

Вх. № 03-11-2357/2023
от 13.04.2023г.

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

(в ред. Приказа комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
от 13.06.2012 N 13)

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

"11" апреля 2023 года

1. Застройщик/~~технический заказчик~~ :

**Общество с ограниченной ответственностью
« Специализированный застройщик «Охта»**

Дата регистрации - 29.09.2022 г. ; ОГРН 1224700017156 ; ИНН 4705096965 ;
Юридический/почтовый адрес : 187032, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ТОСНЕНСКИЙ М.Р-Н
ТЕЛЬМАНОВСКОЕ С.П., ТЕЛЬМАНА П., ЗД. 28А, ОФИС 53
e-mail: vita-stroi@mail.ru ; тел/факс (812) 574-47-47

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата выдачи
свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, юридический адрес,
почтовый адрес, телефон/факс - для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями,
трансформаторная подстанция. 4 этап**

Этап 4.1. Корпус 3.

Общая площадь - 16212,77 кв.м. Объём - 54862,0 куб.м. Количество этажей - 9,
в т.ч. подземных - 1. Количество квартир - 243. Общая площадь квартир (за
исключением лоджий, балконов, веранд и террас) - 9875,38 кв.м.

Этап 4.1. Корпус 4.

Общая площадь - 15442,03 кв.м. Объём - 52473,60 куб.м. Количество этажей - 9,
в т.ч. подземных - 1. Количество квартир - 203. Общая площадь квартир (за
исключением лоджий, балконов, веранд и террас) - 9195,62 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные
характеристики: общая площадь объекта, количество этажей, количество и общая
площадь квартир - для многоквартирного дома)

3. Адрес объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II
(почтовый или строительный адрес)

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0404005:323

4. Земельный участок принадлежит:

ООО « Специализированный застройщик «Охта»

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица)

на праве собственности

(собственность, аренда и т.д.)

правоустанавливающие документы:

Договор купли-продажи земельных участков от 24.10.2022 г.

Государственная регистрация права собственности
47:07:00404005:323-47/053/2022-18 от 29.10.2022 г.

(вид документа, кем выдан, номер и дата)

6. Начало строительства (реконструкции) 22.04.2023 г.
(дата начала работ)

7. Окончание строительства (реконструкции) 16.01.2027 г.
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

Документация согласно описи

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с
частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8.1. Разрешение на строительство:

№ 47-RU47504301-028К-2021 от 16.03.2022 г. , выдано Комитетом государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области ;
срок действия – до 16.01.2027 г.

Решение о внесении изменений в Разрешение на строительство от 22.02.2022 г.

(номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа, срок действия)

8.2. Заключение экспертизы проектной документации

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-2-0007-14 от
20.11.2014 ООО « Независимая экспертиза строительных проектов». Свидетельство
об аккредитации № РОСС. RU.0001.610241 от 24.02.2014г.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-077293-2021
от 14 декабря 2021 г. ООО « Бюро экспертиз». Свидетельство об аккредитации
№ RA.RU.611800 от 23.01.2020 г.

- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения № 0004-2022 от 15.03.2022 ООО « Бюро экспертиз». Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611800 от 23.01.2020 г.

(номер и дата выдачи заключения, наименование выдавшей его организации,
реквизиты свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего
положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации)

8.3. Проектная документация: шифр П-09-2014-4 в количестве _____ томов,
(шифр проектной документации)

разработанная:

ООО «ПРОЕКТНОН Бюро ЗД» , ИНН 7806585407

195248, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 47, литера а, помещ. 9-н
тел/факс (812) 213-25-43

(наименование организации, разработавшей проектную документацию, адрес места
нахождения, тел./факс)

утвержденная:

ООО « Специализированный застройщик «Охта»

Приказ № 9 от 30.11.2022 г.

(наименование застройщика или технического заказчика, утвердившего
проектную документацию, дата, номер приказа о ее утверждении)

авторский надзор будет осуществляться: да/нет
(ненужное зачеркнуть)

ООО « Капитель», ИНН 7810710259 ,

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции д. 3 литер А, пом. 22Н, офис 901
тел/факс (812) 574-47-47

СРО АПО « Союзпетрострой-проект» СРО-П-012-06072009,

регистрационный № 382 от 20.11.2017 г.

(наименование организации, уполномоченной на осуществление авторского
надзора, адрес места нахождения, тел./факс)

Главный инженер проекта Орлов Сергей Борисович

Идентификац. номер специалиста П-0710009

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего надзор, тел./факс)

на основании договора № АН-1-2023/ск от 22.03.2023 г.

(дата, номер договора, предусматривающего осуществление авторского надзора)

8.4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

**Акт выноса в натуру границ земельного участка и отступов от красных линий
№ 08-02/23-3 от 02.03.2023**

ООО «ЛенГеоКом», ИНН 7805789623

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

8.5. Общий и специальный(е) журналы, в которых ведется учет выполнения работ

1. **Общий журнал работ (2 шт.)**

2. **Журнал бетонных работ (2 шт.)**

3. **Журнал ухода за бетоном (2 шт.)**

4. **Журнал входного контроля материалов(1 шт.)**

(перечень журналов)

9. Выполнение функций технического заказчика будет осуществлять:

ООО «ЭкспоСтрой», ИНН 7807228729

198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2, лит. Б, помещение 23Н, офис 29, тел./факс (812) 574-47-47

(наименование организации, тел./факс)

на основании:

**Договора на выполнение функций технического заказчика № 1-ТЗ/2023 от 01.03.2023
СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» СРО-С-008-19052009,
регистрационный № 1300 от 13.06.2019 г.**

(дата, номер документа о возложении на лицо полномочий технического заказчика)

10. Строительный контроль возлагается на:

ООО « ЭкспоСтрой», ИНН 7807228729

198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2, лит. Б, помещение 23Н, офис 29, тел./факс (812) 574-47-47

СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» СРО-С-008-19052009,

регистрационный № 1300 от 13.06.2019 г.

(наименование организации, адрес места нахождения, тел./факс)

Инженер по строительному контролю Маирович Андрей Викторович

Идентификационный номер специалиста в НРС С-78-127349 от 22.12.2017 г.

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего строительный контроль, тел./факс)

11. Генеральным подрядчиком является

ООО «ОсноваСтрой», ИНН 7807240388

187032, Ленинградская обл., м.р-н Тосненский, с.п. Тельмановское, п. Тельмана, зд. 28а, оф. 52, те./факс (812) 574-47-47

СРО Ассоциация « Строительный комплекс Ленинградской области»

СРО С-280-20062017, регистрационный № 638 от 08.02.2023

(наименование организации, адрес места нахождения, тел./факс)

на основании договора

Договор генерального подряда № 1-ГП/2023 от 01.03.2023 г.

(дата, номер договора подряда)

Ответственным за производство работ назначен:

директор по строительству Тихонович Владимир Иванович

Идентификационный номер специалиста в НРС С-47-035053 от 14.июля 2017 г.

(фамилия, имя, отчество работника)

на основании **приказа № 5 от 03.03.2023 г.** (распоряжения)

(дата, номер документа о назначении работника)

12. Источник финансирования: **собственные и заемные средства**

(федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, собственные средства, средства участников долевого строительства)

Этап 4.1. Корпус 3.

| Наименование работ, которые подлежат проверке | Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства |
|--|--|
| Подготовка земельного участка и земляные работы | 10.05.2023 |
| Монтаж фундамента и конструкций подземной части | 15.07.2023 |
| Монтаж конструкций надземной части | 30.05.2024 |
| Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения | 01.09.2024 |
| Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения | 01.09.2024 |
| Монтаж инженерных систем и оборудования | 01.10.2024 |

Этап 4.1. Корпус 4.

| Наименование работ, которые подлежат проверке | Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства |
|--|--|
| Подготовка земельного участка и земляные работы | 01.08.2023 |
| Монтаж фундамента и конструкций подземной части | 01.12.2023 |
| Монтаж конструкций надземной части | 01.10.2024 |
| Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения | 01.02.2025 |
| Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения | 01.02.2025 |
| Монтаж инженерных систем и оборудования | 01.03.2025 |

Интересы застройщика/~~технического заказчика~~ в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в том числе с правом участия при проведении проверок, производстве и рассмотрении дел об административных правонарушениях, уполномочен представлять:

Андрянова Людмила Дмитриевна тел. +7 (931) 387-02-07

(Ф.И.О. должностного лица)

по доверенности № 2 от 07 апреля 2023 г.

(номер, дата выдачи доверенности)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю. При изменении приведенных данных обязуюсь в недельный срок письменно сообщить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Генеральный директор ООО «СЗ «Охта»

Бова В.С.

(должность - для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

