристика транспортных коммуникаций.....	15
9. Нормативно-правовая база.....	15

Инва. № Подп.	Подп. и дата											
							701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ1. ТЧ					
		Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					
Инва. № Подп.		Разраб.		Кузина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
		ГИП		Иванова					П	1	16	
		Н.контр.		Иванова					АО «СЗ «Инкост» г. Чебоксары			

минус 35 Период с положительной температурой длится в среднем с апреля по октябрь и имеет С, температура воздуха с обеспеченностью 0.98°среднемесячную температуру плюс 11.7 С, абсолютный зафиксированный максимум температуры соответствует плюс 25.9 С.

Формирование ветрового режима связано с западным переносом циклонов из Атлантики и южных морей, а также вторжениями холодного арктического воздуха. Для территории не характерны сильные ветра. Число дней с ветром более 15 м/сек. в среднем составляет 38 в год. В течение года преобладают ветры западных и юго-западных направлений: весной и осенью - юго-западные, летом - северо-западные, зимой - западные и юго-западные. Повторяемость ветров составляет 40%. Наименьшая повторяемость ветров восточного и северо-восточного направлений составляет 10%. Штили составляют 10% от всех случаев.

Средняя многолетняя скорость ветра составляет 5,5 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в весенне-зимний период - в январе скорость ветра составляет 6,5 м/с. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра составляет 4,1 м/с. Максимальные порывы ветра составляют до 23м/с. Зимой дневные и ночные скорости ветра отличаются незначительно. В теплое время года, особенно летом, наблюдается четкий послеполуденный максимум скорости. Днем ветер почти в два раза сильнее, чем ночью. Район характеризуется частыми метелями, за зиму отмечается в среднем 50 дней с метелями. Метелевый перенос начинается при скорости ветра от 6 м/сек. и выше. На территории нередки туманы, особенно в осенне-зимний период. За год бывает 37 дней с туманами, когда затрудняется работа транспорта. Нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (I ветровой район по карте 2 приложение Ж к СП 20.13330.2016). Устойчивый снежный покров образуется в 3 декаде ноября, среднемноголетняя мощность снегового покрова - 5-10 см в ноябре-декабре, в середине зимы - 20-25 см. Сходит снег в 1-2 декаде апреля. Высота снежного покрова в г. Чебоксары (норма ~ 38 см). Максимальная высота снега составляет ~ 82 см. Средняя плотность снега колеблется в пределах от 0,24 до 0,35 г/см³ (норма 0,28-0,35 г/см³) Нормативное значение веса снегового покрова – 2.0 кПа (IV снеговой район по карте 1 приложение Ж к СП 20.13330.2016). Устойчивое промерзание почвы наблюдается с конца ноября на глубину 35-60 см (максимум в малоснежные суровые зимы - 90-155 см). Оттаивание почвы происходит в начале апреля. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов для района изысканий определяется, согласно СП 22.13330.2011 (п. 5.5.3) по формуле и составляет - 1.55 м. (), (1) где df_n – нормативная глубина сезонного промерзания грунта; d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0.23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0.28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0.30; крупнообломочных грунтов –

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
0080	
Подл. и дата	Инов. № Подл.
Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
0080	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ1. ТЧ	Лист
							3

0.34 м; Mt – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемые по СП 131.13330.2015, а при отсутствии в ней данных для конкретного пункта или района строительства – по результатам наблюдений гидрометеорологической станции, находящейся в аналогичных условиях с районом строительства.

В административном отношении исследованный участок проектируемого жилого дома поз. 2.23 расположен в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» в восточной части г. Чебоксары на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:6421.

Территория строительства

Расположение проектируемого жилого дома, высота, конфигурация, габариты и размещение на отведенной территории выполнены согласно утвержденному проекту застройки II микрорайона района «Новый город», разработанным проектным институтом «Чувашгражданпроект», и заданию на проектирование, выданного заказчиком.

С восточной стороны к участку проектируемого жилого дома примыкает территория строящегося детского сада поз. 2.22, с западной стороны к участку проектируемого жилого дома примыкает территория перспективного многоквартирного жилого дома поз. 2.24, с южной стороны примыкает территория перспективного многоквартирного жилого дома поз. 2.4, с северной стороны - жилая улица Новгородская. Участок свободен от капитальной застройки и частично от зеленых насаждений. Генеральным планом предусматривается выполнение благоустройства отведенного участка и прилегающей территорией в соответствии с ранее запроектированным благоустройством жилой застройки микрорайона.

Дворовые территории укомплектованы всеми необходимыми площадками, которые размещены на стадии разработки проекта застройки микрорайона согласно выполненным расчетам и исходя из удобства пользования. Внутриквартальные проезды выполнены с учетом обеспечения двухстороннего разъезда и временной стоянки транспорта.

Для проектирования выделен участок в 1.0446 га (1 этап- 0.5007га) на основании постановления Администрации г. Чебоксары ЧР с кадастровым номером 21:01:030208:6424. Участок относится к зоне Ж-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Инов. № Подп.	0080
Подп. и дата	
Инов. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ1. ТЧ	Лист 4

1.3 Геологические условия

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашскому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р. Волги и находится на приводораздельной поверхности между долинами р. Волга и р. Кукшум (левого притока р. Цивиль). Поверхность участка изысканий имеет абсолютные отметки, составляющие 146.7-153.5 м (по выработкам), с общим уклоном на север, в сторону долины р. Волга.

В геологическом строении исследованного участка в процессе буровых, опытных и лабораторных исследований настоящих изысканий до разведанной глубины 25,00 м выделены (сверху-вниз): верхнечетвертично-современные делювиальные образования (dQIII-IV), верхнечетвертичные образования проблематичного генезиса (prQIII), среднечетвертичные делювиальные образования (dQII) и верхнеюрские отложения (J3), прикрытые сверху почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,50 м.

Под почвенно-растительным слоем на глубине 0,30-0,50 м (абс. отм. 149,94 - 152,75 м), залегают верхнечетвертично-современные делювиальные отложения (dQIII-IV), представленные суглинками темно-коричневыми, коричневыми, ожелезненными, гумусированными, с корнями растений в кровле, трещиноватыми, с налетом белой пыли по трещинам, мощностью от 0,60 м до 1,70 м.

Под верхнечетвертично-современными делювиальными образованиями вскрыты верхнечетвертичные образования проблематичного генезиса (prQIII) представленные супесями лессовидными, светло-коричневыми, коричневыми, ожелезненными, с разводами гумуса в кровле, с серыми вкраплениями в подошве. Вскрыты на глубине 1,00 – 2,00 м (абс. отм. 148,59 - 151,55 м), мощностью от 3,50 м до 6,50 м.

Среднечетвертичные делювиальные отложения (dQII) вскрытые под верхнечетвертичными образованиями проблематичного генезиса с глубины 5,10 – 8,00 м (абс. отм. 143,14 - 146,10 м), представлены суглинками серый, темно-серый, ожелезненными, с включениями серой глины в подошве. Мощность отложений составляет от 0,80 м до 2,50 м. Верхнеюрские отложения (J3) вскрытые под среднечетвертичными делювиальными образованиями представлены глинами серыми, темно-серыми, сильноожелезненными, опесчаненными, с прослоями песка светло-коричневого водонасыщенного, с гнездами алеврита, вскрытыми на глубине 6,90 – 9,00 м (абс. отм. 141,94 - 145,15 м).

Вскрытая мощность отложений достигает до 17,40 м.

В разрезе исследованного участка выделено 4 инженерно-геологических элемент: Э):

1. Суглинки легкие песчанистые, полутвердые (dQIII-IV);

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
0080	
Подп. и дата	
Инов. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ1. ТЧ	Лист
							5

2. Супеси песчанистые, пластичные, непросадочные (prQIII);

3. Суглинки легкие песчанистые, твердые (dQII);

4. Глины легкие песчанистые, твердые (Jз).

На период проведенных инженерно-геологических изысканий (июнь-июль, 2022 г.) на рассматриваемом участке вскрыт один горизонт подземных вод.

Глубина установившегося уровня подземных вод от поверхности изменяется от 1,90 м до 2,20 м (абс. отм. 147,74 – 150,99 м). Водовмещающими грунтами являются четвертичные суглинки .

Водоупор – верхнеюрские глины, вскрытые с глубины от 6,90 м до 9,00м (абс. отм. 141,94 - 145,15 м).

По степени защищенности данный водоносный горизонт относится к незащищенным от поверхностного загрязнения. Питание горизонта осуществляется, преимущественно, в весенне-летний и, частично, в осенний периоды, путём инфильтрации талых вод и атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в долину р. Волга (отм. уреза воды реки ~ 63,00 м), протекающая в 1,00 км севернее от участка работ.

При нарушении естественного стока атмосферных осадков в процессе строительства (бражный эффект свайного фундамента), а также при аварийных утечках из водонесущих коммуникаций и стока поверхностных вод с асфальтированных поверхностей подъём уровня подземных вод до глубины 1,00 м от поверхности. Коэффициент фильтрации по справочным материалам (справочное руководство гидрогеолога под ред. В. М. Максимова) следует принять для делювиальных суглинков - 0,05-0,1 м/сутки (ИГЭ №№ 1 и 3), 0,3-0,5 м/сутки для супесей проблематичного генезиса и <0,001 м/сутки для верхнеюрских глин.

По данным настоящих изысканий подземные воды водоносного горизонта по химическому составу в естественном состоянии пресные, с минерализацией 0,69 – 0,79 г/л, гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые, жесткие с общей жесткостью (6,90-8,80мг-экв/дм3), нейтральные (6,90-7,10 мг/дм3) по pH, неагрессивные по агрессивной углекислоте к бетону нормальной проницаемости (W4) и среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

При проектировании и строительстве многоквартирного жилого дома необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию подвальных помещений, а также предусмотреть комплекс мероприятий по организации отвода поверхностных вод от зданий.

На основании результатов буровых, опытных работ и лабораторных исследований настоящих изысканий в соответствии ч. III СП 11-105-97 в разрезе исследованного участка до глубины бурения 25,0 м грунты, обладающие специфическими свойствами, не вскрыты.

По результатам рекогносцировочного обследования участка работ и прилегающей территории, и выполненных изысканий, к поверхностным формам проявлений активных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющим на условия

Ивл. № Подп.	Ивл. № Подп.
0080	
Подп. и дата	
Ивл. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ1. ТЧ	Лист
							6

строительства жилого дома выражены в высоком уровне грунтовых вод. По условиям формирования и характеру распространения подземных вод, согласно приложению «И», ч. II, СП 11-105-97, участок изысканий относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях.

Карстовые и суффозионные деформации дневной поверхности и признаки развития других опасных геологических процессов на исследованной территории не выявлены.

выми глинами, и наличия слоя дренирования, представленного верхнепермскими песками.

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое среднеэтажное жилое здание не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитную зону для этого объекта не выделяют.

Территория участка жилого дома поз. 2.23 располагается полностью в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, полностью расположен в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов- 15-ти километровой зоне от аэропорта). Земельный участок не располагается в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, сооружений и радиотехнических объектов, что соответствует требованиям санитарных правил.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» санитарно-защитные разрывы на участке проектирования обеспечены:

- от площадки для мусоросборников до окон жилого дома не менее 8 м;
- от детской площадки – не менее 12 м;
- от площадки отдыха – не менее 10 м.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам.

Взаимное расположение зданий обеспечивает благоприятные условия для проживания.

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(152,75 + 34.200) = 186.95$, где 152,75 – абсолютная нулевая отметка здания, 34.200 – наивысшая отметка сооружения относительно нулевой отметки.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома г.Чебоксары. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:6424 полностью расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.3.1) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 220.73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
0080	
Подп. и дата	
Инов. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ1. ТЧ	Лист
							7

дома: со стороны двора и с восточной стороны жилого дома, пожаротушение всех квартир обеспечено.

Открытые автостоянки личного автотранспорта для жителей жилого дома устраиваются вдоль проезда с западной стороны и с южной стороны проектируемого здания. Для встроенных предприятий обслуживания автостоянки запроектированы с южной стороны участка.

Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. То же и при примыкании дорожек к площадкам отдыха. Вход в подъезд обеспечен пандусом. Ширина дверных проемов обеспечивает проход человека на костылях и проезд человека на коляске.

Площадки для отдыха взрослых, физкультурные площадки и игровая площадка для детей предусмотрены на дворовом пространстве.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмостки шириной 1.0 м, проезда шириной 6.0м, тротуаров шириной 2.0м, внутри дворового пространства с учетом проезда пожарной машины и пешеходных дорожек.

Покрытие проезда, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное и из брусчатки, площадки отдыха - из брусчатки, детская игровая площадка и площадка для занятий физкультуры запроектированы из резинового покрытия.

Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной. Каждая площадка обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием (см. лист ПЗУ-8). У входов в жилой дом предусмотрено размещение скамеек и урн. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Обустройство хозяйственной зоны включает размещение площадки для мусоросборников и площадки для чистки вещей. Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусоросборников. На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков. Покрытие хозяйственных площадок принято асфальтобетонным для мусоросборников и плиточным для чистки вещей).

На территории проектируемого жилого дома поз.2.23 с юго-западной стороны запроектированы одна площадка для мусоросборников и одна площадка для чистки вещей. Расстояние от подъезда до этих площадок не менее 20 м., что соответствует нормам. На площадке для сбора мусора следует установить 4 герметичных контейнера с крышками.

Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.

Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев. Для озеленения территории жилого дома используются такие породы деревьев как рябина, ива

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.				
0080					
Подл. и дата					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

плакучая, туя, черемуха и кустарников: как сирень обыкновенная, спирея, форзиция, роза морщинистая.

Расчет необходимой обеспеченности площадками

Норма жилищной обеспеченности 27,0 м²/чел.
 Расчетное количество жителей для поз. 2.23 250 чел.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками и гостевыми автостоянками согласно СП 42.13330.2016 и согласно ППТ микрорайона №2 жилого района Новый город постановление №2014 от 25.08.2017.

	Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м ²	
		по расчету	по проекту
1	Детская площадка (ДП)	0,7 * 250 = 175	260
2	Площадка отдыха и досуга (ПО)	0,1 * 250 = 25	25
3	Для занятий физкультурой (ФП)	2,0 * 250 = 500	273
4	Хозяйственные площадки (ХП, М)	0,3 * 250 = 75.0	51 на террит. 1 и 2 этапа

Площадка для занятий физкультурой запроектированы в комплексе на 1 и 2 этапы поз. 2.23.

Площадка для выгула собак на дворовой территории микрорайона №2 не предусматривается. Площадка для выгула собак размещаются на территории микрорайона №8 с пешеходной доступностью 400 м.

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно таблице 37 Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/ чел. в год, что соответствует 1,5 м³/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. Таким образом, получаем:

$$1,5 + (1,5 * 5 / 100) = 1,575 \text{ м}^3/\text{чел. в год}$$

Суточное накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

Инва. № Подл.	Инва. № Подл.
0080	
Подл. и дата	
Инва. № Подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ1. ТЧ	Лист 12

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3\text{/сутки)}, \text{ где}$$

P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:

в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м³;

в неблагоустроенном – 1,5 м³;

в частном секторе без канализации – 2,0 м³.

K_n = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

$$C = 250 \times 1,32 \times 1,25 / 365 = 0.9075 \text{ м}^3\text{/сутки}$$

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \text{ (шт.)}, \text{ где}$$

C – суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.

K_p = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

K_z = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.

Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:

$$N = (0.9075 \times 3 \times 1,05) / (1,28 \times 0,75) = 3.0 \text{ шт.},$$

Согласно ч.2, ст.13 ФЗ от 24.12.2016 г №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п.5 постановления Администрации г. Чебоксары ЧР от 5.02.2010 №17 «Об организации раздельного сбора ТБО на территории г. Чебоксары» и п.1.2. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» проектом необходимо предусматривать площадку, позволяющую организовать раздельный сбор мусора.

В проекте заложены две площадки для сбора ТБО: на площадке для мусоросборников на территории 2 этапа запроектирован навес, способный вместить 4 контейнера объемом 1,28 м³ и отсек для негабаритного мусора, на территории 1 этапа запроектирован навес, способный вместить 2 контейнера объемом 1,28 м³ и отсек для негабаритного мусора. Таким образом, требования нормативов соблюдаются.

Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Расчет необходимой обеспеченности площадок и гостевых автостоянок

Расчет стоянок выполнен по СП42.13330.2011 (Акт.ред. СНиП 2.07.01-89*) и республиканских нормативов градостроительного проектирования.

Парковки для жилых помещений.

Поз.2.23

Расчетное количество жителей = 500 чел.,

Норма жилищной обеспеченности- 27м²/чел.

1 этап

Расчетное количество жителей = 250 чел., количество квартир-129кв.

Норма жилищной обеспеченности- 27м²/чел.

Инва. № Подл.	Инва. № Подл.
0080	
Изм.	Кол.
Лист	№
Подп.	Дата

Согласно решению Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28.11.2017г №1013 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа от 03 марта 2016г. №187 «При наличии утвержденного проекта планировки территории количество машино-мест следует принимать в соответствии с количеством машино-мест, принятым в данном проекте планировки территории.»(ППТ м В ППТ микрорайона №2 Новый город постановление №2014 от 25.08.2017). В ППТ микрорайона №2 удельный показатель машино-мест на 1000 жителей принят 350машино-мест.

По поз.2.23 - $500 \times 0.350 = 175 \text{ м/мест}$ (350м/мест на 1000 жителей),

По 1 этапу - $250 \times 0.350 = 88 \text{ м/мест}$ (100%)

По 2 этапу - $250 \times 0.350 = 88 \text{ м/мест}$ (100%)

Для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать открытые стоянки из расчета не менее чем 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей на территории жилого дома.

Для постоянного хранения (60%) в радиусе пешеходной доступности не более 500 метров. В данном проекте предусмотрено:

1 этапа

35 м/мест (40.0%) ($88 \times 0.4 = 35 \text{ м/мест}$) – для жильцов

6 машино-мест для встроенных предприятий обслуживания ($342:60 = 5.7 = 6 \text{ машино/мест}$).

2 этапа

35 м/мест (40.0%) ($88 \times 0.4 = 35 \text{ м/мест}$) – для жильцов

6 машино-мест для встроенных предприятий обслуживания ($342:60 = 5.7 = 6 \text{ машино/мест}$).

Для временного хранения машино-места в проекте располагаются:

41 м/места на территории первого этапа поз.2.23 в т. ч. 6 м/мест для встроенных предприятий обслуживания и 4 м/м для транспорта инвалидов.

41 м/места на территории второго этапа поз.2.23 в т. ч. 6 м/мест для встроенных предприятий обслуживания и 4 м/м для транспорта инвалидов.

Для постоянного хранения (60%) 105м/мест (52 м/места -1 этап и 53м/места -2 этап) располагаются в радиусе доступности 485м в гараже-стоянке поз.8.15 22 машино-места и 83 м-мест в гараже-стоянке поз.8.81.

1 этап

Наименование объектов	Расчетная единица (р.е.)	Кол-во м/м на р.е.	Проектный показатель	Количество машино-мест	
				по расчету	по проекту
Стоянки	1000 чел.	350 м/м	250 чел.	88 м/м (100%),	Открытая автостоянка (Р) – 35 м/м , в том числе для транспорта инвалидов 4м/м. Открытая автостоянка (Р) – 6 м/м для встроенных предприятий обслуживания, в том числе для транспорта инвалидов 1м/м на стоянке. Всего открытая автостоянка временного хранения 41м/м (29 м/м на 1 этапе и 12 м/м на 2 этапе). 22м/м постоянного хранения в поз.8.15 31м/м постоянного хранения в поз.8.81
ИТОГО				94 м/м, в т.ч. 5 для МГН	

Инва. № Подп.	Инва. № Подп.
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № Подп.	Инва. № Подп.
0080	0080

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

Для обеспечения инвалидов на отведенной территории предусмотрены 5м/мест, из них 2 машино-места для инвалидов-калясочников.

8 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Для жителей проектируемого жилого дома поз.2.23 следующие схемы транспортных коммуникаций:

1. Внешние связи обеспечиваются по магистральной улице районного значения-улице И. П. Прокопьева,
2. Внутренние подъезды обеспечиваются по местным жилым улицам и внутриквартальным проектируемым асфальтобетонным проездам.

Проектом предусматривается система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая удобные, быстрые, безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона.

Схема планировочной организации рельефа разработана с учётом движения маломобильных групп населения.

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок приняты по опыту строительства и эксплуатации с учетом грунтовых и климатических условий и даны на листе ПЗУ-8. План покрытий см. лист ПЗУ-7.

9 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

1. Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
2. Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. 390.
3. Стандарт организации «СМК 15-2015».
4. ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».
5. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
6. Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО "РосНИПИУрбанистики" в 2015 году (с изменениями на 14 марта 2019 года)
7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
0080	
Подп. и дата	
Инов. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ1. ТЧ	Лист
							15

8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест».
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года).
11. СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории».
12. Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»;
13. СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
14. ФЗ РФ от 22.08.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
15. СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

Инва. № Подп.	0080
Подп. и дата	
Инва. № Подп.	

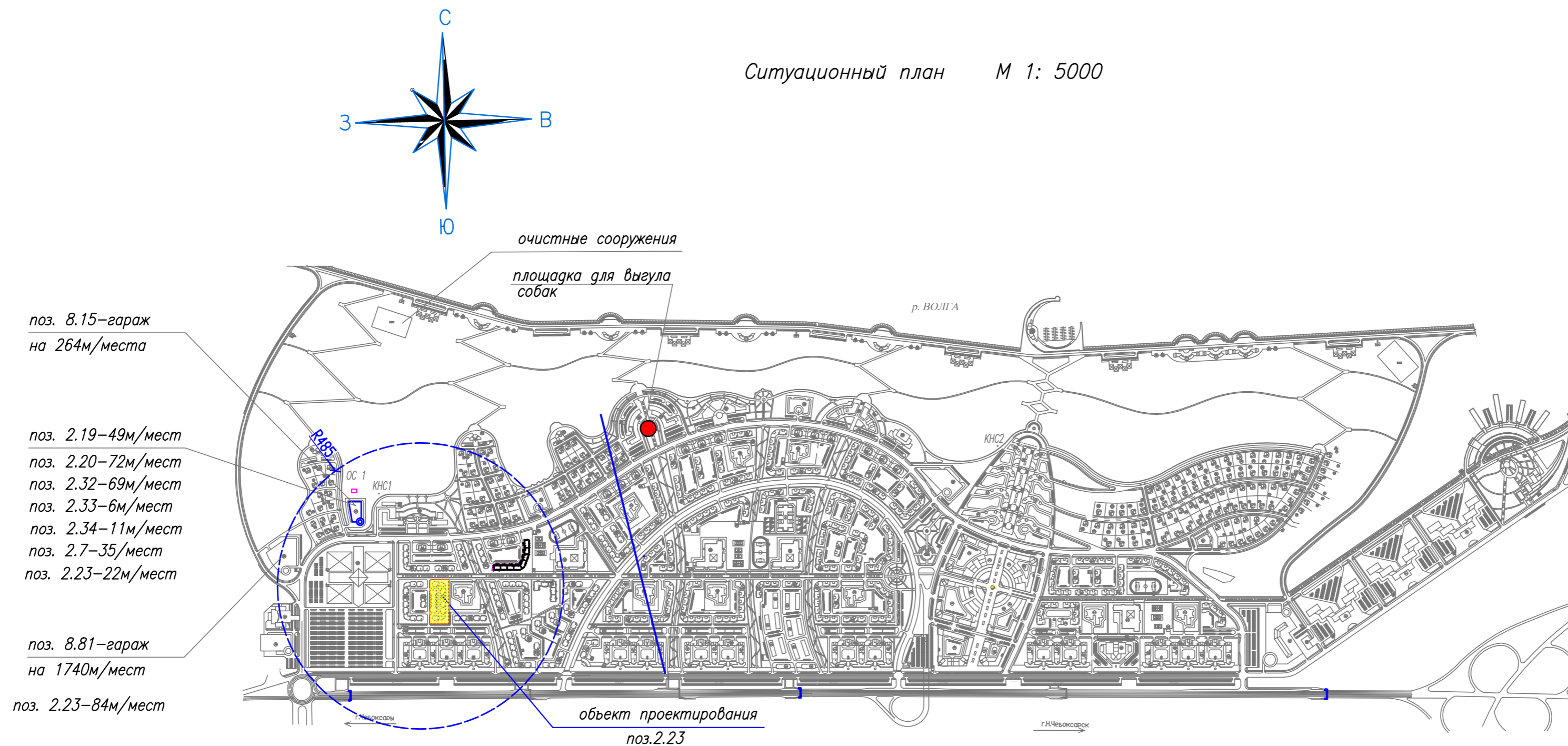
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

701-17-80.05-2-23-ПЗУ1. ТЧ

Лист

16

Ситуационный план М 1: 5000



Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед. изм.	количество по позиции 2.23		количество по 1 этапу		количество по 2 этапу	
				%		%		%
1	Площадь участка (отведенного)	га	1,0446	100	0,5167	100	0,5279	100
2	Площадь застройки	м²	3181.6	30.5	1600.8	31.0	1580.8	30.0
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	4360	41.7	2622	50.7	1738	32.9
4	Площадь озеленения	м²	2904.4	27.8	944.2	18.3	1960.2	37.1
5	Общая площадь квартир	м²			6965.3			
6	Количество квартир	шт			129			
7	Количество гостевых стоянок	шт	70	40	35	40	35	
8	Количество стоянок по расчету	шт	176		88		88	
9	Количество стоянок постоянного хранения		106		53		53	
10	Количество гостевых стоянок для встроенных пр.	шт	10		5		5	

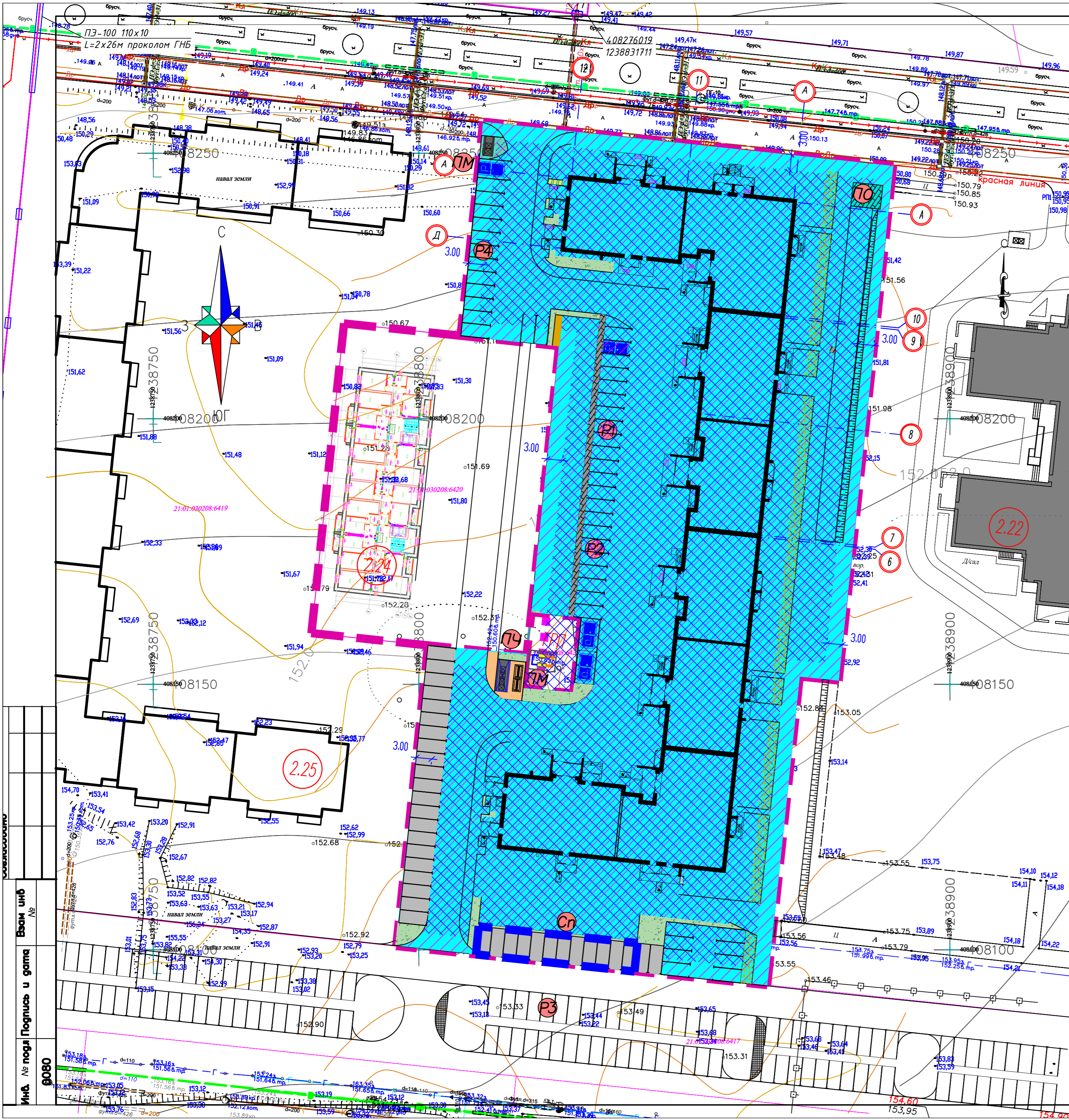
Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	Разбивочный план. М1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	План земельных масс. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	План благоустройства. М1:500	
8	Конструкции покрытий. Ведомости объемов работ.	
9	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
10	Инсоляция детских площадок. М1:500	

Согласовано

Изм. №, кол-во, дата, подпись и дата, Взам. инв. №, 0080

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ1						
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары						
Изм.	Кол-во	Лист	Игок.	Подпись	Дата	
Разраб.	Кузина				05.23г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.2.23 (1 этап строительства б/с д,ж,е,и)
ГИП	Иванова				05.23г.	
Н. контр.	Иванова				05.23г.	Ситуационный план
Стадия	Лист	Листов				
П	1	10				
						АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары









Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкол. возраста	Дг	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Сп	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	Пс	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Пч	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	Пм	2	индивид.
6	Гостевая автостоянка	П1-П5	5	индивид.

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница отступа (3м)
-  Стоянка для ММГН
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Зона санитарной охраны питьевого водоснабжения
-  Иная зона (внешняя граница полосы воздушных подходов - 15 км от аэропорта)

1. Границы зон действия публичных сервитутов на данном участке отсутствуют.
2. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с проектом планировки территории
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Кадастровый номер земельного участка - 21:01:030208:6420
5. Чертежи разработаны на основании :
 - а. Задания на проектирование, выданного заказчиком.
 - б. Материалов топографического плана М 1 : 500, выполненного ООО «ГИИЗ» 2022г.
 - в. Геологических изысканий, выполненных ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» в 2022 г.
 - г. ПЗУ ИРФ-21-2-01-0-00-2022-0211, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 20.06.2022 г.

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ1				
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары				
Изм.	Кодуч	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Кузина			05.23г.
ГИП	Иванова			05.23г.
Н.контр.	Иванова			05.23г.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания раз.2.23 (1 этап строительства б/с д,ж,е,и)			Стадия	Лист
			П	2
Схема планировочной организации земельного участка М1:500			АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары	



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкол. возраста	Дг	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Сп	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	Пс	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Пч	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	Пм	2	индивид.
6	Гостевая автостоянка	П1-П5	5	индивид.

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница отступа (3м)

1. Данный лист смотри с листами 1;6
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Разбивка осей здания дана в координатах в системе МСК-21.

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ1				
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары				
Изм.	Кодуч	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Кузина			05.23г.
ГИП	Иванова			05.23г.
Н.контр.	Иванова			05.23г.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания раз.2.23 (1 этап строительства б/с д,ж,е,и)			Стадия	Лист
Разбивочный план М1:500			П	3
			АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары	



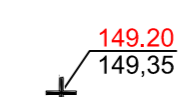
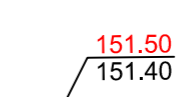
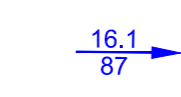


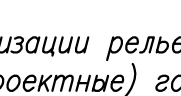
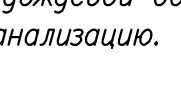
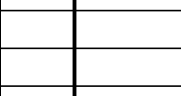
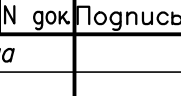
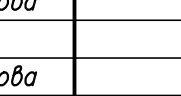
Инд. № подл. Подпись и дата
№ 080

Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад №140	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

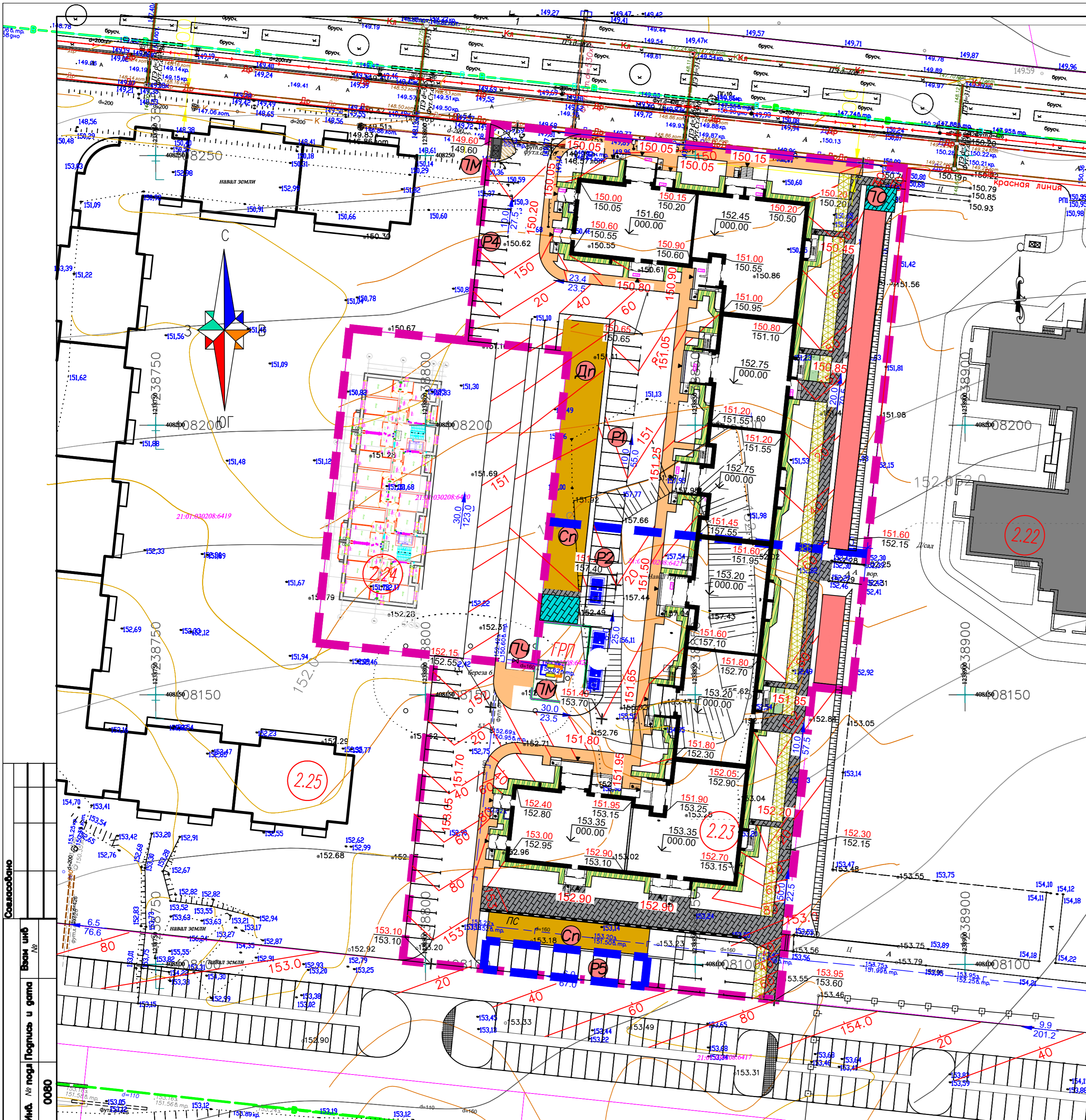
Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкол. возраста	Дг	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Сп	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	Пс	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Пч	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	Пм	2	индивид.
6	Гостевая автостоянка	П1-П5	5	индивид.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  149.20
149.35 — красная отметка поверхности земли;
-  151.50
151.40 — черная отметка поверхности земли;
-  — точка перелома уклона;
-  — промежуточная планировочная отметка;
-  16.1
87 — уклон в промилле;
-  — направление уклона;
-  — расстояние в метрах;
-  40 — красные горизонтали;
-  — граница отведенного участка
-  — водоотводной лоток

1. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
2. Красные (проектные) горизонтали даны через 0,2 м, черные (существующие) через 0,5 м
3. Водоотвод дождевой воды осуществляется по лоткам проездов в проектируемую либневую канализацию.

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ1				
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары				
Изм.	Кодуч	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Кузина			05.23г.
ГИП	Иванова			05.23г.
Н.контр.	Иванова			05.23г.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания раз.2.23, (1 этап строительства б/с д,ж,е,и)			Стадия	Лист
План организации рельефа. М1:500			П	4
			АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары	



Ссылка на...
 Взам инв...
 Инв. № подл...
 0080



Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (м ³)	Выемка (м ³)	Насыпь (м ³)	Выемка (м ³)	
1. Грунт планировки территории*	2097	2815			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4399			
а) подземных частей зданий (сооруж.)		(3214)			
б) автодорожных покрытий		(935)			
в) подземных сетей		(100)			
г) водоотводных сооружений		(-)			
д) плодородной почвы на участках озеленения		150			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		(-)			
4. Поправка на уплотнение	63				
Всего пригодного грунта	2160	7214			
5. Избыток пригодного грунта	5054				
6. Плодородный грунт, всего,		2003			
а) используемый для озеленения территории	150				
б) избыток плодородного грунта	1853				
7. Итого перерабатываемого грунта	9217	9217			

* С учетом предварительной срезки плодородного слоя почвы (h=0,40м).

1. Данный лист смотри с листом 4 раздела ПЗУ.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах
3. Требуется отвозка растительного грунта (V=1853 м³) на расстояние до 1 км
4. Требуется отвозка грунта (V=5054 м³) на расстояние до 1 км

Насыпь(+)	181	30	53	11	94	Всего, м ³
Выемка(-)	1159	1179	296	2815		

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ1					
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары					
Изм.	Кодуч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Кузина				05.23г.
ГИП	Иванова				05.23г.
Н.контр.	Иванова				05.23г.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания раз.2.23 (1 этап строительства б/с д,ж,е,и)				Стадия	Лист
План земляных масс. М1:500				П	5
АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары					

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкол. возраста	Дг	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Сп	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	ПЧ	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	ПМ	2	индивид.
6	Гостевая автостоянка	Р1-Р5	5	индивид.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1	Ива	Ива пурпурная "Нана",	4	1	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
2	Спирея	Спирея японская "Антони Ватерер"(3шт/пм)	4	75	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
3	Кизильник	Кизильник блестящий Cotoneaster(3шт/пм)	2	150	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
4	Спирея	Спирея серая "Грефшейм"(3шт/пм)	4	84	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
5	Газон	Газон обыкновенный (м ²)		945	С добавлением торфа(0,03м)

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница отступа (3м)
- Машино-места для встроенных предприятий обслуживания 1 этап
- Машино-места для встроенных предприятий обслуживания 2 этап
- Машино-места временного хранения (гостевые) 1 этап
- Машино-места временного хранения (гостевые) 2 этап

1. Данный лист смотри с листами 1;6
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Ведомость малых форм архитектуры смотри лист 8.



701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ1				
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары				
Изм.	Кодуч	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Кузина			05.23г.
ГИП	Иванова			05.23г.
Н.контр.	Иванова			05.23г.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания раз.2,2,3 (1 этап строительства б/с д,ж,е,и)			Стадия	Лист
План благоустройства и озеленения. М1:500			П	6
			АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары	



Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкол. возраста	Дг	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Сп	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	Пч	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Тч	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	Тм	2	индивид.
6	Гостевая автостоянка	П1-П5	5	индивид.

Условные обозначения

- Проезд (тип1) с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
- Тротуар (тип2) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Брусчатка (тип3)
- Резиновое покрытие (детская площадка)
- Резиновое покрытие (спортивная площадка)
- Отмостка, тип5
- Разборка бортового камня БР 100.30.15

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ1				
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары				
Изм.	Кодуч	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Кузина			05.23г.
ГИП	Иванова			05.23г.
Н.контр.	Иванова			05.23г.
Многоэтажный многоквартирный жильный дом со встроенными предприятиями обслуживания раз.2.23 (1 этап строительства б/с д,ж,е,и)			Стадия	Лист
План покрытий. М1:500			П	7
Листов			АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары	
594x420 мм				

Экспликация зданий и сооружений

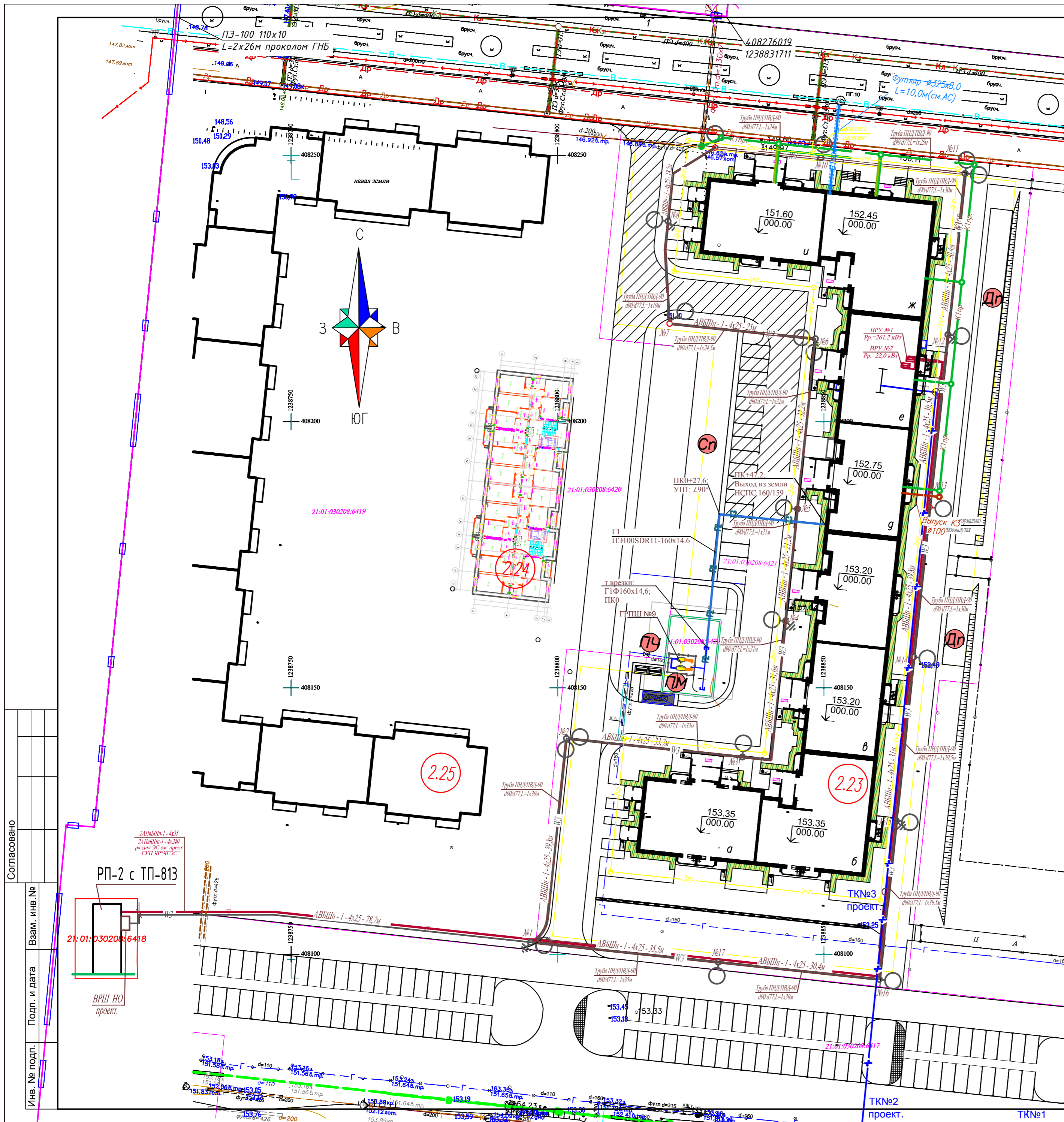
Поз.	Наименование	Примечание
2.23	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
2.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.25	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкол. возраста	Дг	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Ст	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	Тс	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Тч	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	Тм	1	индивид.
6	Гостевая автостоянка	Р1 Р2 Р3	1	индивид.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ответственного участка
- Проектируемая н/в кабельная линия до 1кВ
- Проектируемая кабель, прокладываемая в трубе
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения
- Светильник наружного освещения светодиодной лампы
- Проектируемая сеть бытовой канализации
- Проектируемая сеть водопровода
- Канализация ливневая
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Сущ. канализация связи в траншее, прокладываемая в трубе ПНД
- Проектируемая канализация связи в траншее, прокладываемая в трубе ПНД
- Проектируемые колодцы связи
- Водоотводный лоток
- Оптический крест
- Дрен



Согласовано

Изм. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

Изм. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ1					
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г.Чебоксары					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузина				05.23г.
ГИП	Иванова				05.23г.
Н.контр.	Иванова				05.23г.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.2.23 (1 этап строительства б/с д,ж,е,и)				Стация	Лист
Сводный план инженерных сетей М1:500				П	9
				АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары	
Формат А2					



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

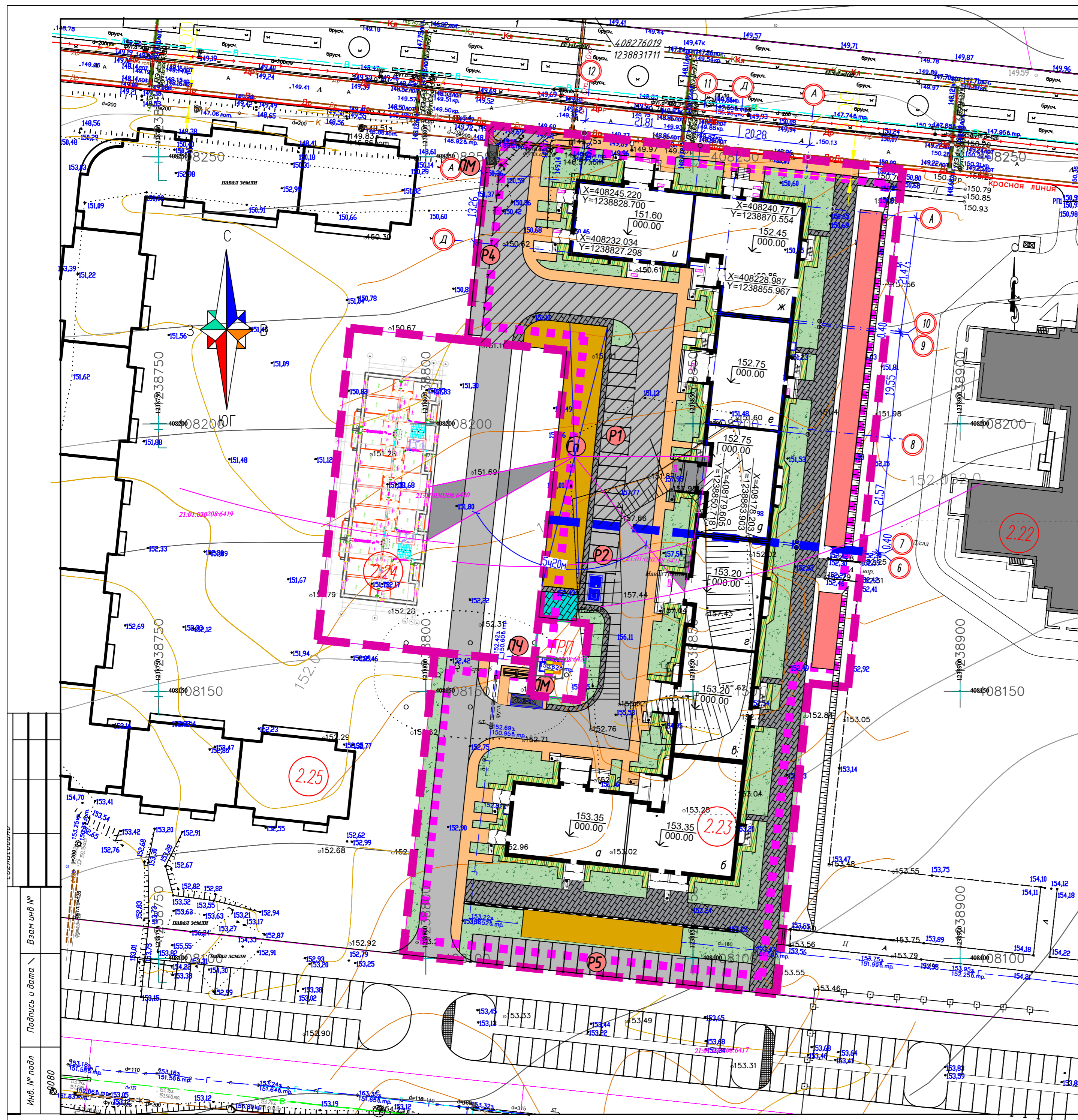
Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошк. возраста	Дп	1	индивид.
2	Площадка спортивная	П	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	ПЧ	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	ПМ	2	индивид.
6	Гостевая автостоянка	Р1-Р5	5	индивид.

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница отступа (3м)

1. Данный лист смотри с листами 1;6
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Разбивка осей здания дана в координатах в системе МСК-21.

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ1							
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г.Чебоксары							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Кузина				05.23г.		
ГИП	Иванова				05.23г.		
Н.контр.	Иванова				05.23г.		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания роз.2.23 (1 этап строительства б/с д,ж,е,и)	Стадия	Лист	Листов
				Инсоляция детских площадок М1:500	п	10	
				АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары			



Вали инв №
Подпись и дата
Инв. № подл