

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА"	по ОКПО	74380107		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4705096965		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	187032, Ленинградская Область, м.р-н Тосненский, с.п. Тельмановское, п Тельмана, здание 28А, офис 53				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ПРОМСТРОЙАУДИТ КОНСАЛТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7805461110		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1089847182963		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 424	65	80
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	1151	2 424	65	80
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	486	16	16
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 911	81	96
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 679 854	1 465 939	1 047 599
	в том числе:				
	Запасы на складе	1211	42 285	36 827	-
	Затраты незавершенного строительства	1212	1 129 569	921 112	27 099
	Земельные участки для строительства	1213	508 000	508 000	1 020 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 345	20 822	-
	Дебиторская задолженность	1230	227 938	127 088	10
	в том числе:				
	Обязательства Участников долевого строительства перед Застойщиком	1231	142 201	2 176	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103	17	28
Прочие оборотные активы	1260	392	468	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов (страхование)	1261	392	468	-
Итого по разделу II	1200	1 936 632	1 614 334	1 047 637
БАЛАНС	1600	1 939 543	1 614 415	1 047 733

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 689 161	1 453 228	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	1 383 286	1 282 474	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	487	16	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	215 135	127 017	1 047 089
	в том числе:				
	Обязательства перед продавцами	1451	72 934	124 841	1 047 089
	Обязательства Застройщика перед Участниками долевого строительства	1452	142 201	2 176	-
	Итого по разделу IV	1400	1 904 784	1 580 261	1 047 105
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	308
	Кредиторская задолженность	1520	32 239	34 031	238
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102	48	1
	в том числе:				
	Резерв на оплату ежегодного отпуска	1541	102	48	1
	Прочие обязательства	1550	2 408	65	71
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	2 408	65	71
	Итого по разделу V	1500	34 749	34 144	618
	БАЛАНС	1700	1 939 543	1 614 415	1 047 733

Руководитель


 (подпись)

Бова Виктор Станиславович
 (расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА"	по ОКПО	74380107		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4705096965		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	в том числе:		-	-
			-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Бова Виктор
Станиславович**
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.