

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000298 от 02.10.2023

Многоквартирный жилой дом №1, корпус 1,2 и 3 по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/1

Дата первичного размещения: 08.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДИСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 360003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тарчокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (866) 274-15-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: disk-kbr@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: disc-kbr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Апшев
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИСК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0711004475
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0711004475
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020700749497
	2.1.3	Дата регистрации: 02.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Апшев
	3.3.2	Имя: Асланбек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мухамедович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-754-609 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 071308645015

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Апшев
	3.4.2	Имя: Асланбек
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мухамедович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-754-609 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 071308645015
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя об образовании общества от 24.03.1999г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1, корпус 1,2 и 3 по адресу:Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/1

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07-09-47-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0725000431
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0182.03-2013-0711004475-С-123

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.04.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 472,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 586,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 992,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №1, корпус 1,2 и 3 по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21554.808 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 211,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 721,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 933,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/4299-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.08.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Орнамент"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0725013039
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-029788-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-09-47-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/4299-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.08.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ДОМ.РФ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0104019:3113
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 682,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка будет располагаться территории объекта оснащена скамейками, дворик песочный, , детская горка, качели, качалка-балансир, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение за территорией строящегося объекта, количество контейнеров 7 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения используется следующий ассортимент растений:-деревья-береза-бородавчатая; спирея японская, газон-устойчивая травосмесь
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для создания «безбарьерной среды» для маломобильной группы населения в местах стыковки тротуаров с проездами устанавливается бортовой камень на высоту 0.015м от поверхности проезда для обеспечения съезда с тротуара.На открытых автостоянках выделены места для автомобилей инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Над каждым основным входом в жилой дом и входами во встроенные нежилые помещения установлены светильники обеспечивающие освещенность на площадке входа и пешеходной дорожки у входа в здание

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На внутридворовой территории жилого дома предусмотрены проезды.Подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому предусмотрен от ранее запроектированных внутримикрорайонных проездов к жилым домам , которые примыкают к существующему местному проезду вдоль улицы Тластанова
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Северный Кавказ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38672/2023КБФ/НалГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 300,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 246,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 227,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 163
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 112
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.21	2	31.55	3.00
2	Квартира	2	1	103.10	3	56.12	3.00
3	Квартира	2	1	32.84	1	10.05	3.00
4	Квартира	2	1	36.10	1	10.72	3.00
5	Квартира	2	1	52.78	2	24.40	3.00
6	Квартира	2	1	106.49	3	56.32	3.00
7	Квартира	3	1	82.49	2	31.55	3.00

8	Квартира	3	1	107.15	3	56.12	3.00
9	Квартира	3	1	40.52	1	10.05	3.00
10	Квартира	3	1	44.60	1	10.72	3.00
11	Квартира	3	1	56.67	2	24.40	3.00
12	Квартира	3	1	117.57	3	56.32	3.00
13	Квартира	4	1	82.49	2	31.55	3.00
14	Квартира	4	1	107.15	3	56.12	3.00
15	Квартира	4	1	40.52	1	10.05	3.00
16	Квартира	4	1	44.60	1	10.72	3.00
17	Квартира	4	1	56.67	2	24.40	3.00
18	Квартира	4	1	117.57	3	56.32	3.00
19	Квартира	5	1	82.49	2	31.55	3.00
20	Квартира	5	1	107.15	3	56.12	3.00
21	Квартира	5	1	40.52	1	10.05	3.00
22	Квартира	5	1	44.60	1	10.72	3.00
23	Квартира	5	1	56.67	2	24.40	3.00
24	Квартира	5	1	117.57	3	56.32	3.00
25	Квартира	6	1	82.49	2	31.55	3.00
26	Квартира	6	1	107.15	3	56.12	3.00
27	Квартира	6	1	40.52	1	10.05	3.00
28	Квартира	6	1	44.60	1	10.72	3.00
29	Квартира	6	1	56.67	2	24.40	3.00
30	Квартира	6	1	117.57	3	56.32	3.00
31	Квартира	7	1	82.49	2	31.55	3.00
32	Квартира	7	1	107.15	3	56.12	3.00
33	Квартира	7	1	40.52	1	10.05	3.00
34	Квартира	7	1	44.60	1	10.72	3.00
35	Квартира	7	1	56.67	2	24.40	3.00
36	Квартира	7	1	117.57	3	56.32	3.00
37	Квартира	8	1	82.49	2	31.55	3.00

38	Квартира	8	1	107.15	3	56.12	3.00
39	Квартира	8	1	40.52	1	10.05	3.00
40	Квартира	8	1	44.60	1	10.72	3.00
41	Квартира	8	1	56.67	2	24.40	3.00
42	Квартира	8	1	117.57	3	56.32	3.00
43	Квартира	9	1	82.49	2	31.55	3.00
44	Квартира	9	1	107.15	3	56.12	3.00
45	Квартира	9	1	40.52	1	10.05	3.00
46	Квартира	9	1	44.60	1	10.72	3.00
47	Квартира	9	1	56.67	2	24.40	3.00
48	Квартира	9	1	117.57	3	56.32	3.00
49	Квартира	2	2	34.52	1	11.06	3.00
50	Квартира	2	2	103.28	3	61.68	3.00
51	Квартира	2	2	32.84	1	10.05	3.00
52	Квартира	2	2	36.78	1	11.72	3.00
53	Квартира	2	2	68.84	2	25.81	3.00
54	Квартира	2	2	94.11	2	41.54	3.00
55	Квартира	2	2	50.85	1	12.50	3.00
56	Квартира	3	2	42.58	1	11.06	3.00
57	Квартира	3	2	112.36	3	61.68	3.00
58	Квартира	3	2	40.52	1	10.05	3.00
59	Квартира	3	2	45.18	1	11.72	3.00
60	Квартира	3	2	82.90	2	24.81	3.00
61	Квартира	3	2	94.11	2	41.54	3.00
62	Квартира	3	2	56.78	1	12.50	3.00
63	Квартира	4	2	42.58	1	11.06	3.00
64	Квартира	4	2	112.36	3	61.68	3.00
65	Квартира	4	2	40.52	1	10.05	3.00
66	Квартира	4	2	45.18	1	11.72	3.00
67	Квартира	4	2	82.90	2	24.81	3.00

68	Квартира	4	2	94.11	2	41.54	3.00
69	Квартира	4	2	56.78	1	12.50	3.00
70	Квартира	5	2	42.58	1	11.06	3.00
71	Квартира	5	2	112.36	3	61.68	3.00
72	Квартира	5	2	40.52	1	10.05	3.00
73	Квартира	5	2	45.18	1	11.72	3.00
74	Квартира	5	2	82.90	2	24.81	3.00
75	Квартира	5	2	94.11	2	41.54	3.00
76	Квартира	5	2	56.78	1	12.50	3.00
77	Квартира	6	2	42.58	1	11.06	3.00
78	Квартира	6	2	112.36	3	61.68	3.00
79	Квартира	6	2	40.52	1	10.05	3.00
80	Квартира	6	2	45.18	1	11.72	3.00
81	Квартира	6	2	82.90	2	24.81	3.00
82	Квартира	6	2	94.11	2	41.54	3.00
83	Квартира	6	2	56.78	1	12.50	3.00
84	Квартира	7	2	42.58	1	11.06	3.00
85	Квартира	7	2	112.36	3	61.68	3.00
86	Квартира	7	2	40.52	1	10.05	3.00
87	Квартира	7	2	45.18	1	11.72	3.00
88	Квартира	7	2	82.90	2	24.81	3.00
89	Квартира	7	2	94.11	2	41.54	3.00
90	Квартира	7	2	56.78	1	12.50	3.00
91	Квартира	8	2	42.58	1	11.06	3.00
92	Квартира	8	2	112.36	3	61.68	3.00
93	Квартира	8	2	40.52	1	10.05	3.00
94	Квартира	8	2	45.18	1	11.72	3.00
95	Квартира	8	2	82.90	2	24.81	3.00
96	Квартира	8	2	94.11	2	41.54	3.00
97	Квартира	8	2	56.78	1	12.50	3.00

98	Квартира	9	2	42.58	1	11.06	3.00
99	Квартира	9	2	112.36	3	61.68	3.00
100	Квартира	9	2	40.52	1	10.05	3.00
101	Квартира	9	2	45.18	1	11.72	3.00
102	Квартира	9	2	82.90	2	24.81	3.00
103	Квартира	9	2	94.11	2	41.54	3.00
104	Квартира	9	2	56.78	1	12.50	3.00
105	Квартира	2	3	113.24	3	66.94	3.00
106	Квартира	2	3	40.76	1	11.06	3.00
107	Квартира	2	3	46.81	1	11.35	3.00
108	Квартира	2	3	33.76	1	9.99	3.00
109	Квартира	2	3	62.43	2	25.95	3.00
110	Квартира	2	3	97.87	3	55.73	3.00
111	Квартира	2	3	45.77	1	12.56	3.00
112	Квартира	3	3	124.26	3	66.94	3.00
113	Квартира	3	3	45.98	1	11.06	3.00
114	Квартира	3	3	54.89	1	11.35	3.00
115	Квартира	3	3	41.44	1	9.99	3.00
116	Квартира	3	3	72.91	2	25.95	3.00
117	Квартира	3	3	102.76	3	55.73	3.00
118	Квартира	3	3	54.78	1	12.56	3.00
119	Квартира	4	3	124.26	3	66.94	3.00
120	Квартира	4	3	45.98	1	11.06	3.00
121	Квартира	4	3	54.89	1	11.35	3.00
122	Квартира	4	3	41.44	1	9.99	3.00
123	Квартира	4	3	72.91	2	25.95	3.00
124	Квартира	4	3	102.76	3	55.73	3.00
125	Квартира	4	3	54.78	1	12.56	3.00
126	Квартира	5	3	124.26	3	66.94	3.00
127	Квартира	5	3	45.98	1	11.06	3.00

128	Квартира	5	3	54.89	1	11.35	3.00
129	Квартира	5	3	41.44	1	9.99	3.00
130	Квартира	5	3	72.91	2	25.95	3.00
131	Квартира	5	3	102.76	3	55.73	3.00
132	Квартира	5	3	54.78	1	12.56	3.00
133	Квартира	6	3	124.26	3	66.94	3.00
134	Квартира	6	3	45.98	1	11.06	3.00
135	Квартира	6	3	54.89	1	11.35	3.00
136	Квартира	6	3	41.44	1	9.99	3.00
137	Квартира	6	3	72.91	2	25.95	3.00
138	Квартира	6	3	102.76	3	55.73	3.00
139	Квартира	6	3	54.78	1	12.56	3.00
140	Квартира	7	3	124.26	3	66.94	3.00
141	Квартира	7	3	45.98	1	11.06	3.00
142	Квартира	7	3	54.89	1	11.35	3.00
143	Квартира	7	3	41.44	1	9.99	3.00
144	Квартира	7	3	72.91	2	25.95	3.00
145	Квартира	7	3	102.76	3	55.73	3.00
146	Квартира	7	3	54.78	1	12.56	3.00
147	Квартира	8	3	124.26	3	66.94	3.00
148	Квартира	8	3	45.98	1	11.06	3.00
149	Квартира	8	3	54.89	1	11.35	3.00
150	Квартира	8	3	41.44	1	9.99	3.00
151	Квартира	8	3	72.91	2	25.95	3.00
152	Квартира	8	3	102.76	3	55.73	3.00
153	Квартира	8	3	54.78	1	12.56	3.00
154	Квартира	9	3	124.26	3	66.94	3.00
155	Квартира	9	3	45.98	1	11.06	3.00
156	Квартира	9	3	54.89	1	11.35	3.00
157	Квартира	9	3	41.44	1	9.99	3.00

158	Квартира	9	3	72.91	2	25.95	3.00
159	Квартира	9	3	102.76	3	55.73	3.00
160	Квартира	9	3	54.78	1	12.56	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.33		18.33	
2	Машино-место	-1	1	18.33		18.33	
3	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
4	Машино-место	-1	1	16.12		16.12	
5	Машино-место	-1	1	15.88		15.88	
6	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
7	Машино-место	-1	1	16.43		16.43	
8	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
9	Машино-место	-1	1	14.29		14.29	
10	Машино-место	-1	1	17.16		17.16	
11	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
12	Машино-место	-1	1	16.60		16.60	
13	Машино-место	-1	1	16.16		16.16	
14	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
15	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
16	Машино-место	-1	1	15.61		15.61	
17	Машино-место	-1	1	15.59		15.59	
18	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
19	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
20	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
21	Машино-место	-1	1	16.75		16.75	
22	Машино-место	-1	1	13.89		13.89	

23	Машино-место	-1	1	14.97		14.97	
24	Машино-место	-1	1	14.46		14.46	
25	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
26	Машино-место	-1	1	19.24		19.24	
27	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
28	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
29	Машино-место	-1	1	15.61		15.61	
30	Машино-место	-1	1	15.59		15.59	
31	Машино-место	-1	1	20.35		20.35	
32	Машино-место	-1	1	20.34		20.34	
33	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
34	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
35	Машино-место	-1	1	14.56		14.56	
36	Машино-место	-1	1	14.56		14.56	
37	Машино-место	-1	1	16.64		16.64	
38	Машино-место	-1	1	16.64		16.64	
39	Машино-место	-1	1	14.56		14.56	
40	Машино-место	-1	1	16.64		16.64	
41	Машино-место	-1	1	14.56		14.56	
42	Машино-место	-1	1	16.64		16.64	
43	Машино-место	-1	1	14.56		14.56	
44	Машино-место	-1	1	16.64		16.64	
45	Машино-место	-1	1	14.56		14.56	
46	Машино-место	-1	1	14.56		14.56	
47	Машино-место	-1	1	16.71		16.71	
48	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
49	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
50	Машино-место	-1	1	20.45		20.45	
51	Машино-место	-1	1	16.38		16.38	
52	Машино-место	-1	1	16.38		16.38	

53	Машино-место	-1	1	16.96		16.96	
54	Машино-место	-1	1	15.79		15.79	
55	Машино-место	-1	1	18.33		18.33	
56	Машино-место	-2	1	18.33		18.33	
57	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
58	Машино-место	-2	1	16.12		16.12	
59	Машино-место	-2	1	15.88		15.88	
60	Машино-место	-2	1	15.12		15.12	
61	Машино-место	-2	1	16.33		16.33	
62	Машино-место	-2	1	14.31		14.31	
63	Машино-место	-2	1	14.29		14.29	
64	Машино-место	-2	1	17.16		17.16	
65	Машино-место	-2	1	14.31		14.31	
66	Машино-место	-2	1	16.60		16.60	
67	Машино-место	-2	1	15.86		15.86	
68	Машино-место	-2	1	15.98		15.98	
69	Машино-место	-2	1	14.85		14.85	
70	Машино-место	-2	1	14.85		14.85	
71	Машино-место	-2	1	15.61		15.61	
72	Машино-место	-2	1	15.59		15.59	
73	Машино-место	-2	1	14.85		14.85	
74	Машино-место	-2	1	14.85		14.85	
75	Машино-место	-2	1	15.84		15.84	
76	Машино-место	-2	1	16.75		16.75	
77	Машино-место	-2	1	14.97		14.97	
78	Машино-место	-2	1	13.89		13.89	
79	Машино-место	-2	1	14.58		14.58	
80	Машино-место	-2	1	14.46		14.46	
81	Машино-место	-2	1	18.89		18.89	
82	Машино-место	-2	1	18.91		18.91	

83	Машино-место	-2	1	14.85		14.85	
84	Машино-место	-2	1	14.85		14.85	
85	Машино-место	-2	1	15.61		15.61	
86	Машино-место	-2	1	15.59		15.59	
87	Машино-место	-2	1	18.60		18.60	
88	Машино-место	-2	1	15.00		15.00	
89	Машино-место	-2	1	20.25		20.25	
90	Машино-место	-2	1	20.24		20.24	
91	Машино-место	-2	1	14.56		14.56	
92	Машино-место	-2	1	14.56		14.56	
93	Машино-место	-2	1	16.64		16.64	
94	Машино-место	-2	1	16.64		16.64	
95	Машино-место	-2	1	14.56		14.56	
96	Машино-место	-2	1	16.64		16.64	
97	Машино-место	-2	1	14.56		14.56	
98	Машино-место	-2	1	16.64		16.64	
99	Машино-место	-2	1	14.56		14.56	
100	Машино-место	-2	1	16.64		16.64	
101	Машино-место	-2	1	14.56		14.56	
102	Машино-место	-2	1	14.56		14.56	
103	Машино-место	-2	1	16.71		16.71	
104	Машино-место	-2	1	15.80		15.80	
105	Машино-место	-2	1	16.80		16.80	
106	Машино-место	-2	1	20.45		20.45	
107	Машино-место	-2	1	16.38		16.38	
108	Машино-место	-2	1	16.38		16.38	
109	Машино-место	-2	1	16.96		16.96	
110	Машино-место	-2	1	15.79		15.79	
111	Машино-место	-2	1	19.66		19.66	
112	Машино-место	-2	1	18.70		18.70	

1.	Кладовая	-2	1	14.21		14.21	
2.	Кладовая	-2	1	9.08		9.08	
3.	Кладовая	-2	1	3.94		3.94	
4.	Кладовая	-2	1	4.96		4.96	
5.	Кладовая	-2	1	4.32		4.32	
6.	Кладовая	-2	1	5.15		5.15	
7.	Кладовая	-2	1	2.79		2.79	
8.	Кладовая	-2	1	7.48		7.48	
9.	Кладовая	-2	2	2.70		2.70	
10.	Кладовая	-2	2	7.73		7.73	
11.	Кладовая	-2	2	6.20		6.20	
12.	Кладовая	-2	2	6.59		6.59	
13.	Кладовая	-2	2	4.23		4.23	
14.	Кладовая	-2	2	6.97		6.97	
15.	Кладовая	-2	3	8.12		8.12	
16.	Кладовая	-2	3	13.24		13.24	
17.	Кладовая	-2	3	16.67		16.67	
18.	Кладовая	-2	3	5.08		5.08	
19.	Кладовая	-2	3	11.86		11.86	
20.	Кладовая	-2	3	11.86		11.86	
21.	Кладовая	-2	3	17.03		17.03	
22.	Кладовая	-2	3	11.86		11.86	
23.	Кладовая	-2	3	11.86		11.86	
24.	Кладовая	-2	3	9.67		9.67	
25.	Кладовая	-1	1	14.21		14.21	
26.	Кладовая	-1	1	9.08		9.08	
27.	Кладовая	-1	1	3.72		3.72	
28.	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	
29.	Кладовая	-1	1	4.32		4.32	
30.	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	

31.	Кладовая	-1	1	7.48		7.48	
32.	Кладовая	-1	1	20.07		20.07	
33.	Кладовая	-1	2	17.26		17.26	
34.	Кладовая	-1	2	7.73		7.73	
35.	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
36.	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
37.	Кладовая	-1	2	4.23		4.23	
38.	Кладовая	-1	2	6.97		6.97	
39.	Кладовая	-1	3	8.12		8.12	
40.	Кладовая	-1	3	5.08		5.08	
41.	Кладовая	-1	3	16.67		16.67	
42.	Кладовая	-1	3	13.24		13.24	
43.	Кладовая	-1	3	9.67		9.67	
44.	Кладовая	-1	3	11.86		11.86	
45.	Кладовая	-1	3	11.86		11.86	
46.	Кладовая	-1	3	17.03		17.03	
47.	Кладовая	-1	3	11.86		11.86	
48.	Кладовая	-1	3	11.86		11.86	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	500.13		500.13	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	523.41		523.41	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	460.29		460.29	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	17.110

2	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.390
3	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	3.300
4	Лифтовая шахта	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	4.710
5	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.110
6	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.390
7	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.300
8	Лестница	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	17.110
9	Коридор	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	12.390
10	Тамбур	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	3.345
11	Лифтовая шахта	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	4.710
12	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.110
13	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.390
14	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.345
15	Лестница	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	17.110
16	Коридор	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	12.980
17	Тамбур	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	2.992
18	Тамбур	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	3.684
19	Лифтовая шахта	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	4.710
20	Лестница	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.110
21	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	12.980
22	Тамбур	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	2.992
23	Тамбур	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	3.684
24	Проезд	Дом -2 этаж	Общественное	1133.920
25	Проезд	Дом -1 этаж	Общественное	1172.610
26	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.110
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.796
28	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.390
29	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.062
30	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.110
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.520

32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.390
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.062
34	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.110
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.520
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.390
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.062
38	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.110
39	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.520
40	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.390
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.062
42	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.110
43	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.520
44	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.390
45	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.062
46	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.110
47	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.520
48	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.390
49	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.062
50	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.110
51	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.520
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.390
53	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.062
54	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.110
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.520
56	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.390
57	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.062
58	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж (Кровля)	Общественное	17.110
59	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.110
60	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.474
61	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.390

62	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.134
63	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.110
64	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.214
65	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.390
66	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.134
67	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.110
68	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.214
69	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.390
70	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.134
71	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.110
72	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.214
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.390
74	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.134
75	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.110
76	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.214
77	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.390
78	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.134
79	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.110
80	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.214
81	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.390
82	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.134
83	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.110
84	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.214
85	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.390
86	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	41.134
87	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.110
88	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.214
89	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.390
90	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	41.134
91	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж (Кровля)	Общественное	17.110

92	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.110
93	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.467
94	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.980
95	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	50.914
96	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.110
97	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.201
98	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.980
99	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	50.914
100	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.110
101	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.201
102	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.980
103	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	50.914
104	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.110
105	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.201
106	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.980
107	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	50.914
108	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.110
109	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.201
110	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.980
111	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	50.914
112	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.110
113	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.201
114	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.980
115	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	50.914
116	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.110
117	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.201
118	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.980
119	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	50.914
120	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.110
121	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.201

122	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.980
123	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	50.914
124	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж (Кровля)	Общественное	17.110
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1		Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2		Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3		Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 2		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 3		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2		Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 3		Система водоотведения	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 666 321 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 07:09:0104019:3113
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700650030636
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 413,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 241 229 839,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 43 065 751,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 630274762957795582119804297343544946340

Владелец: ООО "СЗ "ДИСК", АПШЕВ РУСЛАН АЛИЕВИЧ, НАЛЬЧИК ГОРОД

Действителен: с 28.02.2023 по 28.05.2024