



Комитет  
госстройнадзора ПО

06-2920/2022  
16.03.2022

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Северо-Западная компания «Агропромресурс»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**194100, г. Санкт-Петербург, ул. Литовская,  
д. 16, лит. А, оф. 44**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 марта 2022 года

№ 47-RU47504301-028K-2022

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями, трансформаторная подстанция. 4 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Независимая экспертиза строительных проектов»,  ООО «Бюро экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-1-2-0007-14 от 20 ноября 2014 года,  №47-2-1-2-077293-2021 от 14 декабря 2021  № 0004-2022 от 15.03.2022 (положительное заключение по результатам оценки соответствия в экспертного сопровождения)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0404005:323		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0404005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.06.2021 № РФ-47-4-04-2-01-2021-0347, выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО ЗД», 2021 год, шифр проекта: П-09-2014-4		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 4.1 Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	8533,0	Площадь участка (кв. м):	48285
	Объем (куб. м):	28790,30	в том числе подземной части (куб. м):	2994,10
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1095,93		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	5371,87	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5578,94



Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	5181,34	Количество квартир (шт):	117
<b>Этап 4.1 Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	8526,51	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	28791,20	в том числе подземной части (куб. м):	2995,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1092,62		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	5501,87	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5683,22
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	5333,20	Количество квартир (шт):	102
<b>Этап 4.1 Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	16212,77	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	54862,0	в том числе подземной части (куб. м):	3656,13
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2103,41		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	10235,20	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	10593,82
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	9875,38	Количество квартир (шт):	243
		Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	470,60
<b>Этап 4.1 Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	15442,03	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	52473,60	в том числе подземной части (куб. м):	1309,30
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2192,23		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	9518,04	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	9839,55
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	9195,62	Количество квартир (шт):	203
		Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	1397,31
<b>Этап 4.2 Корпус 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	14715,89	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	49877,89	в том числе подземной части (куб. м):	2715,37
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-

Площадь застройки (кв. м):	1991,05		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	8616,51	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	8292,97	Количество квартир (шт.):	189
		Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	1364,34
<b>Этап 4.2 Корпус 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	7305,05	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	24818,08	в том числе подземной части (куб. м):	2571,63
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	936,59		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	4598,10	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	4746,37
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	4438,13	Количество квартир (шт.):	103
5	Адрес (местоположение) объекта:		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” января 20 27 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр П-09-2014-4-ПОСЗ, том 6.3).

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Н. М. Циганов**

(расшифровка подписи)

“ 16 ” марта 20 22 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до «        » 20        г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”        20        г.

м.п.