

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА"	по ОКПО	74380107		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4705096965		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 187032, Ленинградская Область, м.р-н Тосненский, с.п. Тельмановское, п Тельмана, здание 28А, офис 53				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПРОМСТРОЙАУДИТ КОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805461110
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1089847182963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	508 089	1 020 580	-
	в том числе:				
	Земельные участки для строительства	1151	508 000	1 020 500	-
	Арендованное имущество (ППА)	1152	89	80	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18	16	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	508 107	1 020 596	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	818 795	27 099	-
	в том числе:				
	Запасы на складе	1211	15 169	-	-
	Затраты незавершенного строительства	1212	803 625	27 099	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 521	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	68 048	10	-
	в том числе:				
	Обязательства Участников долевого строительства перед Застойщиком	1231	2 176	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248	28	-
Прочие оборотные активы	1260	544	-	-
в том числе: Расходы будущих периодов (страхование)	1261	544	-	-
Итого по разделу II	1200	899 156	27 137	-
БАЛАНС	1600	1 407 263	1 047 733	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	952 751	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	897 170	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	16	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 176	-	-
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед Участниками долевого строительства	1451	2 176	-	-
	Итого по разделу IV	1400	954 945	16	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	308	-
	Кредиторская задолженность	1520	452 215	1 047 327	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	1	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату ежегодного отпуска	1541	13	1	-
	Прочие обязательства	1550	80	71	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	80	71	-
	Итого по разделу V	1500	452 308	1 047 707	-
	БАЛАНС	1700	1 407 263	1 047 733	-

Руководитель


 (подпись)

Бова Виктор Станиславович
 (расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
74380107		
4705096965		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	330	-
	Проценты к уплате	2330	(330)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Бова Виктор
Станиславович**

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.