

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-59-3-58-2020-0754

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А101" от 04.06.2020

Местонахождение земельного участка

г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Николо-Хованское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 04.06.2020 г. №77/ИСХ/20-1020202

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-7787.61	-4428.36
2	-7791.51	-4432.94
3	-7831.9	-4445.05
4	-7867.26	-4504.37
5	-7919.82	-4505.41
6	-8006.15	-4490.92
7	-8028.09	-4481.32
8	-8032.44	-4488.01
9	-8036.93	-4498.04
10	-8055.65	-4523.34
11	-8079.7	-4539.98
12	-8116.69	-4558.88
13	-8145.67	-4573.95
14	-8158.78	-4584.54
15	-8184.59	-4605.05
16	-8220.79	-4645.91
17	-8271.92	-4697.39
18	-8291.25	-4709.03
19	-8311.46	-4715.58
20	-8323.47	-4726.18
21	-8330.1	-4730.97
22	-8352.34	-4711.41

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	-8381.52	-4685.12
24	-8410.34	-4658.45
25	-8438.81	-4631.4
26	-8466.93	-4603.98
27	-8483.43	-4587.46
28	-8483.4	-4586.17
29	-8372.46	-4486.12
30	-8340.26	-4457.08
31	-8376.09	-4417.24
32	-8503.38	-4526.63
33	-8506.09	-4528.68
34	-8511.37	-4531.51
35	-8517.1	-4533.24
36	-8523.07	-4533.79
37	-8529.02	-4533.15
38	-8529.82	-4532.9
39	-8534.73	-4531.34
40	-8539.97	-4528.44
41	-8541.49	-4527.14
42	-8580.51	-4485.51
43	-8572.67	-4477.47
44	-8580.01	-4469.77
45	-8614.86	-4435.9
46	-8610.65	-4433.78
47	-8603.43	-4423.94
48	-8602.09	-4417.31
49	-8591.1	-4403.63
50	-8588.79	-4394.1
51	-8566.73	-4370.02
52	-8557.07	-4367.8

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53	-8549.77	-4364.23
54	-8545.35	-4359.81
55	-8541.72	-4353.17
56	-8519.2	-4340.79
57	-8508.32	-4327.91
58	-8506.07	-4321.43
59	-8499.39	-4316.07
60	-8492.36	-4313.52
61	-8485.73	-4307.66
62	-8473.15	-4290.43
63	-8465.51	-4283.76
64	-8461.14	-4277.91
65	-8457.36	-4266.94
66	-8455.97	-4254.6
67	-8455.51	-4253.95
68	-8438.87	-4238.98
69	-8435.99	-4234.04
70	-8431.56	-4220.94
71	-8378.79	-4164.2
72	-8347.95	-4082.98
73	-8349.82	-4051.69
74	-8348.12	-4045.97
75	-8346.86	-4005.92
76	-8343.14	-3988.95
77	-8341.39	-3972.13
78	-8336.84	-3954.25
79	-8327.11	-3942.74
80	-8320.42	-3920.98
81	-8319.55	-3906.98
82	-8315.29	-3880.64

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
83	-8314.31	-3865.62
84	-8310.14	-3849.23
85	-8306.83	-3841.56
86	-8305.26	-3831.7
87	-8304.13	-3830.7
88	-8265.38	-3829.35
89	-8255.4	-3825.05
90	-8249.61	-3818.19
91	-8217.47	-3823.96
92	-8198.39	-3824.92
93	-8184.9	-3824.08
94	-8174.75	-3820.16
95	-8163.5	-3819.78
96	-8144.89	-3822.97
97	-8141.03	-3822.11
98	-8139.22	-3819.61
99	-8139.22	-3816.52
100	-8141.03	-3814.02
101	-8162.23	-3809.86
102	-8175.04	-3810.02
103	-8185.42	-3813.86
104	-8216.24	-3814.03
105	-8246.43	-3808.7
106	-8250.87	-3795.02
107	-8256.93	-3788.7
108	-8274.48	-3781.56
109	-8283.79	-3780.8
110	-8293.35	-3736.63
111	-8285.41	-3704.99
112	-8285.03	-3680.63

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
113	-8290.39	-3666.27
114	-8288.07	-3648.36
115	-8287.99	-3648.15
116	-8280.7	-3639.33
117	-8245.09	-3651.38
118	-8235.37	-3620.78
119	-8199.81	-3634.43
120	-8189.71	-3610.58
121	-8183.3	-3595.99
122	-8065.21	-3645.83
123	-8056.93	-3649.71
124	-8034.91	-3659.15
125	-8013.21	-3668.69
126	-7979.88	-3613.24
127	-7977.77	-3607.52
128	-7985.36	-3600.47
129	-7987.06	-3598.88
130	-7972.2	-3571.71
131	-7968.27	-3572.69
132	-7966.44	-3573.14
133	-7963.91	-3573.77
134	-7958.07	-3575.23
135	-7954.5	-3576.11
136	-7953.71	-3576.31
137	-7949.15	-3577.45
138	-7948.73	-3577.57
139	-7944.4	-3578.78
140	-7940.06	-3579.99
141	-7938.5	-3580.43
142	-7935.73	-3581.21

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
143	-7931.39	-3582.42
144	-7927.06	-3583.63
145	-7922.73	-3584.85
146	-7918.39	-3586.06
147	-7914.06	-3587.27
148	-7905.86	-3589.57
149	-7897.66	-3591.87
150	-7893.32	-3593.08
151	-7888.99	-3594.29
152	-7885.9	-3595.16
153	-7884.66	-3595.51
154	-7880.32	-3596.72
155	-7875.99	-3597.93
156	-7871.65	-3599.15
157	-7867.32	-3600.36
158	-7862.99	-3601.57
159	-7854.8	-3603.87
160	-7846.62	-3606.16
161	-7842.28	-3607.37
162	-7837.95	-3608.58
163	-7835.96	-3609.14
164	-7833.61	-3609.8
165	-7829.28	-3611.01
166	-7826.45	-3611.8
167	-7824.96	-3612.25
168	-7820.65	-3613.56
169	-7816.34	-3614.86
170	-7812.04	-3616.17
171	-7803.9	-3618.63
172	-7795.76	-3621.1

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
173	-7791.46	-3622.4
174	-7787.15	-3623.71
175	-7782.84	-3625.01
176	-7778.54	-3626.32
177	-7774.23	-3627.62
178	-7769.92	-3628.92
179	-7765.62	-3630.23
180	-7760.96	-3631.64
181	-7759.3	-3632.14
182	-7757.86	-3632.58
183	-7754.51	-3633.59
184	-7752.12	-3634.32
185	-7725.61	-3642.35
186	-7736.38	-3697.82
187	-7744.16	-3746.76
188	-7727.89	-3750.51
189	-7736.2	-3774.32
190	-7751.23	-3808.03
191	-7757.04	-3830.44
192	-7762.85	-3898.23
193	-7764.25	-3940.28
194	-7770.33	-3970.1
195	-7780.71	-4017.65
196	-7792.56	-4055.48
197	-7795.35	-4061.07
198	-7826.68	-4123.72
199	-7844.99	-4166.46
200	-7860.8	-4198.58
201	-7878.99	-4226.63
202	-7907.12	-4272.28

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
203	-7899.3	-4286.86
204	-7862.56	-4288.66
205	-7823.07	-4307.98
206	-7811.13	-4326.24
207	-7802.37	-4349.63
208	-7794.65	-4375.21
1	-7787.61	-4428.36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:17:0120114:5803

Площадь земельного участка
574299 ± 265 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

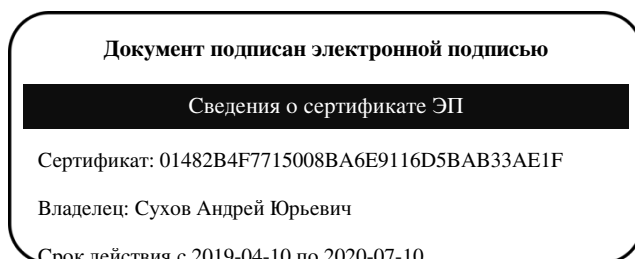
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 819-ПП от 02.11.2017 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции "Саларьево" до проектируемой станции «Столбово» с учетом развития прилегающей улично-дорожной сети".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 676-ПП от 18.11.2014 "Об утверждении проекта планировки линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное (I этап)".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 24.06.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от 02.11.2017 № 819-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции "Саларьево" до проектируемой станции «Столбово» с учетом развития прилегающей улично-дорожной сети". Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2,

3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)

- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2)
- Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3)
- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
- Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1)
- Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2)
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения

- служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)
- Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10)
 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)
 - Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - для территориальной подзоны ориентировочной площадью 11,78 га (на чертеже N1) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 11,01 га (на чертеже N2) - в соответствии с приказом	Максимальный процент застройки (%) - для территориальной подзоны ориентировочной площадью 11,78 га (на чертеже N1) - не установлен. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 11,01 га (на чертеже N2) - не установлен. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,78 га (на чертеже N3) - не установлен. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,99 га (на чертеже N4) - не	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - для территориальной подзоны ориентировочной площадью 11,78 га (на чертеже N1) - 25 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен - 294500 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 11,01 га (на чертеже N2) - 25 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен - 275310 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,78 га (на чертеже N3) - 6,6 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта образования (дошкольная образовательная организация на 220 мест) в габаритах наружных стен - 5 130 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,99 га (на чертеже N4) - 6,6 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта образования (дошкольная образовательная организация на 280 мест) в габаритах наружных стен - 6 530 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 3,40 га (на чертеже N5) - 11,8 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта образования (дошкольная образовательная организация на 220 мест, общеобразовательная организация на 1500 мест) в габаритах наружных стен - 40 130 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 3,40 га (на чертеже N6) - 11,8 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта образования (дошкольная образовательная организация на 220 мест,

			<p>Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,78 га (на чертеже N3) - 30 м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,99 га (на чертеже N4) - 30 м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 3,40 га (на чертеже N5) - 35 м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 3,40 га (на чертеже N6) - 35 м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,25 га (на чертеже N7) - 5 м.</p> <p>Для</p>	<p>установлен.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 3,40 га (на чертеже N5) - не установлен.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 3,40 га (на чертеже N6) - не установлен.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,25 га (на чертеже N7) - не установлен.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,15 га (на чертеже N8) - не установлен.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 6,47 га (на чертеже N9, часть территории) - 0.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 8,25 га (на чертеже N10) - по фактическому использованию.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,25 га (на чертеже N7) - 5 м.</p> <p>Для</p>	<p>общеобразовательная организация на 1 500 мест) в габаритах наружных стен - 40 130 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,25 га (на чертеже N7) - 4 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 1 000 кв.м (инженерный объект).</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,15 га (на чертеже N8) - 4тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 600 кв.м (инженерный объект).</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 6,47 га (на чертеже N9, часть территории) - 0.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 8,25 га (на чертеже N10) - по фактическому использованию.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 7,88 га (на чертеже N11) - по фактическому использованию.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 4,32 га (на чертеже N12) - по фактическому использованию.</p>
--	--	--	---	---	--

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объекта капитального строительства	от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования - улично-дорожная сеть.	Постановление Правительства Москвы от 02.11.2017 № 819-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции "Саларьево" до проектируемой станции «Столбово» с учетом развития прилегающей улично-дорожной сети".	Для части земельного участка №1, площадью 2869 кв.м, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Территория общего пользования - береговая полоса.	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.	Для части земельного участка площадью 95 кв.м, занятой береговой полосой, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/ <u>нет</u>)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

регламент не устанавливается	территории			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№1. Плотина №3 пруда в деревне Николо-Хованское

Адрес: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское (часть сооружения); Назначение: сооружения гидротехнические; Кадастровый номер: 77:17:0120114:11859; Площадь: 6819 кв.м; Год постройки: 1974;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **88371,97** м²

- В границах водоохраных зон, запрещаются:
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **43483,71 м²**

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.1), четвертая (сектора 4.1.13, 4.1.14, 4.1.15), пятая и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **574299 м²**

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года). Сектор 3.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов,

предельная высота которых превышает высоту 358,75 м (абсолютная высота). В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи:

В секторе 4.1.13 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает от 240,3 м до 244,7 м. в направлении от лоатора.

В секторе 4.1.14 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает от 244,7 м до 249,0 м в направлении от лоатора.

В секторе 4.1.15 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает от 249,0 м до 253,4 м. в направлении от лоатора.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, мусоросортировочных станций, скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru) от 10.06.2020 № 01-21-1416/20

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

-

Информация о возможных точках подключения:

газопровод высокого давления

Предварительные технические условия АО «Мособлгаз» (www.mosoblgaz.ru) от 10.06.2020 № 5162

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/час

Информация о возможных точках подключения:

ГРС «Мамеры»

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

от 09.06.2020 № 21-4475/20

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
500 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
водовод Д=1000 мм с юго-восточной стороны от объекта.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
500 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
В месте размещения проектируемых объектов канализационных трубопроводов готовых принять дополнительный объем нет.
Рекомендуется разработать комплексную схему канализования указанной застройки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

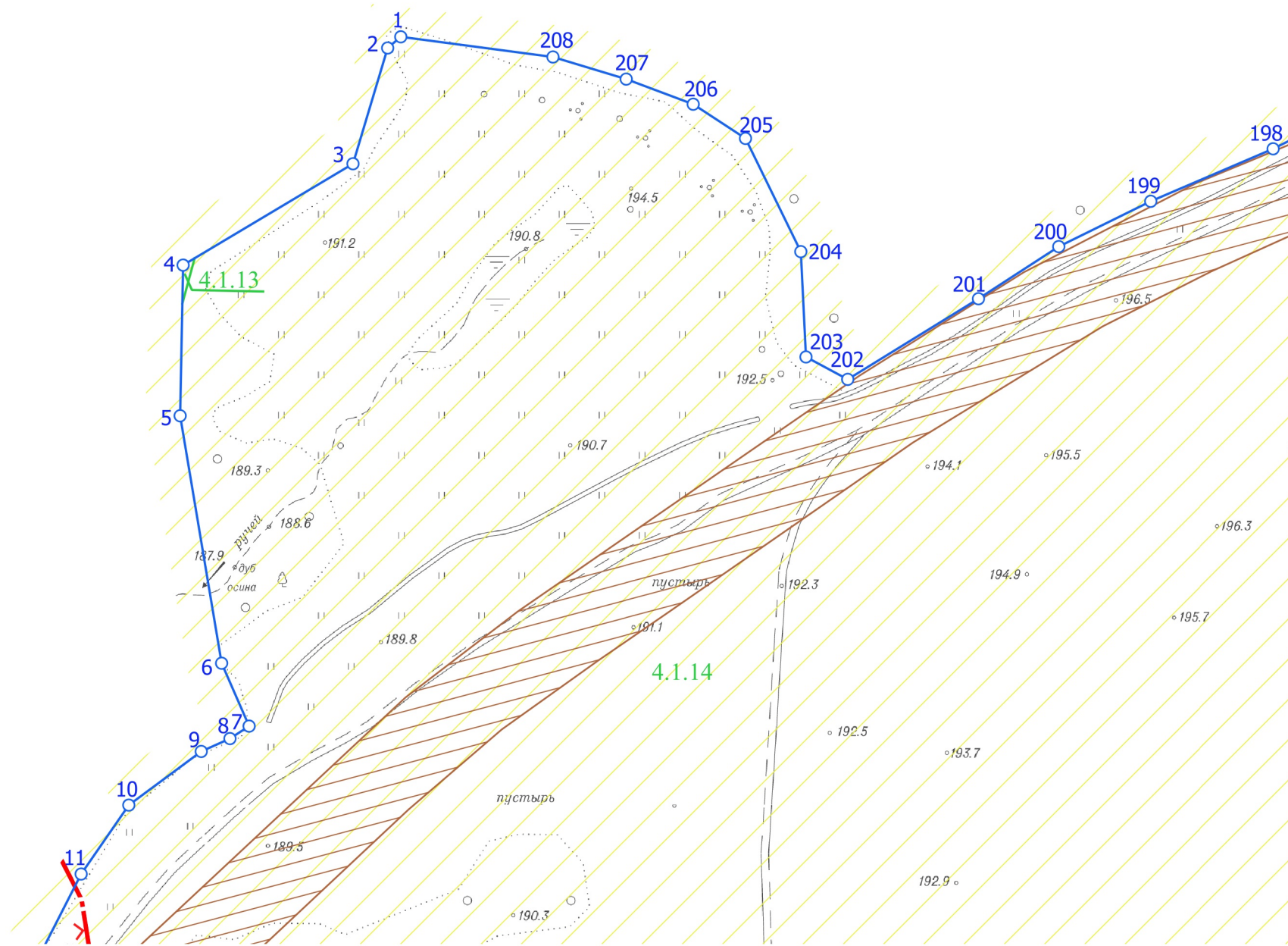
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.08.2019 №20.

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы береговой полосы
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы технической зоны
- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), четвертая, пятая и шестая
- Границы секторов четвертой подзоны
- Номера секторов четвертой подзоны
- Территория планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, в том числе скоростного трамвая и инженерной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»

Примечание:

Часть земельного участка N1, площадью 2869 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

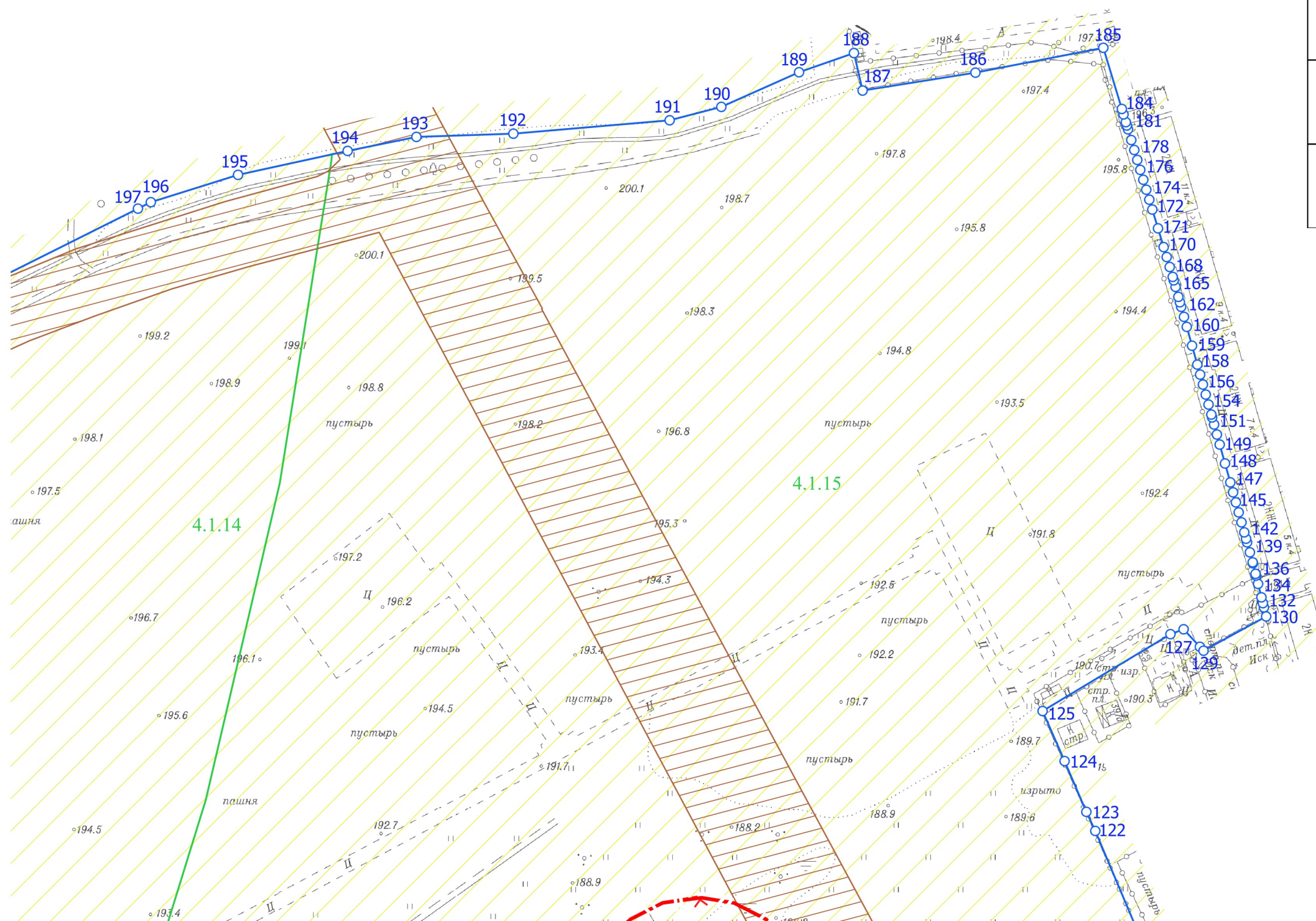
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 574299±265 кв.м (57,4299 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-06-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-58-2020-0754</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	



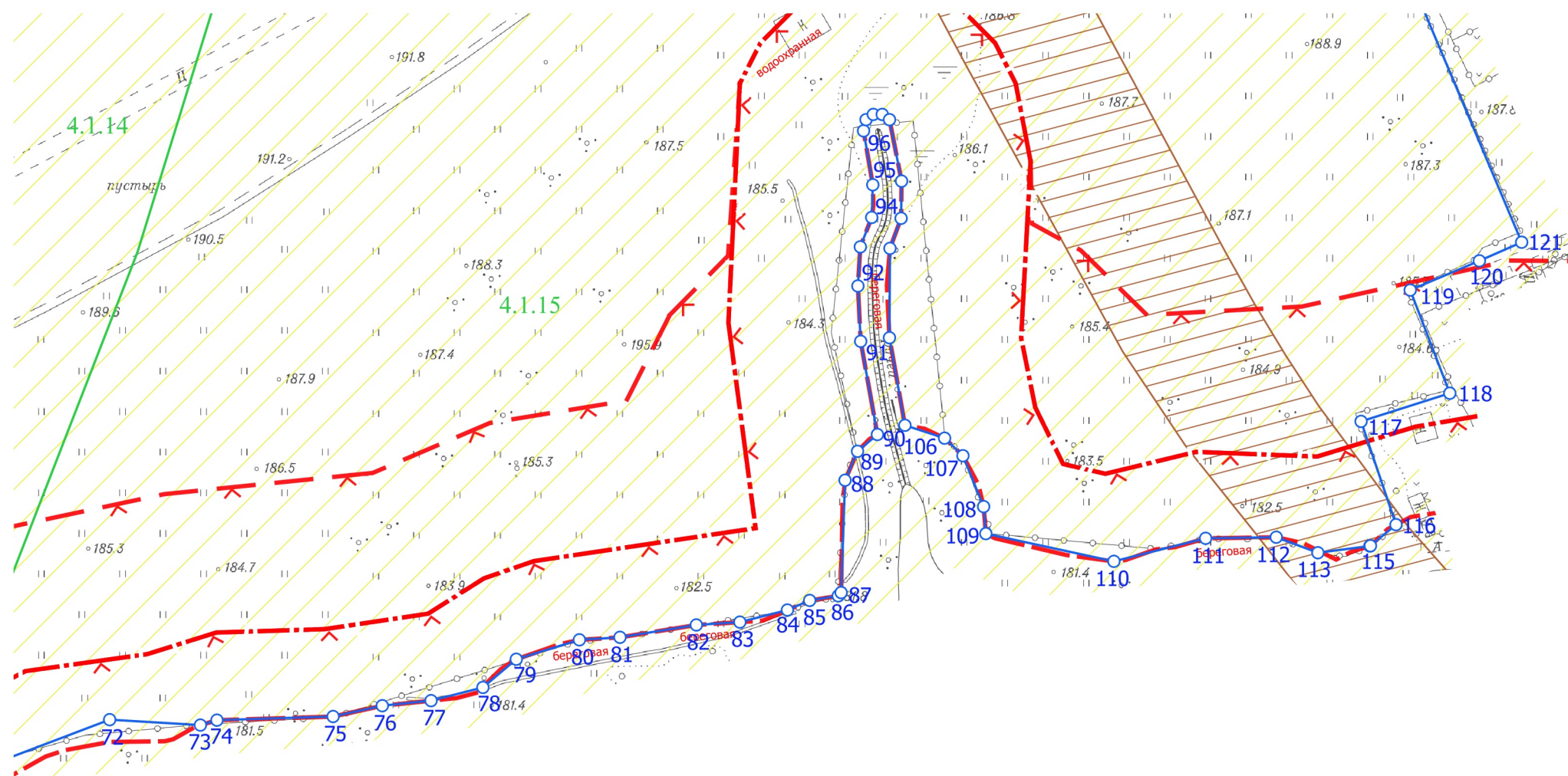
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 574299±265 кв.м (57,4299 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-06-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-58-2020-0754</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	



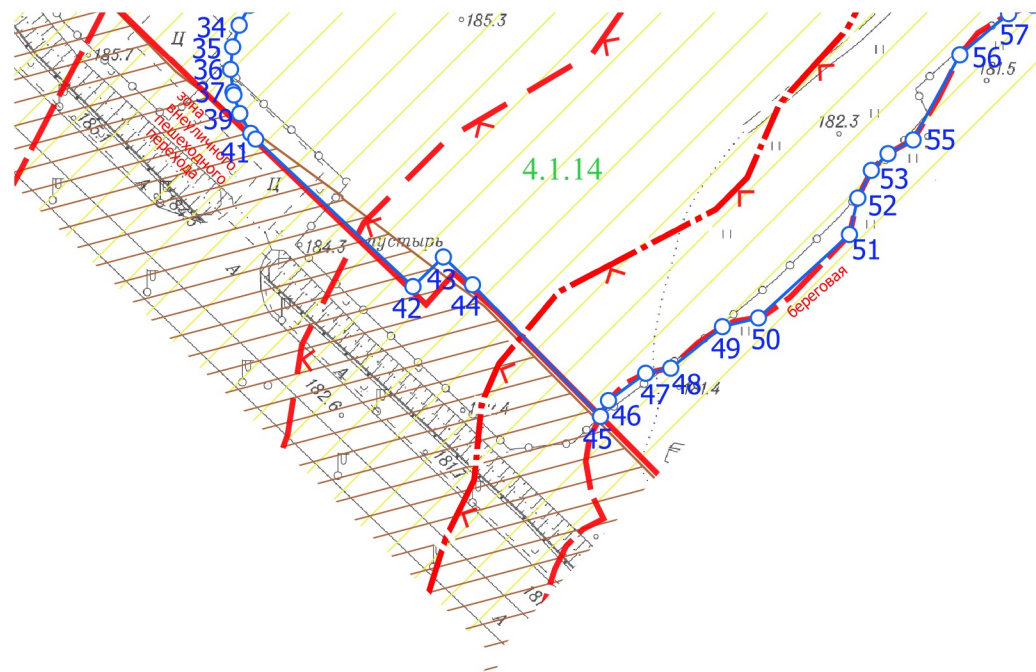
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 574299±265 кв.м (57,4299 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-06-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-58-2020-0754</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	



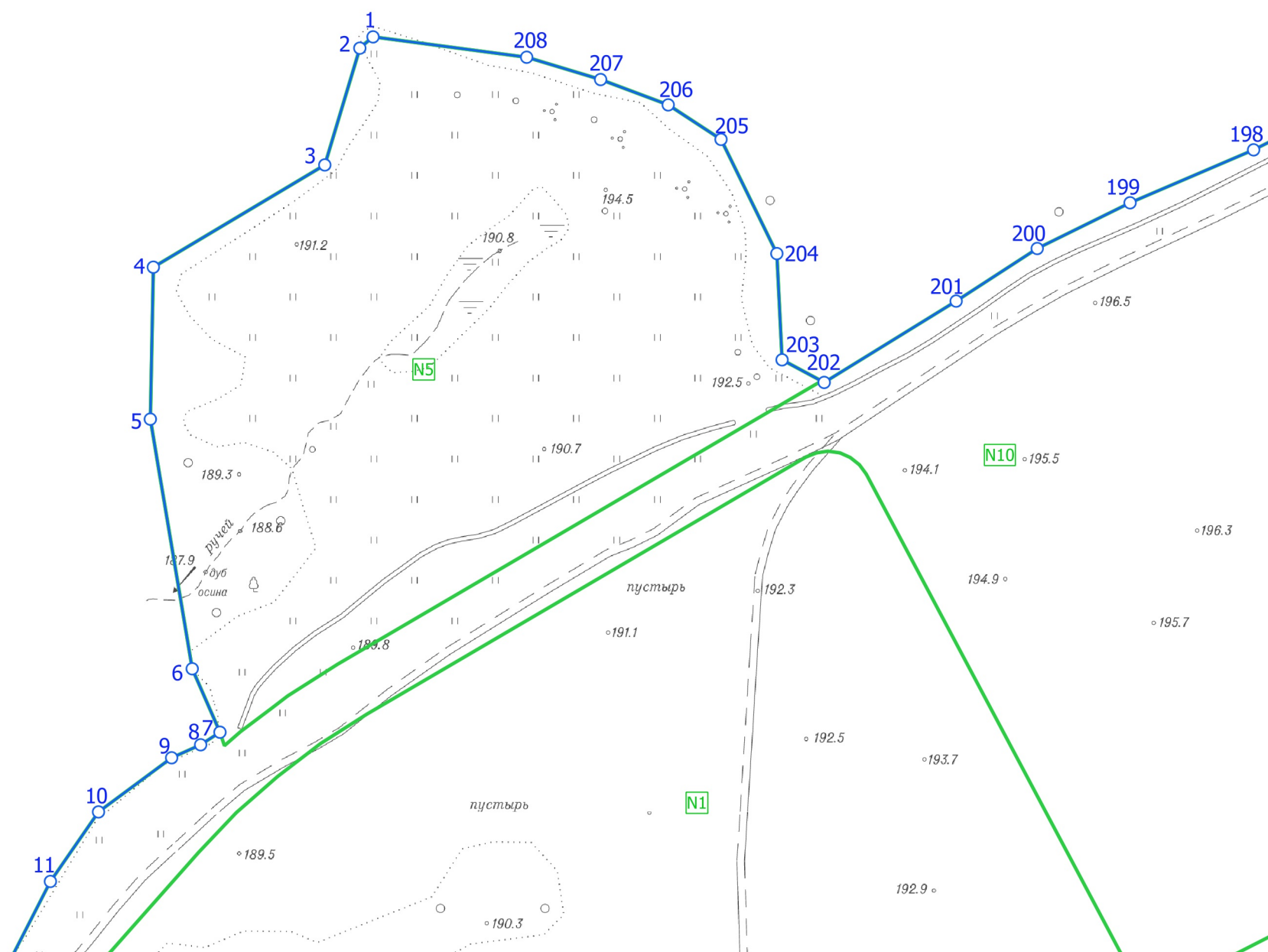
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 574299±265 кв.м (57,4299 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-06-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-58-2020-0754</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Границы территориальных подзон
 - N1 Номер подзоны

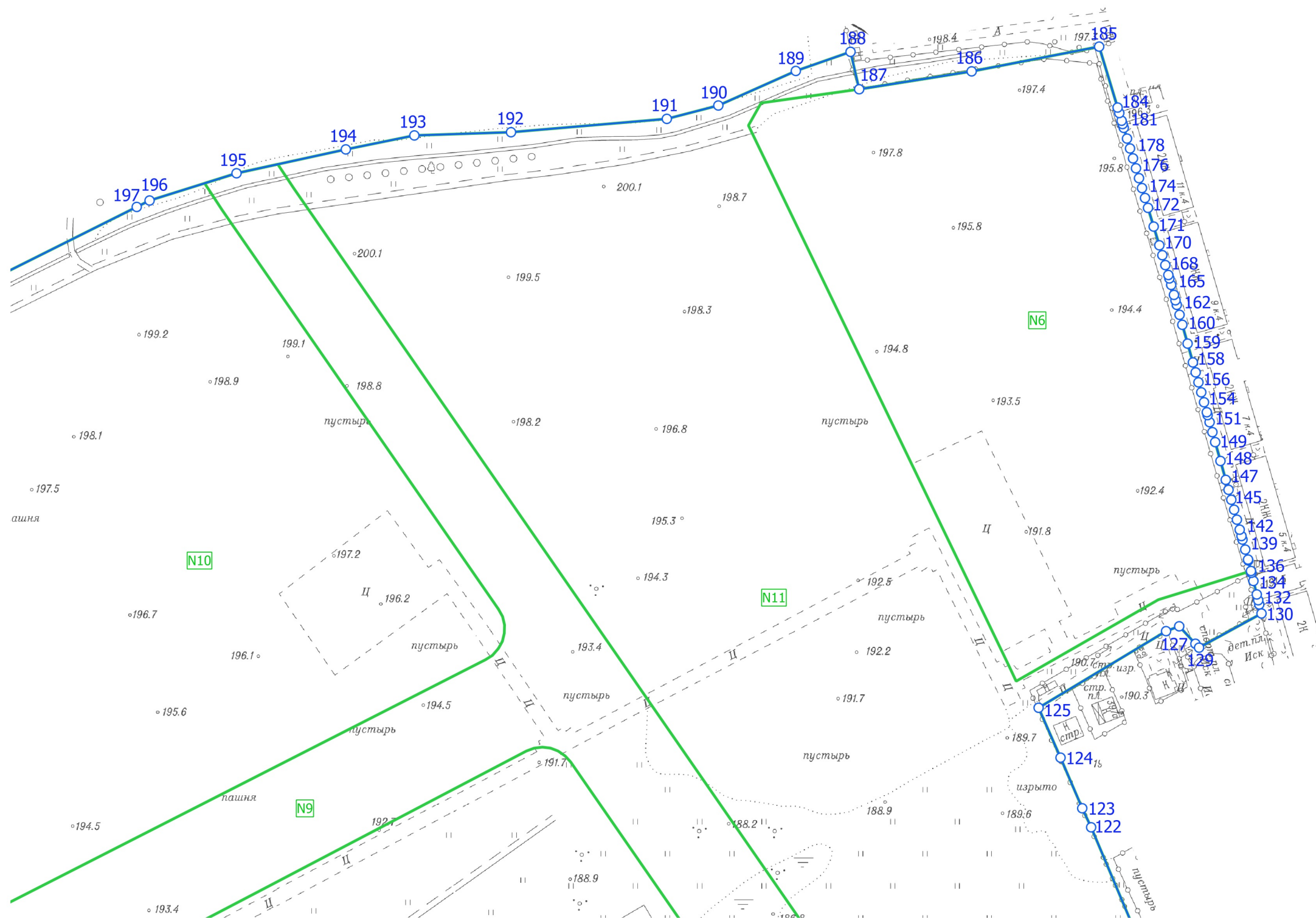
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 574299±265 кв.м (57,4299 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-06-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-59-3-58-2020-0754

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	



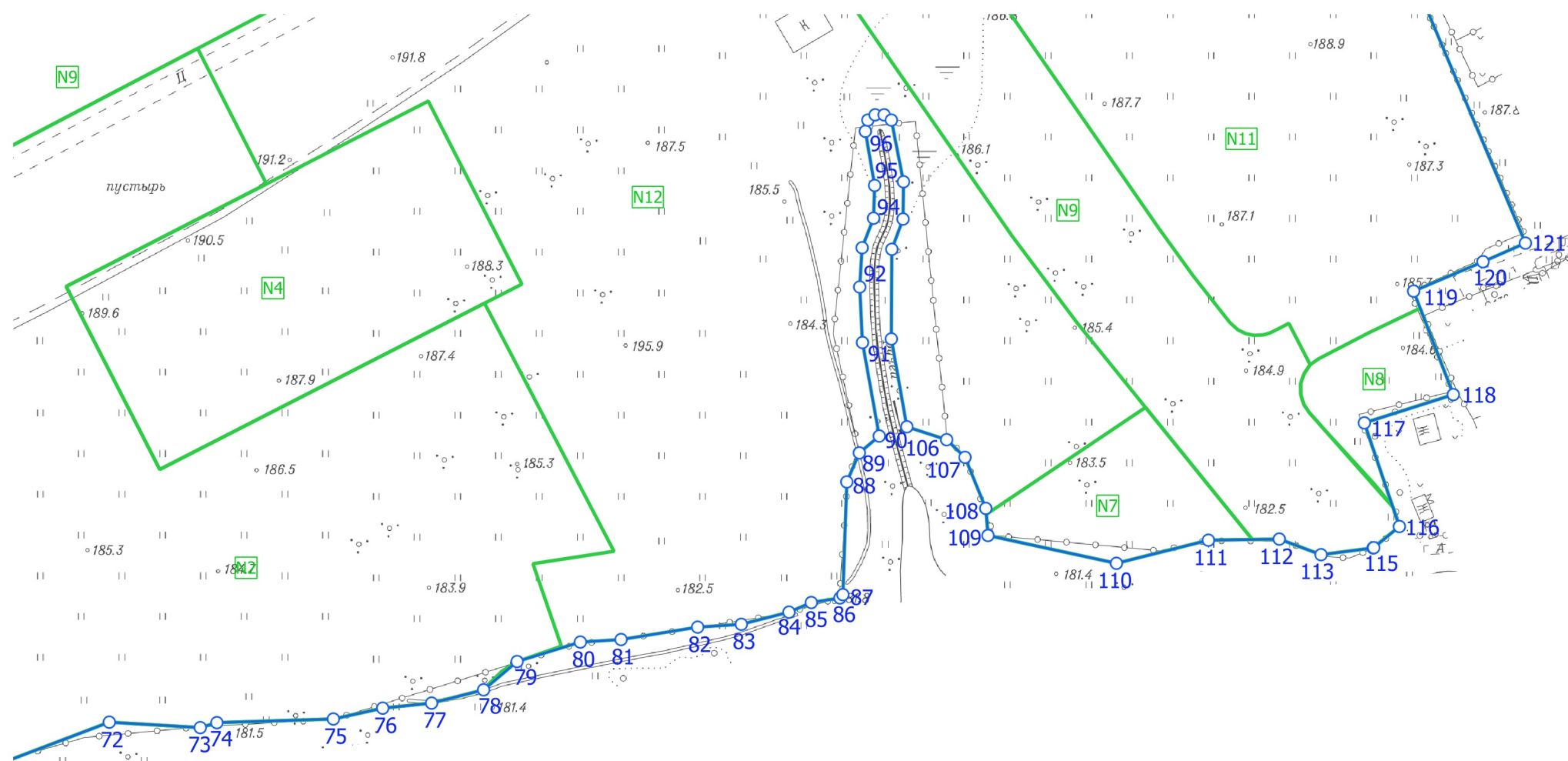
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
 Площадь земельного участка: 574299±265 кв.м (57.4299 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-06-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-59-3-58-2020-0754

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 574299±265 кв.м (57.4299 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-06-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-58-2020-0754</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

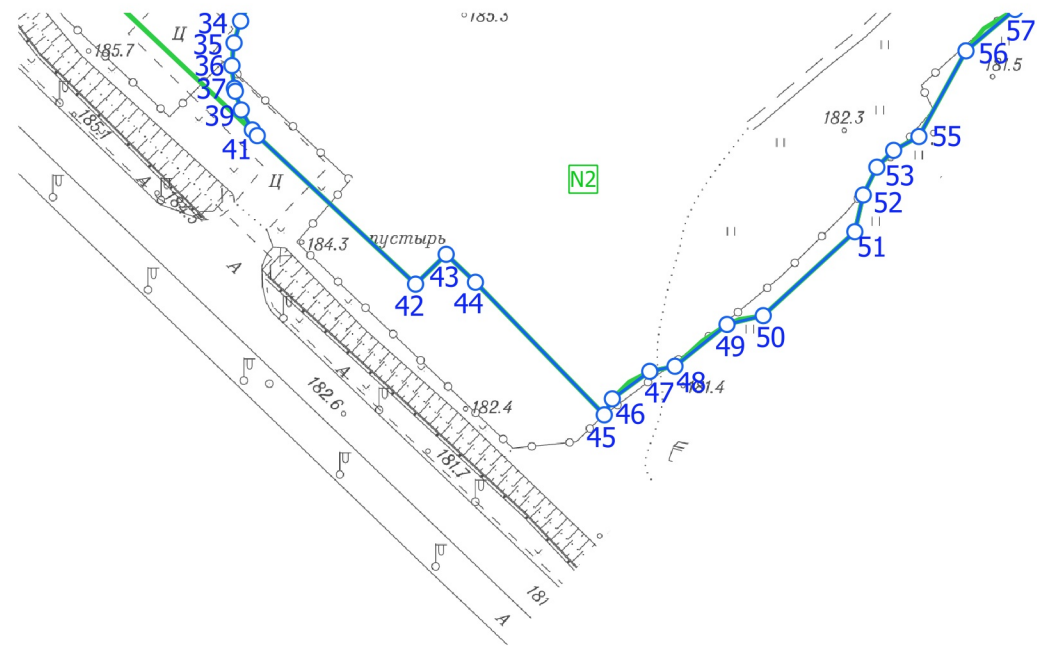


Схема расположения листов

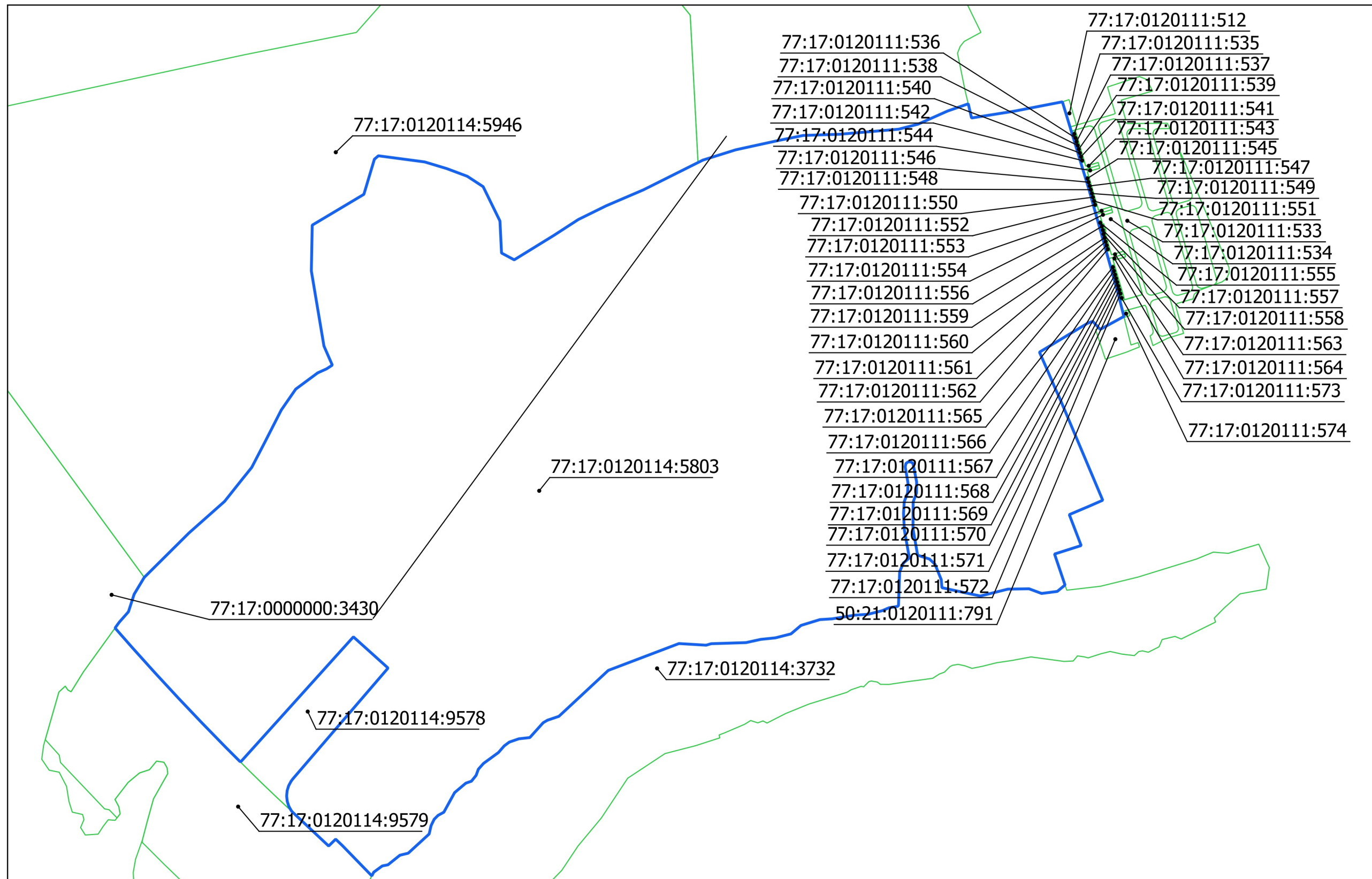
1	2
3	4
5	

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 574299±265 кв.м (57.4299 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-06-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-58-2020-0754</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

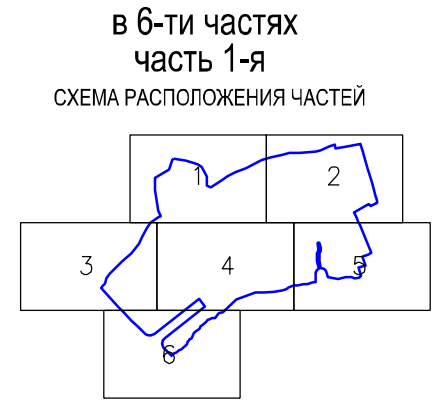
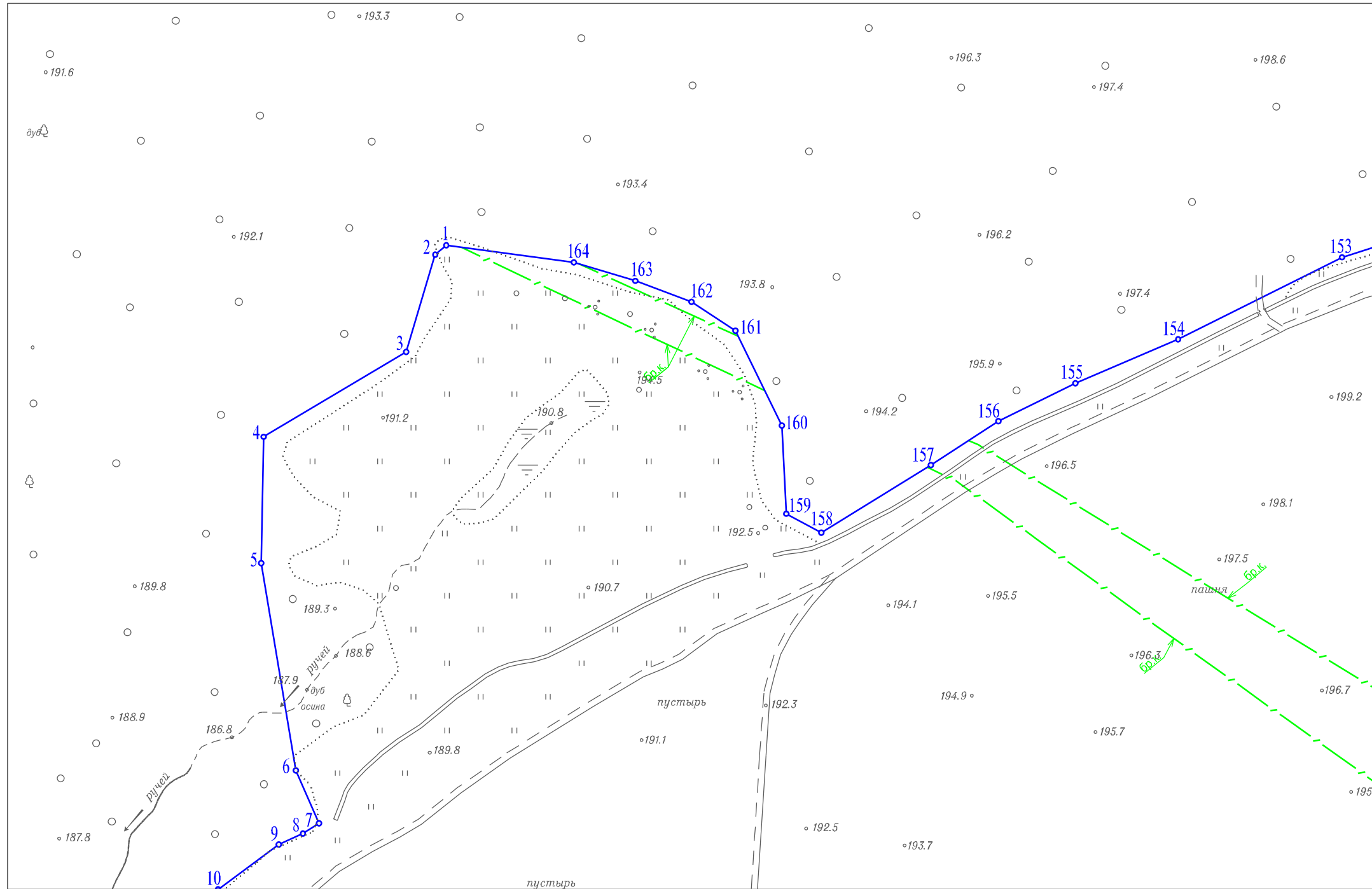
Ситуационный план



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 574299±265 кв.м (57.4299 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-06-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-59-3-58-2020-0754</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



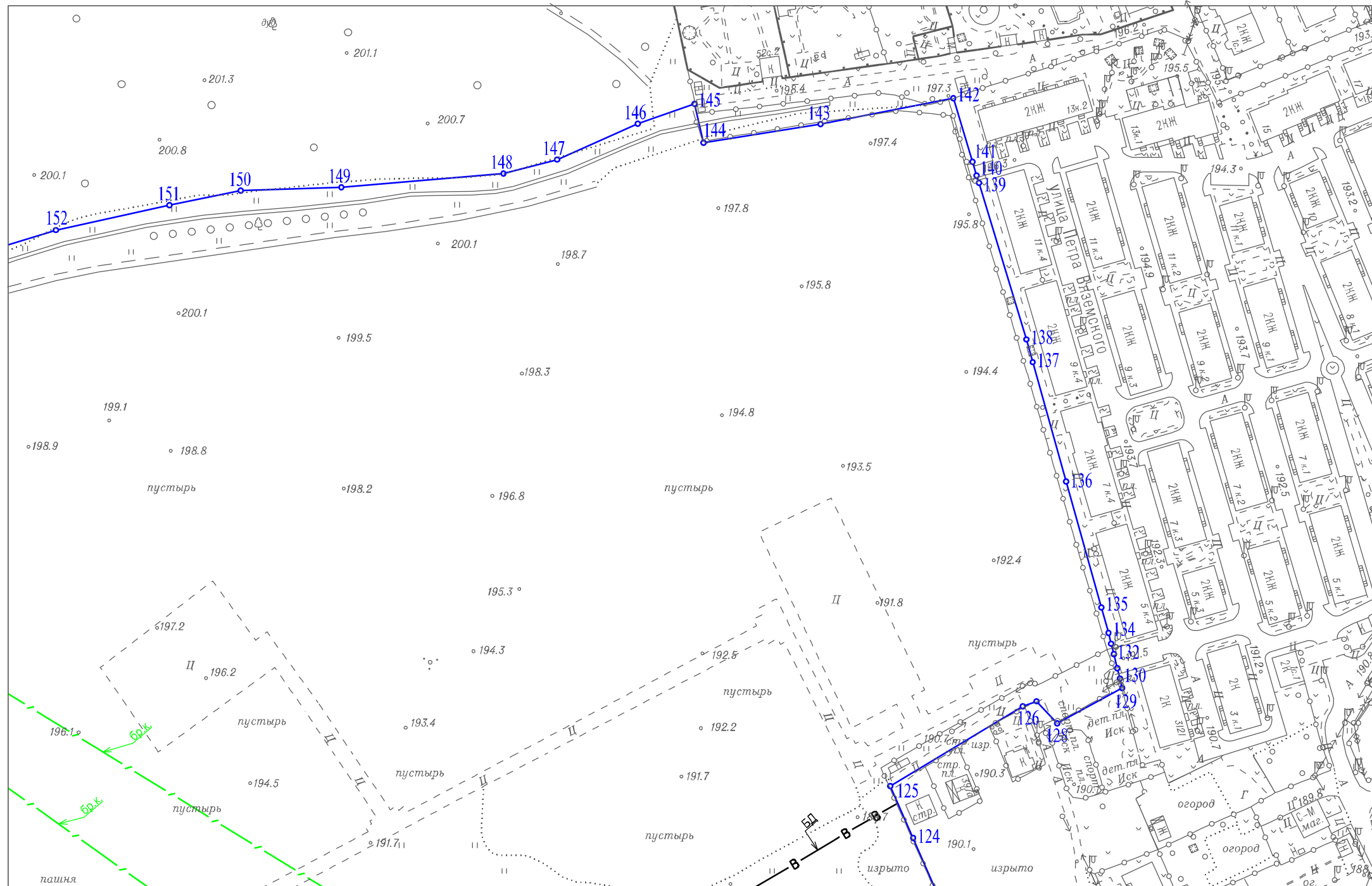
Условные обозначения

Кабель связи (телефон)

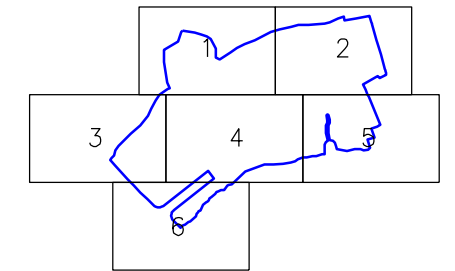
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 17.06.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2020-0754

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 6-ти частях
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



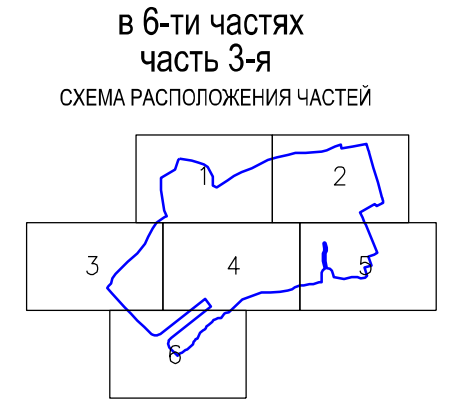
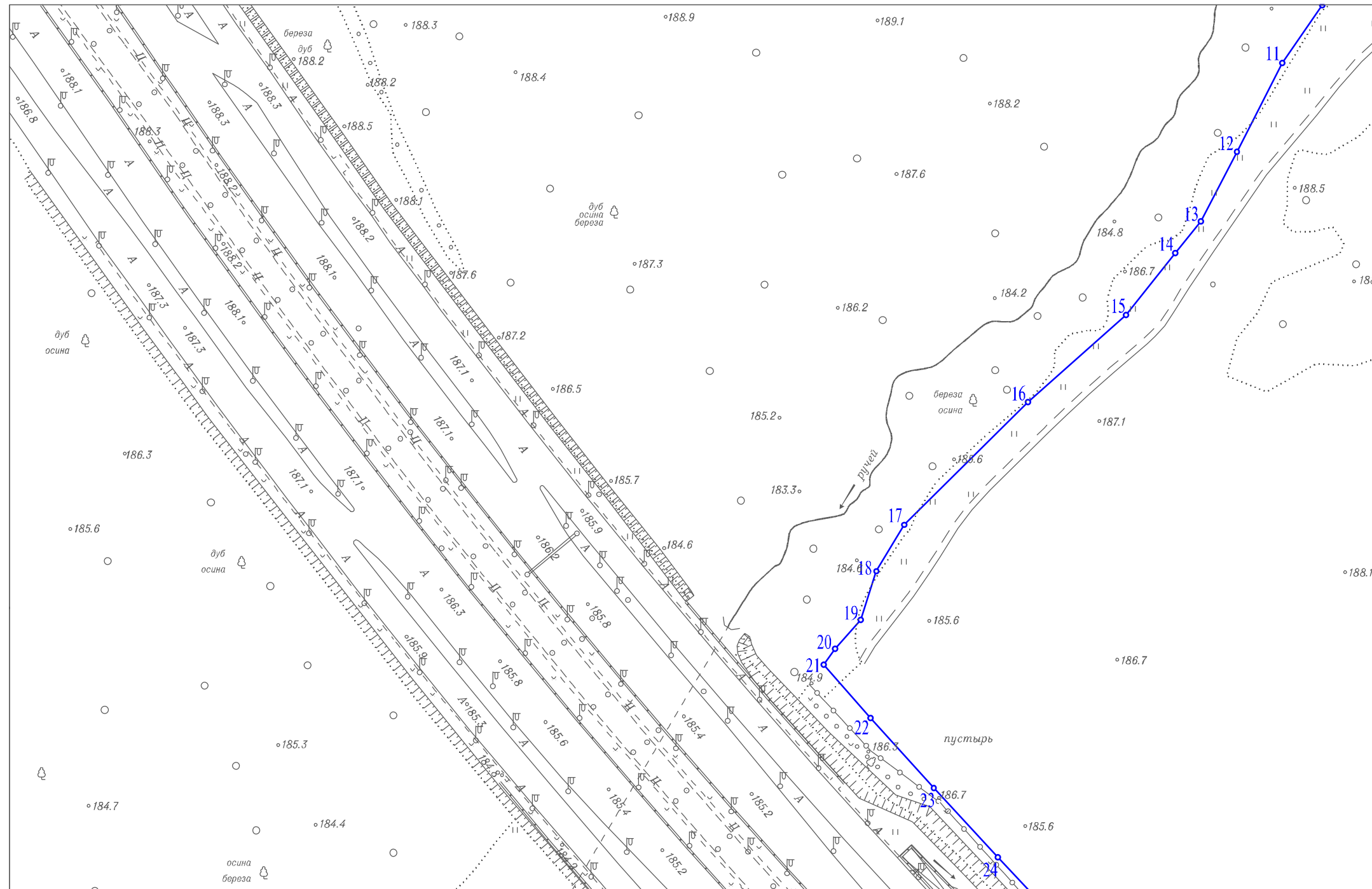
Условные обозначения

- Кабель связи (телефон)
- Водопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 17.06.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2020-0754

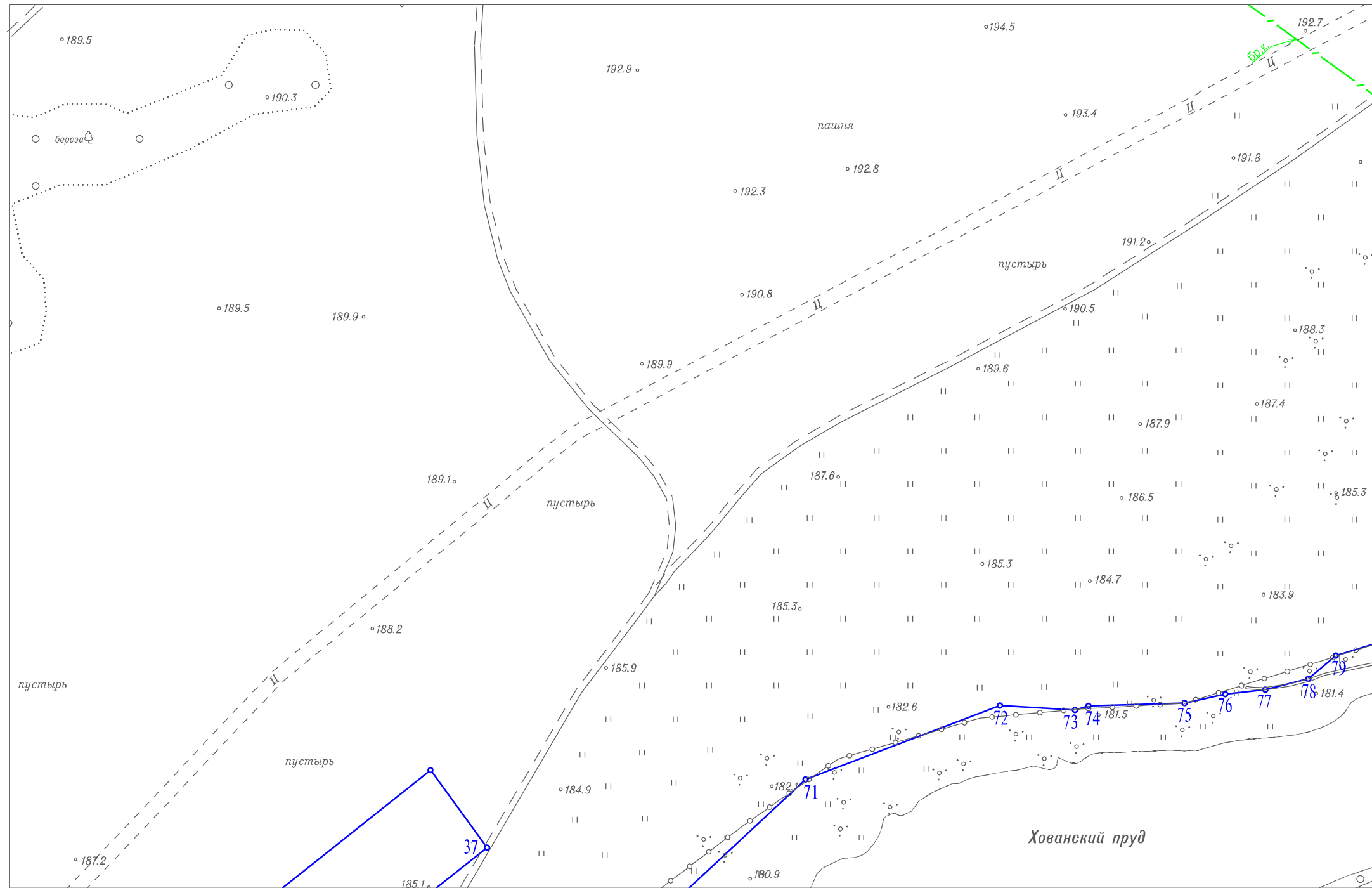
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 17.06.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2020-0754

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



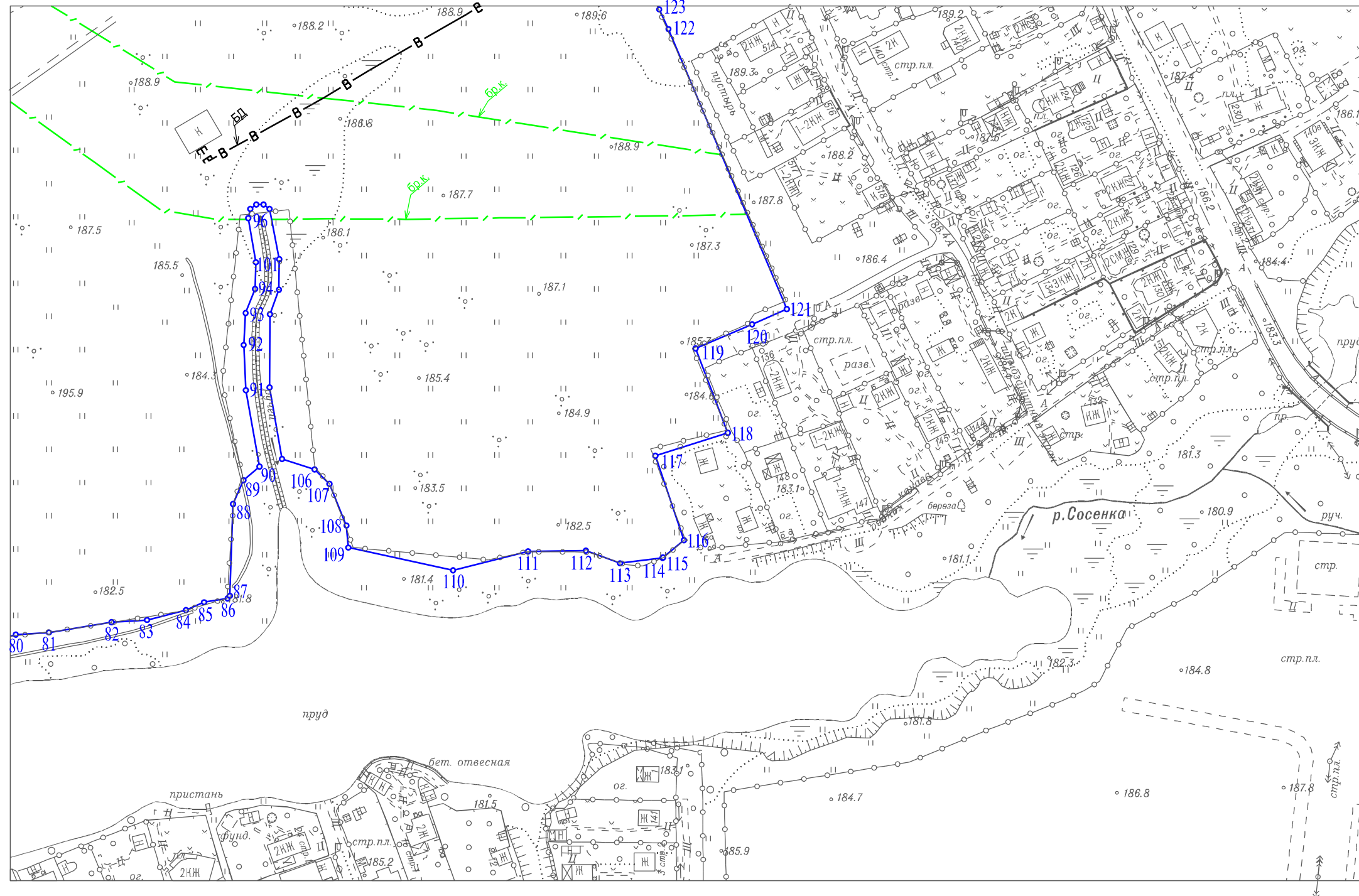
Условные обозначения

--- Кабель связи (телефон)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 17.06.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2020-0754

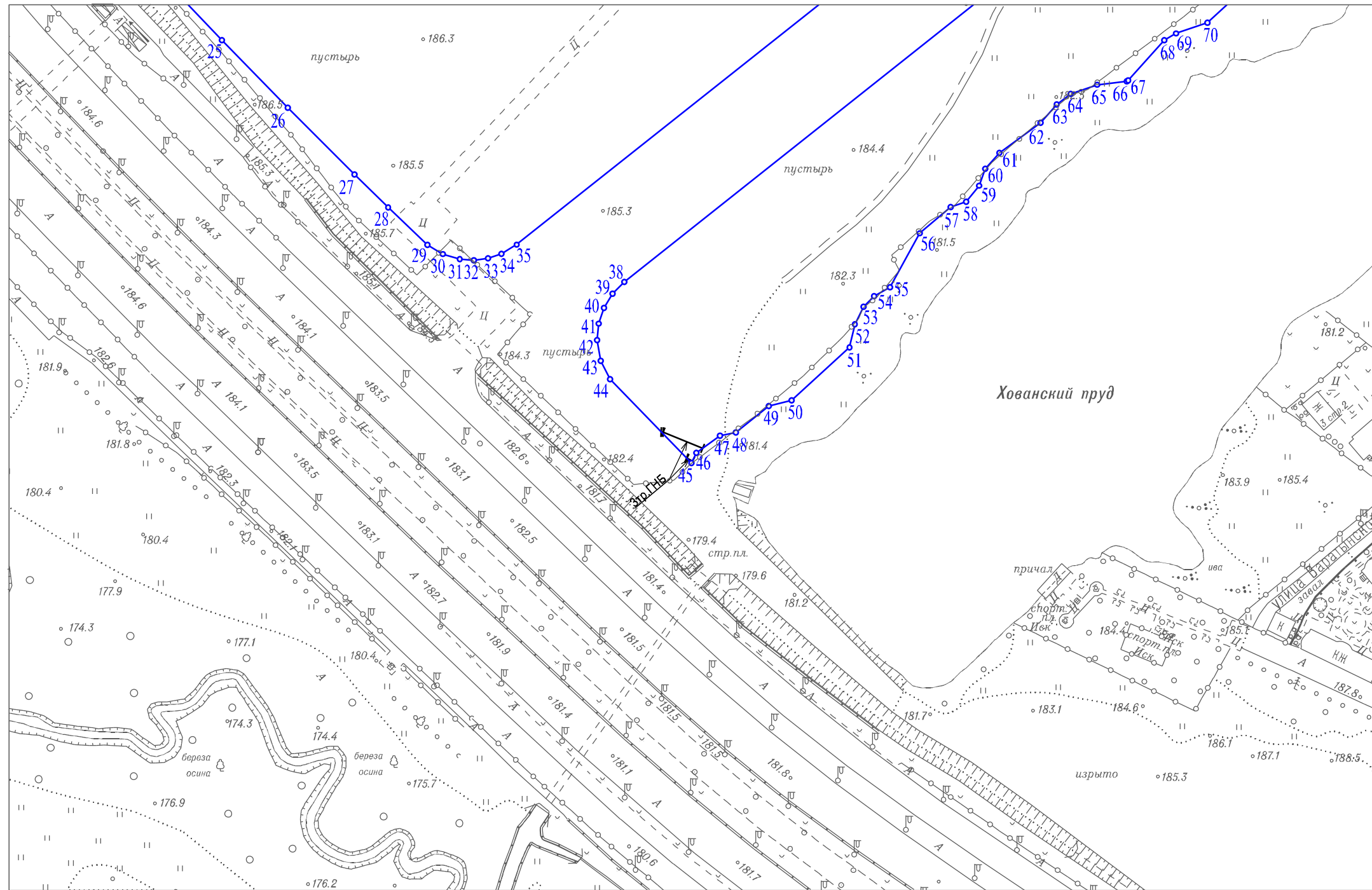
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



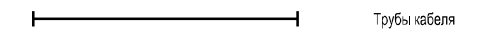
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 17.06.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2020-0754

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 17.06.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2020-0754