

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ МЫЛЗАВОД.НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	38003656		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	7203273609		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 25, пом. 78</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	136	145	9 558
	в том числе:				
	недвижимое имущество		136	145	9 558
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 554	10 830	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	370 928	293 330	45 488
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>381 619</b>	<b>304 304</b>	<b>55 046</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 166 746	1 159 341	575 775
	в том числе:				
	НЗС		1 127 821	1 131 051	559 543
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 906	13 426	36 148
	в том числе:				
	по НЗС		13 906	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 542 682	1 865 091	257 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 212	1 239	178
	в том числе:				

	на расчетном счете		1 212	1 239	178
	Прочие оборотные активы	1260	254 532	254 096	1 349
	Итого по разделу II	1200	3 979 078	3 293 193	870 676
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 360 696	3 597 497	925 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	320 103	181 475	(74 733)
	в том числе:				
	убыток		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	320 113	181 485	(74 723)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 302 729	2 778 085	814 323
	в том числе:				
	кредиты банка		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	439 453	327 178	25 382
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 742 182	3 105 263	839 705
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	92 910	105 258	160 286
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	205 491	205 491	454
	в том числе:				
			205 491	-	-
	Итого по разделу V	1500	298 401	310 749	160 740
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 360 696	3 597 497	925 722

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
ОТ 18.05.2021  
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель

  
(подпись)

Круковский Алексей  
Николаевич\*\*  
(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ  
МЫЛЗАВОД.НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
38003656		
7203273609		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	558 353	146 356
	Себестоимость продаж	2120	(279 106)	(83 404)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	279 247	62 952
	Коммерческие расходы	2210	(15 581)	(18 171)
	Управленческие расходы	2220	(56 898)	(41 406)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	206 768	3 375
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(33 369)	(19 800)
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	(93)	(1 108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	173 306	(17 528)
	Налог на прибыль	2410	(34 677)	3 506
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(34 677)	3 506
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	138 629	(14 022)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	138 629	(14 022)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
ОТ 18.05.2021  
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель



(подпись)

Круковский Алексей  
Николаевич\*\*  
(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

