

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

630099, обл. Новосибирская,
Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК,
г. Новосибирск, Г
НОВОСИБИРСК, пр-кт.
Красный, д. 25, помещ. 78
(место составления)

г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ МЫЛЗАВОД.
НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН 7203273609, ОГРН
1127232004492, 630099, обл. Новосибирская, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, г. Новосибирск, Г
НОВОСИБИРСК, пр-кт. Красный, д. 25, помещ. 78, тел. +7(903)9388757

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

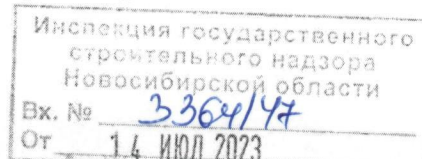
2. Объект капитального строительства

- "Блок-секция 8 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой
застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
- III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во
встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки - 735,58; Площадь - 23866,21; Площадь нежилых помещений - 913,8;
Площадь жилых помещений - 16118,0; Количество помещений - 299; Количество нежилых
помещений - 60; Количество жилых помещений - 239; в том числе квартир - 239; Количество
машино-мест - 14; Количество этажей - 31; в том числе, количество подземных этажей - 1;
Высота - 96,9; Строительный объем - 78730,32; в том числе подземной части - 4027,69; общая
площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) - 16118,0; общая площадь квартир (за
исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14963,18; Количество квартир - 239, в том
числе : 1- комнатные - 107/ 4546,44 ; 2- комнатные - 99/7299,16; 3-комнатные - 33/3117,58;
Площадь помещений общественного назначения - 913,8; Площадь индивидуальных кладовых -
26,61; Площадь кладовых -154,3; Площадь машино-мест в автостоянке - 255,3; Количество
помещений мест общего пользования - 1

на строительство, краткие проектные характеристики,



описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-Ru54303000-162-2018 от "28" июня 2018 года, выданное мэрия города Новосибирска
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 54-2-1-3-059556-2022 от "19" августа 2022 года, утверждена ООО "Эксперт-Проект"
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "31" июля 2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "02" декабря 2026 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),