

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ МЫЛЗАВОД.НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО 38003656
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203273609
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)
630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, пр-кт Красный, д. 25, помещ. 78

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	128	145	9 558
	в том числе:				
	движимое имущество		128	145	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 279	10 830	-
	в том числе:				
	офисное помещение		10 279	10 830	-
	Финансовые вложения	1170	400 000	-	-
	в том числе:				
	заем		400	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	488 707	293 330	45 488
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	899 114	304 304	55 046
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 249 603	1 159 341	575 775
	в том числе:				
	НЗС		1 207 165	1 131 051	559 543
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 272	13 426	36 148
	в том числе:				
	НДС по НЗС		18 111	12 921	36 148
	Дебиторская задолженность	1230	3 462 105	1 865 091	257 226

	в том числе: по ДДУ		2 925 118	1 447 466	204 953
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	860	1 239	178
	в том числе: на расчетном счете		860	1 239	178
	Прочие оборотные активы	1260	254 850	254 096	1 349
	Итого по разделу II	1200	4 992 691	3 293 193	870 676
	БАЛАНС	1600	5 891 805	3 597 497	925 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	581 513	181 475	(74 733)
	Итого по разделу III	1300	581 523	181 485	(74 723)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 346 479	2 778 085	814 323
	Отложенные налоговые обязательства	1420	622 602	327 178	25 382
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 969 081	3 105 263	839 705
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	135 709	105 258	160 286
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	205 492	205 491	454
	Итого по разделу V	1500	341 201	310 749	160 740
	БАЛАНС	1700	5 891 805	3 597 497	925 722

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 18.05.2021
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель



(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

10 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ МЫЛЗАВОД.НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	38003656		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203273609		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 444 635	402 828
	Себестоимость продаж	2120	(723 927)	(209 362)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	720 708	193 466
	Коммерческие расходы	2210	(35 583)	(35 967)
	Управленческие расходы	2220	(109 093)	(176 546)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	576 032	(19 047)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 663	-
	Проценты к уплате	2330	(73 026)	(42 836)
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	(8 584)	(1 948)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	500 085	(63 826)
	Налог на прибыль	2410	(100 047)	12 765
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(100 047)	12 765
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	400 038	(51 061)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	400 038	(51 061)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ПОВЕРЕННОСТИ
 от 18.05.2021
 БЛОХИНА Т.А.

Руководитель



(подпись)

Круковский Алексей
 Николаевич**

(расшифровка подписи)

10 июля 2023 г.

