

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	04.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	04-09-47-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Местная администрация городского округа Нальчик
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	08.12.2025г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Диск»
2.2.2. ИНН:	0711004475
2.2.3. ОГРН:	1020700749497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №1, корпус 1,2 и 3 по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.Нальчик

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Нальчик
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазанова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 2/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	07:09:0104019:3113
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4 682,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.02.2023г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-07-2-01-0-00-2023-6577
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.12.2022г.

4.6.1.1.2. Номер решения:	№2629
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Местная администрация городского округа Нальчик
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «ОРНАМЕНТ»
5.2.2. ИНН:	0725013039
5.2.3. ОГРН:	1130725002539
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	
5.4. Номер (при наличии) :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.06.23г.
6.1.1.2. Номер:	07-2-1-3-029788-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С» ИНН 3327136453 ОГРН 1173328003760

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №1, корпус 1,2 и 3 по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/1»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	3 043,30
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь (кв.м):	21 554,808
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	438,716
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11 211,394
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
7.10. Количество жилых помещений (штук):	160/11 211,394 кв.м.
7.11. в том числе квартир (штук):	1-комн. – 80/3 661,735 кв.м. 2-комн. – 40/3 076,954 кв.м. 3-комн. – 40/4 472,705 кв.м.
7.12. Количество машино-мест (штук):	112

7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	30,900
7.17. Иные показатели:	<p>Количество секций – 3; Площадь озеленения – 734,90 кв.м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 944,11 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10 146,768 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 211,394 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2678,175 кв.м.; Количество тех.помещений – 48; Общая площадь тех.помещений – 438,716 кв.м.; Общая площадь парковочных мест – 1 798,95 кв.м.; Площадь, занимаемая проездами – 2 302,22 кв.м.; Площадь, занимаемая проемами, стенами, перегородками и колоннами – 3 418,908 кв.м.; Строительный объем – 69 187,252 куб.м.; Строительный объем ниже отм.0,000 – 18 984,252 куб.м.</p>

Первый заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



А.Ю. Тонконог

инициалы, фамилия