

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"</b>	по ОКПО		<b>50088402</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>4501226493</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2		<b>68.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>640023, Курганская обл, Курган г, Маршала Голикова пр-кт, дом 29А, офис 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 994	15 533	11 508
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	17 258	24 925
	Итого по разделу I	1100	12 994	32 791	36 432
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	830 948	1 055 192	410 282
	в том числе:				
	затраты в незавершенном строительстве		829 933	1 046 287	406 917
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 230 947	488 804	635 232
	в том числе:				
	по оплате договоров участия в долевом строительстве		1 084 189	398 771	548 786
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 720	10 970	2 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 748	2 247	93 355
	Прочие оборотные активы	1260	1 637	2 465	387
	Итого по разделу II	1200	2 078 001	1 559 678	1 141 756

	БАЛАНС	1600	2 090 995	1 592 469	1 178 188
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	295 329	202 704	50 357
	Итого по разделу III	1300	295 339	202 714	50 367
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	664 276	330 725	458 416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	664 276	330 725	458 416
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 217	16 325	29 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 064	1 356	1 053
	Прочие обязательства	1550	1 062 100	1 041 349	638 761
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 062 100	1 041 349	638 761
	Итого по разделу V	1500	1 131 381	1 059 030	669 406
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 090 995	1 592 469	1 178 188

Руководитель

(подпись)

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"</b>		50088402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4501226493		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	160 099	209 258
	Себестоимость продаж	2120	(32 250)	(3 407)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127 849	205 851
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 061)	(10 474)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	105 788	195 377
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 874
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 515	141
	Прочие расходы	2350	(5 924)	(1 225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	102 379	196 167
	Налог на прибыль	2410	(9 753)	(9 623)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	159 974	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	252 600	186 544

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	252 600	186 544
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Филатов Сергей Павлович**

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.