



ПРОЕКТНОЕ БЮРО **ЗД**

**«Многоквартирный дом средней этажности со встроенными
помещениями, трансформаторная подстанция. 4 этап»
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
поселок Скотное. Кадастровый номер земельного участка 47:07:0404005:323**


Проектная документация

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: П-09-2014-4-ПЗУ3

Том 2.3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			10.21

**«Многоквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями, трансформаторная подстанция. 4 этап»
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Скотное. Кадастровый номер земельного участка 47:07:0404005:323»**

Заказчик: ООО «Агропромресурс»


Проектная документация

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: П-09-2014-4-ПЗУЗ

Том 2.3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			10.21

Главный инженер проекта

Семенов Г.Д.

Генеральный директор

Орлов Р.В.

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Номер последнего изменения (версии)	
1	П-09-2014-4-ПЗУЗ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Часть 3 «Схема планировочной организации земельного участка» Этап 4, Том 2.3	1	
MD5		2F3CA64DC2C776C610A8D57EEFF307EE		
Наименование файла		Дата и время последнего изменения файла	Размер файла, байт	
П-09-2014-4-ПЗУЗ.pdf		11 марта 2022 г., 19:32:40	11 991 912 байт	
Характер работы	Фамилия	Подпись	Дата подписания	
Разработал	Калинина Л.		14.03.2021	
ГИП	Орлов Д.В.		14.03.2021	
Проверил	Рафикова Д.М.		14.03.2021	
Н.контроль	Шнякина В.И.		14.03.2021	
Утвердил	Орлов Р.В.		14.03.2021	
Информационно-удостоверяющий лист		П-09-2014-4-ПЗУЗ	Лист	Листов
			1	1



РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭТАПА 4.1										РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭТАПА 4.2									
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормативное		По проекту (в границе ЗУ)	Руковод. докумен т	Прим.	№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормативное		По проекту (в границе ЗУ)	Руковод. докумен т	Прим.		
				Расчетная единица	Требуется по расчету								Расчетная единица	Требуется по расчету					
1	Озеленение территории жилого дома и встроенных помещений, в т.ч.:	м ²	5м ² на 1 человека, ориентировочный удельный показатель площади составляет 518 м ² /1 чел.	Скв=30626,98м ² Свстр=928,0 м ²	464,0	10190,71	п. 2.2.31 РНГП ЛО		1	Озеленение территории жилого дома и встроенных помещений, в т.ч.:	м ²	5м ² на 1 человека, ориентировочный удельный показатель площади составляет 518 м ² /1 чел.	Скв=13216,61м ² Свстр=1364,34 м ²	2000,00	2590,06	п. 2.2.31 РНГП ЛО			
1.1	Объекты, которыми может быть оборудована озелененная часть ЗУ (площадки отдыха, детские, спортивные дорожки и т.п.)	м ²	не более 50% от площади озеленения	-	464,00	751,43	п. 2.2.26 РНГП ЛО		1.1	Объекты, которыми может быть оборудована озелененная часть ЗУ (площадки отдыха, детские, спортивные дорожки и т.п.)	м ²	не более 50% от площади озеленения	-	685,5	352,9	п. 2.2.26 РНГП ЛО			
1.2	- площадки для игр детей	м ²	0,7 м ² на 1 чел.	928	649,6	651,65	п. 2.2.26 РНГП ЛО		1.2	- площадки для игр детей	м ²	0,7 м ² на 1 чел.	400	280	286,27	п. 2.2.26 РНГП ЛО			
1.2	- площадки для отдыха взрослых	м ²	0,1 м ² на 1 чел.	928	92,8	99,78	п. 2.2.26 РНГП ЛО		1.2	- площадки для отдыха взрослых	м ²	0,1 м ² на 1 чел.	400	40,0	50,36	п. 2.2.26 РНГП ЛО			
2	Стоянки автомашин, в т.ч.:	шт	-	-	368	194	-		2	Стоянки автомашин, в т.ч.:	шт	-	-	175	18+	-			
2.1	Для многоквартирного жилого дома	шт	350м/м на 1000 жителей	30626,98/33м ² = 928 чел.	325	151+	п. 2.3.1-2.3.28 Прилож. к Постанову в №525 ЛО от 04.12.2017		2.1	Для многоквартирного жилого дома	шт	350м/м на 1000 жителей	13216,61/33м ² = 400 чел.	140	18+	п. 2.3.1-2.3.28 Прилож. к Постанову в №525 ЛО от 04.12.2017			
2.2	Для встроенных помещений (офисы - код 3.1)	шт	38м/м на 100 работающих	64 чел.	25	25	п. 2.3.36 Прилож. к Постанову в №525 ЛО от 04.12.2017		2.2	Для встроенных помещений (офисы - код 3.1)	шт	38м/м на 100 работающих	85 чел.	31	**	п. 2.3.36 Прилож. к Постанову в №525 ЛО от 04.12.2017			
2.3	Для встроенных помещений (общепит - код 4.4)	шт	29м/м на 100 мест	62 чел	18	18	п. 2.3.36 Прилож. к Постанову в №525 ЛО от 04.12.2017		2.3	Для встроенных помещений (общепит - код 4.4/ 3.4)	шт	29м/м на 100 мест	13 чел	4	**	п. 2.3.36 Прилож. к Постанову в №525 ЛО от 04.12.2017			
3	Стоянки для МГН:	шт	10% от количества м/м для инвалидов на кресле-коляске	-	37	44	п. 4.2 СП 59.13330.2012		3	Стоянки для МГН:	шт	10% от количества м/м для инвалидов на кресле-коляске	-	17	10+	п. 4.2 СП 59.13330.2012			
4	Коэффициент использования территории	-	Отношение максимальной общей площади квартир к площади ЗУ	Скв=30626,98м ² СЗУ=36340,56м ²	-	0,84	-		4	Коэффициент использования территории	-	Отношение максимальной общей площади квартир к площади ЗУ	Скв=13216,61м ² СЗУ=1944,44м ²	-	1,10	-			
5	Потребность мест в дошкольных образовательных учреждениях	-	40 мест на 1000 жителей	928	37	-	-		5	Потребность мест в дошкольных образовательных учреждениях	-	40 мест на 1000 жителей	400	16	-	-			
5	Потребность мест в общеобразовательных учреждениях	-	61 место на 1000 жителей	928	57	-	-		5	Потребность мест в общеобразовательных учреждениях	-	61 место на 1000 жителей	400	24	-	-			

* Недостаток количества парковочных мест предусмотрено в этапе 3.1, а также согласно ППТ для недостающих машиномест 4 этапа предусмотрен участок для размещения открытой автостоянки (паркинга) с кадастровым номером: 47:07:04:04:005:309. Проектом предусматривается размещение автостоянки на 335 м/м, в том числе 4 м/м для МГН, на данном участке следующим этапом. На период строительства паркинга машиноместа располагаются на вытеснительных проездах.

** Недостаток количества парковочных мест предусмотрено в этапах 3.1, 4.1, а также согласно ППТ для недостающих машиномест 4 этапа предусмотрен участок для размещения открытой автостоянки (паркинга) с кадастровым номером: 47:07:04:04:005:309. Проектом предусматривается размещение автостоянки на 335 м/м, в том числе 4 м/м для МГН, на данном участке совместно с этапом 4.1. Парковочные машиноместа для встроенных коммерческих помещений, согласно данному расчету, предусмотрены в рамках этапа 3.1, 4.1 по квартальному проезду и вдоль ул. Рождественской.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			в границах ЗУ	в границах этапа 4.1	в границах этапа 4.2
1	Площадь в границах земельного участка	м ²	42995,00	38340,75	1944,44
	- жилая застройка, в т.ч.:	м ²	9459,83	6532,1900	2927,6400
	- жилой корпус К1	м ²	1095,93	1095,93	0,00
	- жилой корпус К2	м ²	1092,62	1092,62	0,00
	- жилой корпус К3	м ²	2103,41	2103,41	0,00
	- жилой корпус К4	м ²	2192,23	2192,23	0,00
	- жилой корпус К5	м ²	1991,05	0,00	1991,05
	- жилой корпус К6	м ²	936,59	0,00	936,59
	- ТП	м ²	48,00	48,00	0,00
5	Плотность застройки	%	19,59	-	-
	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	20719,17	15424,85	5294,32
	- проезды (ТИП I)	м ²	11005,05	9015,16	1989,89
	- дорожная плитка (пож. проезды) (ТИП III)	м ²	5000,30	3412,08	1588,22
	- тротуарная плитка (ТИП III-1), в т.ч. асфальт	м ²	4625,39	2925,59	1699,80
	- тротуарная плитка (ТИП III-2)	м ²	88,43	72,02	16,41
	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	18106,00	14383,52	3722,48
	- газоны, цветники	м ²	12780,77	10190,71	2590,06
	- набивное покрытие (ТИП IV)	м ²	1104,33	7514,3	352,90
	- спортивное покрытие (ТИП V)	м ²	4220,90	3441,38	779,52
6	Плотность озеленения	%	37,0	-	-

№ по плану	Наименование	Кол-во	Эт.
4.1	Жилой дом К1	1	8
4.2	Жилой дом К2	1	8
4.3	Жилой дом К3 со встроенными помещениями	1	8
4.4	Жилой дом К4 со встроенными помещениями	1	8
4.7	БКТП	1	1
4.1.1	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10м/м, в т.ч 10м/м для МГН	1	-
4.1.2	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м, в т.ч 10м/м для МГН	1	-
4.1.3	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м	1	-
4.1.4	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м	1	-
4.1.5	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м, в т.ч 10м/м для МГН	1	-
4.1.6	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 8 м/м, в т.ч 8м/м для МГН	1	-
4.1.7	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 46 м/м, в т.ч 5 м/м для МГН	1	-
4.1.8	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 38 м/м	1	-
4.1.9	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 50 м/м, в т.ч 8 м/м для МГН	1	-
4.1.11-4.1.12	Площадка для отдыха взрослого населения	2	
4.1.13-4.1.15	Площадка для детских игр	3	
4.1.16-4.1.20	Площадка спортивная	5	
4.1.21-4.1.22	Площадка для парковки велосипедов	2	
4.1.23-4.1.24	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 2 м/м, в т.ч 2 м/м для МГН	1	
4.1.24	Площадка для крупногабаритного мусора	1	

№ по плану	Наименование	Кол-во	Эт.
4.5	Жилой дом К5 со встроенными помещениями	1	8
4.6	Жилой дом К6	1	8
4.2.1	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10м/м, в т.ч 7м/м для МГН	1	-
4.2.2	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 8 м/м, в т.ч 3 м/м для МГН	1	-
4.1.11-4.1.12	Площадка для отдыха взрослого населения	2	
4.1.13-4.1.15	Площадка для детских игр	3	
4.1.16-4.1.20	Площадка спортивная	5	
4.1.21-4.1.22	Площадка для парковки велосипедов	2	
4.2.3	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
4.2.4-4.2.6	Площадка для детских игр	3	
4.2.7-4.2.8	Площадка спортивная	2	
4.2.9	Площадка для парковки велосипедов	1	

	Граница земельного участка
	Граница Этапа 4.1
	Граница Этапа 4.2
	БКТП
	Жилые многоквартирные дома 7-8 этажные
	Дорожные покрытия проездов из асфальтобетона
	Дорожные покрытия пожарных проездов
	Дорожные покрытия тротуаров и отмостки
	Набивные покрытия дорожек и площадок проектируемые
	Дорожки из цветных плиток
	Цветники проектируемые
	Газоны проектируемые
	Проектируемые светильники на опорах
	Машино-места для инвалидов
	Бортовые камни БР 100.30.15 проектируемые
	Бортовые камни БР 100.20.8 проектируемые
	Схема выработок
	Проектируемые дождеприемные колодцы
	Проектируемые лотки
	Проектируемые подпорные стенки
	Граница Зоны с особыми условиями использования (Юкранная зона ВЛ 10 кВ) - сеть подлежит демонтажу

Система координат местная 1964г. г. Санкт-Петербург
Система высот Балтийская
Сплонные горизонталы пробегены через 0,5 метра

ООО "ВИЗ Фронт"	дсп	Листов	Лист
1	1		

Заказчик: ООО "Грань-Строй" Уведомление №3157-13 от 25.12.2013
Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, МО "Агалатовское сельское поселение", ограниченная зона отводорова Скотное-Осельки, отводорова Скотное-Осельки и речной Пыляловкой.
Назначение: для проектирования
Объем: 28 кв.

Ген директор: Васильев И.Г. Исполнитель: Ваулин С.В.
Корректор: Теленичка С.И. Картограф: Кирилков С.В.

Примечание:
Схему выработок нанесла генпланист Калинина Л.И.

П-09-2014-4 - П393				
Многоквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями, трансформаторная подстанция 4-этап				
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Скотное				
Кадастровый номер земельного участка 47:07:04:04:005:323				
Изм.	Кол.уч.	Лист	МВК	Подп.
Разработал	Калинина	10.21		
Проверил	Рафикова	10.21		
Исполнитель	Шнякина	10.21		
Этап	4			
Страница	2			
Лист	2			
Листов				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				





Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол. м²	Примечание
1	Озеленение плодородным грунтом, слой 0.15м с посевом трав в границе Этапа 4.1		8 840.71	70кг/га
2	Озеленение плодородным грунтом, слой 0.15м с посевом трав в границе Этапа 4.2		2 395.33	70кг/га
3	Цветники из многолетников в границе Этапа 4.1		1 550	50 шт./м²
4	Цветники из многолетников в границе Этапа 4.2		321	50 шт./м²

Ведомость предлагаемых малых архитектурных форм в границе Этапа 4.2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1.2	(каталог КСИЛ 002103)	Диван садово-парковый на железобетонных ножках	24	
2.2	(каталог КСИЛ 001212)	Урна металлическая	20	
3.2	(каталог КСИЛ 002605)	Стол со скамьями без навеса	1	
4.2	(каталог КСИЛ 002607)	Диван	2	
5.2	(каталог КСИЛ 006455)	Комплекс № 2. Комплекс из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для атлетизма и брусьев	1	
6.2	(каталог КСИЛ 006720)	Брусья параллельные	2	
7.2	(каталог КСИЛ 007514)	Тренажер	1	
8.2	(каталог КСИЛ 007502)	Тренажер	1	
9.2	(каталог КСИЛ 007503)	Тренажер	1	
10.2	(каталог КСИЛ 007526)	Тренажер	1	
11.2	(каталог КСИЛ 007521)	Тренажер	1	
12.2	(каталог КСИЛ 007550)	Тренажер	1	
13.2	(каталог КСИЛ 006712)	Теннисный стол	3	
14.2	(каталог КСИЛ 006721)	Скамья с упором	2	
15.2	(каталог КСИЛ 006705)	Детский рукоход с брусьями и шведской стенкой	1	
16.2	(каталог КСИЛ 004260)	Песочный дворик без входной арки	1	
17.2	(каталог КСИЛ 006705)	Качели на деревянных стойках "Гнездо"	1	
18.2	(каталог КСИЛ 006459)	Рукоход двойной, двухуровневый	2	
19.2	(каталог КСИЛ 006456)	Комплекс №1. Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для атлетизма и гимнастических колец	1	
20.2	(каталог КСИЛ 005471)	Детский игровой комплекс	1	
21.2	(каталог КСИЛ 007001)	Сетка "Пирамида"	1	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	
			в границе Этапа 4.1	в границе Этапа 4.2
1	А/Б покрытие проездов и площадок	Тип I	9 015.16	1 989.89
2	Пожарные проезды с покрытием из плитки	Тип II	3 412.08	1 588.22
3	Покрытие тротуаров из плитки	Тип III-1	2 925.59	1 699.80
4	Покрытие тротуаров из плитки	Тип III-2	72.02	16.41
5	Набивное покрытие	Тип IV	5514.3	226.63
6	Спортивное покрытие	Тип V	3 441.38	779.52
	- Бортовой камень типа БР100.30.15		L = 1 530 п.м.	L = 496 п.м.
	- Бортовой камень типа БР100.20.08		L = 4 514 п.м.	L = 1 942 п.м.
7	Комплект: лоток бетонный ВЕТОМАХ ЛВ-30.39.41 с чугунной решеткой ВЧ-50 кл.Е600 арт.04700		L = 343.5 п.м.	L = 152.5 п.м.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭТАП 4.1

№ по плану	Наименование	Кол.-во	Эт.
4.1	Жилой дом К1	1	8
4.2	Жилой дом К2	1	8
4.3	Жилой дом К3 со встроенными помещениями	1	8
4.4	Жилой дом К4 со встроенными помещениями	1	8
4.7	БКТП	1	1
4.11	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м, в т.ч 10 м/м для МГН	1	-
4.12	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м, в т.ч 10 м/м для МГН	1	-
4.13	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м	1	-
4.14	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м	1	-
4.15	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м, в т.ч 10 м/м для МГН	1	-
4.16	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 8 м/м, в т.ч 8 м/м для МГН	1	-
4.17	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м	1	-
4.18	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 38 м/м	1	-
4.19	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 50 м/м, в т.ч 8 м/м для МГН	1	-
4.11-4.112	Площадка для отдыха взрослого населения	2	
4.113-4.115	Площадка для детских игр	3	
4.116-4.120	Площадка спортивная	5	
4.121-4.122	Площадка для парковки велосипедов	2	
4.123	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 2 м/м, в т.ч 2 м/м для МГН	1	
4.124	Площадка для крупногабаритного мусора	1	
4.125	Пл-ка для парковки автомобилей на 5 м/м д/МГН	1	
4.126	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 7 м/м	1	
4.127	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м	1	
4.128	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м	1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭТАП 4.2

№ по плану	Наименование	Кол.-во	Эт.
4.5	Жилой дом К5 со встроенными помещениями	1	8
4.6	Жилой дом К6	1	8
4.2.1	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 10 м/м, в т.ч 7 м/м для МГН	1	-
4.2.2	Пл-ка для парковки д/автомобилей на 8 м/м, в т.ч 3 м/м для МГН	1	-
4.111-4.112	Площадка для отдыха взрослого населения	2	
4.113-4.115	Площадка для детских игр	3	
4.116-4.120	Площадка спортивная	5	
4.121-4.122	Площадка для парковки велосипедов	2	
4.2.3	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
4.2.4-4.2.6	Площадка для детских игр	3	
4.2.7-4.2.8	Площадка спортивная	2	
4.2.9	Площадка для парковки велосипедов	1	

Ведомость предлагаемых малых архитектурных форм в границе Этапа 4.1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1.1	(каталог КСИЛ 002103)	Диван садово-парковый на железобетонных ножках	41	
2.1	(каталог КСИЛ 001212)	Урна металлическая	29	
3.1	(каталог КСИЛ 002605)	Стол со скамьями без навеса	3	
4.1	(каталог КСИЛ 002607)	Диван	2	
5.1	(каталог КСИЛ 006455)	Комплекс № 2. Комплекс из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для атлетизма и брусьев	2	
6.1	(каталог КСИЛ 006720)	Брусья параллельные	3	
7.1	(каталог КСИЛ 007514)	Тренажер	2	
8.1	(каталог КСИЛ 007502)	Тренажер	2	
9.1	(каталог КСИЛ 007503)	Тренажер	2	
10.1	(каталог КСИЛ 007526)	Тренажер	2	
11.1	(каталог КСИЛ 007521)	Тренажер	2	
12.1	(каталог КСИЛ 007550)	Тренажер	2	
13.1	(каталог КСИЛ 006712)	Теннисный стол	5	
14.1	(каталог КСИЛ 006721)	Скамья с упором	3	
15.1	(каталог КСИЛ 006705)	Детский рукоход с брусьями и шведской стенкой	1	
16.1	(каталог КСИЛ 004260)	Песочный дворик без входной арки	2	
17.1	(каталог КСИЛ 004116)	Качалка на пружине "Пешушок"	2	
18.1	(каталог КСИЛ 006459)	Рукоход двойной, двухуровневый	3	
19.1	(каталог КСИЛ 006456)	Комплекс №1. Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для атлетизма и гимнастических колец	2	
20.1	(каталог КСИЛ 004102)	Качалка-балансир малая	2	
21.1	(каталог КСИЛ 006705)	Качели на деревянных стойках "Гнездо"	2	
22.1	(каталог КСИЛ 004192)	Карусель	1	
23.1	(каталог КСИЛ 007001)	Сетка "Пирамида"	1	
24.1	(каталог КСИЛ 005125)	Детский игровой комплекс «Парусики»	1	
25.1	(каталог КСИЛ 005121)	Детский игровой комплекс "мини"	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Граница Этапа 4.1
	Граница Этапа 4.2
	БКТП
	Жилые многоквартирные дома 7-8 этажные
	Дорожные покрытия проездов из асфальтобетона
	Дорожные покрытия пожарных проездов
	Дорожные покрытия тротуаров и отмостки
	Набивные покрытия дорожек и площадок проектируемые
	Дорожки из бетонных плиток
	Цветники проектируемые
	Газоны проектируемые
	Проектируемые светильники на опорах
	Машино-места для инвалидов
	Бортовые камни БР 100.30.15 проектируемые
	Бортовые камни БР 100.20.08 проектируемые
	Проектируемые дождеприемные колодцы
	Проектируемые лотки
	Проектируемые подпорные стенки

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Малые архитектурные формы, элементы благоустройства и озеленения могут быть заменены на аналогичные по выбору Заказчика.
 2. Работы по озеленению участка производить после устройства инженерных сетей и сооружения территории от строительных материалов и мусора, окончания вертикальной планировки и строительства тротуаров и проездов.

Система координат местная 1964г. г. Санкт-Петербург
 Система высот Балтийская
 Сплошные горизонтали пробегены через 0.5 метра

ООО "ВИЗ Фронт"	дсп	Листов	Лист
1	1		
Заказчик: ООО "Гранд-Строй" Уведомление №31517-13 от 25.12.2013			
Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, МО "Агалатовское сельское поселение", ограниченная Дата отводорода Скотное-Осельки,объездорога Скотное-Осельки,объездорога и трасса Пыляловкой, 2013			
Назначение: для проектирования Объект: 28аа			
Масштаб: 1:500			
Ген директор	Васильев И.Г.	Исполнитель	Ваулин С.В.
Корректор	Теленичка С.И.	Картограф	Кирилков С.В.

П-09-2014-4 -П3У3			
Исполнительный план средней этажности со встроенными помещениями, трансформаторная подстанция 4/0.4кВ			
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Скотное			
Кадастровый номер земельного участка 47:04:04:005:323			
Изм.	Кол.уч.	Лист	МВК
1	Зам.	10/21	
Разработал	Калинина	10/21	
Проверил	Рафикова	10/21	
Исполнитель	Шнякина	10/21	
Этап 4		Статус	Лист
П		5	Листов
План покрытия, благоустройства и озеленения М 1:500		ИЗДАНИЕ БЮРО 3Д	