

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000298 от 08.08.2023

Многоквартирный жилой дом №1, корпус 1,2 и 3 по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/1

Дата первичного размещения: 08.08.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИСК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ДИСК</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>360003</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кабардино-Балкарская Респ</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нальчик</b>                                                           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тарчокова</b>                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 76</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (866) 274-15-14</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>disk-kbr@mail.ru</b>                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>disc-kbr.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Апшев</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевич</b>                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИСК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0711004475</b>                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                              |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0711004475</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1020700749497</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>02.12.2002</b>                                                                                                           |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                      |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Апшев</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Асланбек</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мухамедович</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>060-754-609 57</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>071308645015</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Апшев</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Асланбек</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мухамедович</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>060-754-609 57</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>071308645015</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение учредителя об образовании общества от 24.03.1999г</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Кабардино-Балкарская</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нальчик</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3/1</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №1, корпус 1,2 и 3 по адресу:Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/1</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.06.2023</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07-09-47-2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                    |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0725000431</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0182.03-2013-0711004475-С-123</b>                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>01.04.2013</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                      |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                    |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21 472,00 тыс. руб.</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 586,00 тыс. руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>73 992,00 тыс. руб.</b>          |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом №1, корпус 1,2 и 3 по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кабардино-Балкарская Республика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нальчик</b>                                                                                                                               |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/1</b>                                                                                 |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21554.808 м2</b>                                                                                                                                    |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>11 211,53 м2                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>3 721,57 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>14 933,10 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>20/4299-22</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>02.08.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Геотехника"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0715000753</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Орнамент"</b>                                                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0725013039</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07-2-1-3-029788-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>07-09-47-2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.06.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.12.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                      |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/4299-22</b>           |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.08.2022</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.08.2022</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>02.08.2029</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                    |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                         |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДОМ.РФ"</b>                                                                                   |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7729355614</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>07:09:0104019:3113</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 682,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>24</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка будет располагаться территории объекта оснащена скамейками, дворик песочный, , детская горка, качели, качалка-балансир, карусель</b>                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположение за территорией строящегося объекта, количество контейнеров 7 шт</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения используется следующий ассортимент растений:-деревья-береза-бородавчатая; спирея японская, газон-устойчивая травосмесь</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для создания «безбарьерной среды» для маломобильной группы населения в местах стыковки тротуаров с проездами устанавливается бортовой камень на высоту 0.015м от поверхности проезда для обеспечения съезда с тротуара.На открытых автостоянках выделены места для автомобилей инвалидов</b>                                                      |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Над каждым основным входом в жилой дом и входами во встроенные нежилые помещения установлены светильники обеспечивающие освещенность на площадке входа и пешеходной дорожки у входа в здание</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На внутридворовой территории жилого дома предусмотрены проезды.Подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому предусмотрен от ранее запроектированных внутримикрорайонных проездов к жилым домам , которые примыкают к существующему местному проезду вдоль улицы Тластанова |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>39 м                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>электроснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>Публичное акционерное общество                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>"Россети Северный Кавказ"                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>2632082033                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38672/2023КБФ/НалГЭС</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2027</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>44 300,90 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40</b>                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 246,37 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 227,01 руб.</b>                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                                                             |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>160        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>163      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>112           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>51 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                           |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 75.21                | 2                 | 31.55                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 103.10               | 3                 | 56.12                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.84                | 1                 | 10.05                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.10                | 1                 | 10.72                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.78                | 2                 | 24.40                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 106.49               | 3                 | 56.32                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 82.49                | 2                 | 31.55                      | 3.00                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 107.15 | 3 | 56.12 | 3.00 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 44.60  | 1 | 10.72 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 56.67  | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 117.57 | 3 | 56.32 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 82.49  | 2 | 31.55 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 107.15 | 3 | 56.12 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 44.60  | 1 | 10.72 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 56.67  | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 117.57 | 3 | 56.32 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 82.49  | 2 | 31.55 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 107.15 | 3 | 56.12 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 44.60  | 1 | 10.72 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 56.67  | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 117.57 | 3 | 56.32 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 82.49  | 2 | 31.55 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 107.15 | 3 | 56.12 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 44.60  | 1 | 10.72 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 56.67  | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 117.57 | 3 | 56.32 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 82.49  | 2 | 31.55 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 107.15 | 3 | 56.12 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 44.60  | 1 | 10.72 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 56.67  | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 117.57 | 3 | 56.32 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 82.49  | 2 | 31.55 | 3.00 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 107.15 | 3 | 56.12 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 44.60  | 1 | 10.72 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 56.67  | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 117.57 | 3 | 56.32 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 82.49  | 2 | 31.55 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 107.15 | 3 | 56.12 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 44.60  | 1 | 10.72 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 56.67  | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 117.57 | 3 | 56.32 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 34.52  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 103.28 | 3 | 61.68 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 32.84  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 36.78  | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 68.84  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 94.11  | 2 | 41.54 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 50.85  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 42.58  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 112.36 | 3 | 61.68 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 45.18  | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 82.90  | 2 | 24.81 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 94.11  | 2 | 41.54 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 56.78  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 42.58  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 112.36 | 3 | 61.68 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 45.18  | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 82.90  | 2 | 24.81 | 3.00 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 94.11  | 2 | 41.54 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 56.78  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 42.58  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 112.36 | 3 | 61.68 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 45.18  | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 82.90  | 2 | 24.81 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 94.11  | 2 | 41.54 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 56.78  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 42.58  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 112.36 | 3 | 61.68 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 45.18  | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 82.90  | 2 | 24.81 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 94.11  | 2 | 41.54 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 56.78  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 42.58  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 112.36 | 3 | 61.68 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 45.18  | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 82.90  | 2 | 24.81 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 94.11  | 2 | 41.54 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 56.78  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 42.58  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 112.36 | 3 | 61.68 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 45.18  | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 82.90  | 2 | 24.81 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 94.11  | 2 | 41.54 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 56.78  | 1 | 12.50 | 3.00 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 98  | Квартира | 9 | 2 | 42.58  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 9 | 2 | 112.36 | 3 | 61.68 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 40.52  | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 45.18  | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 82.90  | 2 | 24.81 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 | 94.11  | 2 | 41.54 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 9 | 2 | 56.78  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 113.24 | 3 | 66.94 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 40.76  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 46.81  | 1 | 11.35 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 33.76  | 1 | 9.99  | 3.00 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 62.43  | 2 | 25.95 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 97.87  | 3 | 55.73 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 45.77  | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 124.26 | 3 | 66.94 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 45.98  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 54.89  | 1 | 11.35 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 41.44  | 1 | 9.99  | 3.00 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 72.91  | 2 | 25.95 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 102.76 | 3 | 55.73 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 54.78  | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 124.26 | 3 | 66.94 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 45.98  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 54.89  | 1 | 11.35 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 41.44  | 1 | 9.99  | 3.00 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 72.91  | 2 | 25.95 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 102.76 | 3 | 55.73 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 54.78  | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 5 | 3 | 124.26 | 3 | 66.94 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 45.98  | 1 | 11.06 | 3.00 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 54.89  | 1 | 11.35 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 41.44  | 1 | 9.99  | 3.00 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 72.91  | 2 | 25.95 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 102.76 | 3 | 55.73 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 54.78  | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 124.26 | 3 | 66.94 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 45.98  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 54.89  | 1 | 11.35 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 41.44  | 1 | 9.99  | 3.00 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 72.91  | 2 | 25.95 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 102.76 | 3 | 55.73 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 54.78  | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 124.26 | 3 | 66.94 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 45.98  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 54.89  | 1 | 11.35 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 41.44  | 1 | 9.99  | 3.00 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 72.91  | 2 | 25.95 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 102.76 | 3 | 55.73 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 54.78  | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 124.26 | 3 | 66.94 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 45.98  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 54.89  | 1 | 11.35 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 41.44  | 1 | 9.99  | 3.00 |
| 151 | Квартира | 8 | 3 | 72.91  | 2 | 25.95 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 8 | 3 | 102.76 | 3 | 55.73 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 8 | 3 | 54.78  | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 9 | 3 | 124.26 | 3 | 66.94 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 9 | 3 | 45.98  | 1 | 11.06 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 9 | 3 | 54.89  | 1 | 11.35 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 9 | 3 | 41.44  | 1 | 9.99  | 3.00 |

| 158                                      | Квартира     | 9                 | 3              | 72.91          | 2                                 | 25.95          | 3.00                |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 159                                      | Квартира     | 9                 | 3              | 102.76         | 3                                 | 55.73          | 3.00                |
| 160                                      | Квартира     | 9                 | 3              | 54.78          | 1                                 | 12.56          | 3.00                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Машино-место | -1                | 1              | 18.33          |                                   | 18.33          |                     |
| 2                                        | Машино-место | -1                | 1              | 18.33          |                                   | 18.33          |                     |
| 3                                        | Машино-место | -1                | 1              | 14.00          |                                   | 14.00          |                     |
| 4                                        | Машино-место | -1                | 1              | 16.12          |                                   | 16.12          |                     |
| 5                                        | Машино-место | -1                | 1              | 15.88          |                                   | 15.88          |                     |
| 6                                        | Машино-место | -1                | 1              | 15.12          |                                   | 15.12          |                     |
| 7                                        | Машино-место | -1                | 1              | 16.43          |                                   | 16.43          |                     |
| 8                                        | Машино-место | -1                | 1              | 14.31          |                                   | 14.31          |                     |
| 9                                        | Машино-место | -1                | 1              | 14.29          |                                   | 14.29          |                     |
| 10                                       | Машино-место | -1                | 1              | 17.16          |                                   | 17.16          |                     |
| 11                                       | Машино-место | -1                | 1              | 15.12          |                                   | 15.12          |                     |
| 12                                       | Машино-место | -1                | 1              | 16.60          |                                   | 16.60          |                     |
| 13                                       | Машино-место | -1                | 1              | 16.16          |                                   | 16.16          |                     |
| 14                                       | Машино-место | -1                | 1              | 14.85          |                                   | 14.85          |                     |
| 15                                       | Машино-место | -1                | 1              | 14.85          |                                   | 14.85          |                     |
| 16                                       | Машино-место | -1                | 1              | 15.61          |                                   | 15.61          |                     |
| 17                                       | Машино-место | -1                | 1              | 15.59          |                                   | 15.59          |                     |
| 18                                       | Машино-место | -1                | 1              | 14.85          |                                   | 14.85          |                     |
| 19                                       | Машино-место | -1                | 1              | 14.85          |                                   | 14.85          |                     |
| 20                                       | Машино-место | -1                | 1              | 15.84          |                                   | 15.84          |                     |
| 21                                       | Машино-место | -1                | 1              | 16.75          |                                   | 16.75          |                     |
| 22                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.89          |                                   | 13.89          |                     |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 14.97 |  | 14.97 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 14.46 |  | 14.46 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 |  | 14.58 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 19.24 |  | 19.24 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 |  | 14.85 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 |  | 14.85 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 15.61 |  | 15.61 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 15.59 |  | 15.59 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 20.35 |  | 20.35 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 20.34 |  | 20.34 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 |  | 18.60 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 16.64 |  | 16.64 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 16.64 |  | 16.64 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 16.64 |  | 16.64 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 16.64 |  | 16.64 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 16.64 |  | 16.64 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 16.71 |  | 16.71 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 |  | 15.80 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 |  | 16.80 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 20.45 |  | 20.45 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 16.38 |  | 16.38 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 16.38 |  | 16.38 |  |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 16.96 |  | 16.96 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 15.79 |  | 15.79 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 18.33 |  | 18.33 |  |
| 56 | Машино-место | -2 | 1 | 18.33 |  | 18.33 |  |
| 57 | Машино-место | -2 | 1 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 58 | Машино-место | -2 | 1 | 16.12 |  | 16.12 |  |
| 59 | Машино-место | -2 | 1 | 15.88 |  | 15.88 |  |
| 60 | Машино-место | -2 | 1 | 15.12 |  | 15.12 |  |
| 61 | Машино-место | -2 | 1 | 16.33 |  | 16.33 |  |
| 62 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| 63 | Машино-место | -2 | 1 | 14.29 |  | 14.29 |  |
| 64 | Машино-место | -2 | 1 | 17.16 |  | 17.16 |  |
| 65 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| 66 | Машино-место | -2 | 1 | 16.60 |  | 16.60 |  |
| 67 | Машино-место | -2 | 1 | 15.86 |  | 15.86 |  |
| 68 | Машино-место | -2 | 1 | 15.98 |  | 15.98 |  |
| 69 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 |  | 14.85 |  |
| 70 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 |  | 14.85 |  |
| 71 | Машино-место | -2 | 1 | 15.61 |  | 15.61 |  |
| 72 | Машино-место | -2 | 1 | 15.59 |  | 15.59 |  |
| 73 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 |  | 14.85 |  |
| 74 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 |  | 14.85 |  |
| 75 | Машино-место | -2 | 1 | 15.84 |  | 15.84 |  |
| 76 | Машино-место | -2 | 1 | 16.75 |  | 16.75 |  |
| 77 | Машино-место | -2 | 1 | 14.97 |  | 14.97 |  |
| 78 | Машино-место | -2 | 1 | 13.89 |  | 13.89 |  |
| 79 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 |  | 14.58 |  |
| 80 | Машино-место | -2 | 1 | 14.46 |  | 14.46 |  |
| 81 | Машино-место | -2 | 1 | 18.89 |  | 18.89 |  |
| 82 | Машино-место | -2 | 1 | 18.91 |  | 18.91 |  |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 83  | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 |  | 14.85 |  |
| 84  | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 |  | 14.85 |  |
| 85  | Машино-место | -2 | 1 | 15.61 |  | 15.61 |  |
| 86  | Машино-место | -2 | 1 | 15.59 |  | 15.59 |  |
| 87  | Машино-место | -2 | 1 | 18.60 |  | 18.60 |  |
| 88  | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 89  | Машино-место | -2 | 1 | 20.25 |  | 20.25 |  |
| 90  | Машино-место | -2 | 1 | 20.24 |  | 20.24 |  |
| 91  | Машино-место | -2 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 92  | Машино-место | -2 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 93  | Машино-место | -2 | 1 | 16.64 |  | 16.64 |  |
| 94  | Машино-место | -2 | 1 | 16.64 |  | 16.64 |  |
| 95  | Машино-место | -2 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 96  | Машино-место | -2 | 1 | 16.64 |  | 16.64 |  |
| 97  | Машино-место | -2 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 98  | Машино-место | -2 | 1 | 16.64 |  | 16.64 |  |
| 99  | Машино-место | -2 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 100 | Машино-место | -2 | 1 | 16.64 |  | 16.64 |  |
| 101 | Машино-место | -2 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 102 | Машино-место | -2 | 1 | 14.56 |  | 14.56 |  |
| 103 | Машино-место | -2 | 1 | 16.71 |  | 16.71 |  |
| 104 | Машино-место | -2 | 1 | 15.80 |  | 15.80 |  |
| 105 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 |  | 16.80 |  |
| 106 | Машино-место | -2 | 1 | 20.45 |  | 20.45 |  |
| 107 | Машино-место | -2 | 1 | 16.38 |  | 16.38 |  |
| 108 | Машино-место | -2 | 1 | 16.38 |  | 16.38 |  |
| 109 | Машино-место | -2 | 1 | 16.96 |  | 16.96 |  |
| 110 | Машино-место | -2 | 1 | 15.79 |  | 15.79 |  |
| 111 | Машино-место | -2 | 1 | 19.66 |  | 19.66 |  |
| 112 | Машино-место | -2 | 1 | 18.70 |  | 18.70 |  |

|     |          |    |   |       |  |       |  |
|-----|----------|----|---|-------|--|-------|--|
| 1.  | Кладовая | -2 | 1 | 14.21 |  | 14.21 |  |
| 2.  | Кладовая | -2 | 1 | 9.08  |  | 9.08  |  |
| 3.  | Кладовая | -2 | 1 | 3.94  |  | 3.94  |  |
| 4.  | Кладовая | -2 | 1 | 4.96  |  | 4.96  |  |
| 5.  | Кладовая | -2 | 1 | 4.32  |  | 4.32  |  |
| 6.  | Кладовая | -2 | 1 | 5.15  |  | 5.15  |  |
| 7.  | Кладовая | -2 | 1 | 2.79  |  | 2.79  |  |
| 8.  | Кладовая | -2 | 1 | 7.48  |  | 7.48  |  |
| 9.  | Кладовая | -2 | 2 | 2.70  |  | 2.70  |  |
| 10. | Кладовая | -2 | 2 | 7.73  |  | 7.73  |  |
| 11. | Кладовая | -2 | 2 | 6.20  |  | 6.20  |  |
| 12. | Кладовая | -2 | 2 | 6.59  |  | 6.59  |  |
| 13. | Кладовая | -2 | 2 | 4.23  |  | 4.23  |  |
| 14. | Кладовая | -2 | 2 | 6.97  |  | 6.97  |  |
| 15. | Кладовая | -2 | 3 | 8.12  |  | 8.12  |  |
| 16. | Кладовая | -2 | 3 | 13.24 |  | 13.24 |  |
| 17. | Кладовая | -2 | 3 | 16.67 |  | 16.67 |  |
| 18. | Кладовая | -2 | 3 | 5.08  |  | 5.08  |  |
| 19. | Кладовая | -2 | 3 | 11.86 |  | 11.86 |  |
| 20. | Кладовая | -2 | 3 | 11.86 |  | 11.86 |  |
| 21. | Кладовая | -2 | 3 | 17.03 |  | 17.03 |  |
| 22. | Кладовая | -2 | 3 | 11.86 |  | 11.86 |  |
| 23. | Кладовая | -2 | 3 | 11.86 |  | 11.86 |  |
| 24. | Кладовая | -2 | 3 | 9.67  |  | 9.67  |  |
| 25. | Кладовая | -1 | 1 | 14.21 |  | 14.21 |  |
| 26. | Кладовая | -1 | 1 | 9.08  |  | 9.08  |  |
| 27. | Кладовая | -1 | 1 | 3.72  |  | 3.72  |  |
| 28. | Кладовая | -1 | 1 | 4.96  |  | 4.96  |  |
| 29. | Кладовая | -1 | 1 | 4.32  |  | 4.32  |  |
| 30. | Кладовая | -1 | 1 | 5.15  |  | 5.15  |  |

|     |                                                   |    |   |        |  |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|--|--------|------|
| 31. | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.48   |  | 7.48   |      |
| 32. | Кладовая                                          | -1 | 1 | 20.07  |  | 20.07  |      |
| 33. | Кладовая                                          | -1 | 2 | 17.26  |  | 17.26  |      |
| 34. | Кладовая                                          | -1 | 2 | 7.73   |  | 7.73   |      |
| 35. | Кладовая                                          | -1 | 2 | 6.20   |  | 6.20   |      |
| 36. | Кладовая                                          | -1 | 2 | 6.50   |  | 6.50   |      |
| 37. | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.23   |  | 4.23   |      |
| 38. | Кладовая                                          | -1 | 2 | 6.97   |  | 6.97   |      |
| 39. | Кладовая                                          | -1 | 3 | 8.12   |  | 8.12   |      |
| 40. | Кладовая                                          | -1 | 3 | 5.08   |  | 5.08   |      |
| 41. | Кладовая                                          | -1 | 3 | 16.67  |  | 16.67  |      |
| 42. | Кладовая                                          | -1 | 3 | 13.24  |  | 13.24  |      |
| 43. | Кладовая                                          | -1 | 3 | 9.67   |  | 9.67   |      |
| 44. | Кладовая                                          | -1 | 3 | 11.86  |  | 11.86  |      |
| 45. | Кладовая                                          | -1 | 3 | 11.86  |  | 11.86  |      |
| 46. | Кладовая                                          | -1 | 3 | 17.03  |  | 17.03  |      |
| 47. | Кладовая                                          | -1 | 3 | 11.86  |  | 11.86  |      |
| 48. | Кладовая                                          | -1 | 3 | 11.86  |  | 11.86  |      |
| 1   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 500.13 |  | 500.13 | 3.60 |
| 2   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 523.41 |  | 523.41 | 3.60 |
| 3   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 460.29 |  | 460.29 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестница      | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 17.110         |

|    |                |                    |              |          |
|----|----------------|--------------------|--------------|----------|
| 2  | Коридор        | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 12.390   |
| 3  | Тамбур         | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 3.300    |
| 4  | Лифтовая шахта | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое  | 4.710    |
| 5  | Лестница       | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 17.110   |
| 6  | Коридор        | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 12.390   |
| 7  | Тамбур         | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 3.300    |
| 8  | Лестница       | Подъезд 2, -2 этаж | Общественное | 17.110   |
| 9  | Коридор        | Подъезд 2, -2 этаж | Общественное | 12.390   |
| 10 | Тамбур         | Подъезд 2, -2 этаж | Общественное | 3.345    |
| 11 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое  | 4.710    |
| 12 | Лестница       | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 17.110   |
| 13 | Коридор        | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 12.390   |
| 14 | Тамбур         | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 3.345    |
| 15 | Лестница       | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 17.110   |
| 16 | Коридор        | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 12.980   |
| 17 | Тамбур         | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 2.992    |
| 18 | Тамбур         | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 3.684    |
| 19 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое  | 4.710    |
| 20 | Лестница       | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 17.110   |
| 21 | Коридор        | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 12.980   |
| 22 | Тамбур         | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 2.992    |
| 23 | Тамбур         | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 3.684    |
| 24 | Проезд         | Дом -2 этаж        | Общественное | 1133.920 |
| 25 | Проезд         | Дом -1 этаж        | Общественное | 1172.610 |
| 26 | Лестница       | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 17.110   |
| 27 | Коридор        | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 5.796    |
| 28 | Коридор        | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 12.390   |
| 29 | Коридор        | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 35.062   |
| 30 | Лестница       | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 17.110   |
| 31 | Коридор        | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 5.520    |

|    |          |                             |              |        |
|----|----------|-----------------------------|--------------|--------|
| 32 | Коридор  | Подъезд 1, 3 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 33 | Коридор  | Подъезд 1, 3 этаж           | Общественное | 35.062 |
| 34 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 35 | Коридор  | Подъезд 1, 4 этаж           | Общественное | 5.520  |
| 36 | Коридор  | Подъезд 1, 4 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 37 | Коридор  | Подъезд 1, 4 этаж           | Общественное | 35.062 |
| 38 | Лестница | Подъезд 1, 5 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 39 | Коридор  | Подъезд 1, 5 этаж           | Общественное | 5.520  |
| 40 | Коридор  | Подъезд 1, 5 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 41 | Коридор  | Подъезд 1, 5 этаж           | Общественное | 35.062 |
| 42 | Лестница | Подъезд 1, 6 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 43 | Коридор  | Подъезд 1, 6 этаж           | Общественное | 5.520  |
| 44 | Коридор  | Подъезд 1, 6 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 45 | Коридор  | Подъезд 1, 6 этаж           | Общественное | 35.062 |
| 46 | Лестница | Подъезд 1, 7 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 47 | Коридор  | Подъезд 1, 7 этаж           | Общественное | 5.520  |
| 48 | Коридор  | Подъезд 1, 7 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 49 | Коридор  | Подъезд 1, 7 этаж           | Общественное | 35.062 |
| 50 | Лестница | Подъезд 1, 8 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 51 | Коридор  | Подъезд 1, 8 этаж           | Общественное | 5.520  |
| 52 | Коридор  | Подъезд 1, 8 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 53 | Коридор  | Подъезд 1, 8 этаж           | Общественное | 35.062 |
| 54 | Лестница | Подъезд 1, 9 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 55 | Коридор  | Подъезд 1, 9 этаж           | Общественное | 5.520  |
| 56 | Коридор  | Подъезд 1, 9 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 57 | Коридор  | Подъезд 1, 9 этаж           | Общественное | 35.062 |
| 58 | Лестница | Подъезд 1, 10 этаж (Кровля) | Общественное | 17.110 |
| 59 | Лестница | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 60 | Коридор  | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 6.474  |
| 61 | Коридор  | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 12.390 |

|    |          |                             |              |        |
|----|----------|-----------------------------|--------------|--------|
| 62 | Коридор  | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 41.134 |
| 63 | Лестница | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 64 | Коридор  | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 6.214  |
| 65 | Коридор  | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 66 | Коридор  | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 41.134 |
| 67 | Лестница | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 68 | Коридор  | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 6.214  |
| 69 | Коридор  | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 70 | Коридор  | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 41.134 |
| 71 | Лестница | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 72 | Коридор  | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 6.214  |
| 73 | Коридор  | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 74 | Коридор  | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 41.134 |
| 75 | Лестница | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 76 | Коридор  | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 6.214  |
| 77 | Коридор  | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 78 | Коридор  | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 41.134 |
| 79 | Лестница | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 80 | Коридор  | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 6.214  |
| 81 | Коридор  | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 82 | Коридор  | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 41.134 |
| 83 | Лестница | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 84 | Коридор  | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 6.214  |
| 85 | Коридор  | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 86 | Коридор  | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 41.134 |
| 87 | Лестница | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 17.110 |
| 88 | Коридор  | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 6.214  |
| 89 | Коридор  | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 12.390 |
| 90 | Коридор  | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 41.134 |
| 91 | Лестница | Подъезд 2, 10 этаж (Кровля) | Общественное | 17.110 |

|     |          |                   |              |        |
|-----|----------|-------------------|--------------|--------|
| 92  | Лестница | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 17.110 |
| 93  | Коридор  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.467  |
| 94  | Коридор  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.980 |
| 95  | Коридор  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 50.914 |
| 96  | Лестница | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 17.110 |
| 97  | Коридор  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.201  |
| 98  | Коридор  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.980 |
| 99  | Коридор  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 50.914 |
| 100 | Лестница | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 17.110 |
| 101 | Коридор  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.201  |
| 102 | Коридор  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.980 |
| 103 | Коридор  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 50.914 |
| 104 | Лестница | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 17.110 |
| 105 | Коридор  | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 6.201  |
| 106 | Коридор  | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.980 |
| 107 | Коридор  | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 50.914 |
| 108 | Лестница | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 17.110 |
| 109 | Коридор  | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 6.201  |
| 110 | Коридор  | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.980 |
| 111 | Коридор  | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 50.914 |
| 112 | Лестница | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 17.110 |
| 113 | Коридор  | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 6.201  |
| 114 | Коридор  | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.980 |
| 115 | Коридор  | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 50.914 |
| 116 | Лестница | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 17.110 |
| 117 | Коридор  | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 6.201  |
| 118 | Коридор  | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.980 |
| 119 | Коридор  | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 50.914 |
| 120 | Лестница | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 17.110 |
| 121 | Коридор  | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 6.201  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                             |                                                                                                          |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 122                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                | Подъезд 3, 9 этаж           | Общественное                                                                                             | 12.980                 |
| 123                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                | Подъезд 3, 9 этаж           | Общественное                                                                                             | 50.914                 |
| 124                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестница                               | Подъезд 3, 10 этаж (Кровля) | Общественное                                                                                             | 17.110                 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                        |                             |                                                                                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        | 16.2.1                      |                                                                                                          |                        |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения            |                             | Вид оборудования                                                                                         | Назначение             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1                              |                             | Лифт 1 шт.                                                                                               | Вертикальный транспорт |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 2                              |                             | Лифт 1 шт.                                                                                               | Вертикальный транспорт |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 3                              |                             | Лифт 1 шт.                                                                                               | Вертикальный транспорт |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, подъезд 1 |                             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                   | Водоснабжение          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, подъезд 2 |                             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                   | Водоснабжение          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, подъезд 3 |                             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                   | Водоснабжение          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, подъезд 1 |                             | Система водоотведения                                                                                    | Водоотведение          |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, подъезд 2 |                             | Система водоотведения                                                                                    | Водоотведение          |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, подъезд 3 |                             | Система водоотведения                                                                                    | Водоотведение          |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                        |                             |                                                                                                          |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                                        | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>666 321 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>07:09:0104019:3113</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810860330100263</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br>040702615                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br>7707083893                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>263443001                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700132195                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>02747708                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>43 065 751,00 руб.</b>                                                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 630274762957795582119804297343544946340

Владелец: ООО "СЗ "ДИСК", АПШЕВ РУСЛАН АЛИЕВИЧ, НАЛЬЧИК ГОРОД

Действителен: с 28.02.2023 по 28.05.2024