



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

«Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул Базарная, з/у 12, з/у 16 (Строение №1 КНЗУ:76:23:061106:311, Строение №2 КНЗУ:76:23:061106:312)»

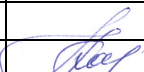
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03/04-23-ПЗУ

ТОМ 2

Таблица регистрации изменений

Изм	№док	Подп	Дата
2			18.07.23

2023 г.



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

«Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул Базарная, з/у 12, з/у 16 (Строение №1 КНЗУ:76:23:061106:311, Строение №2 КНЗУ:76:23:061106:312)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03/04-23-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

А.И. Бабаев

Главный инженер проекта

Л.В. Казакова

2023 г.



Состав проекта

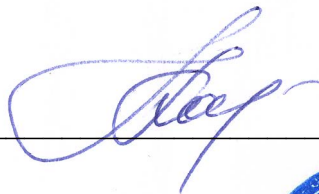
№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03/04-23-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	03/04-23-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	03/04-23-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	03/04-23-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»			
5	03/04-23-ИОС1	Раздел 5.1 «Система электроснабжения»	
6	03/04-23-ИОС2	Раздел 5.2 «Система водоснабжения»	
7	03/04-23-ИОС3	Раздел 5.3 «Система водоотведения»	
8	03/04-23-ИОС4	Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
9	03/04-23-ИОС5	Раздел 5.5 «Сети связи»	Не требуется
10	03/04-23-ИОС6	Раздел 5.6 «Система газоснабжения»	
11	03/04-23-ТР	Раздел 6 «Технологические решения»	
12	03/04-23-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
13	03/04-23-ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
14	03/04-23-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
15	03/04-23-БЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
16	03/04-23-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
17	03/04-23-КП	Раздел 13 «Капитальный ремонт»	

						<i>03/04-23-ПЗУ.СП</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Селезнев					<i>Состав проекта</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Норм.Контр.	Артамонов						<i>П</i>	<i>3</i>	
ГИП	Казакова						<i>ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»</i>		
ГАП	Бабаев								

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта _____



Казакова Л.В.



									Лист
									4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

03/04-23-ПЗУ

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
03/04-23-ПЗУ	Титульный лист	
03/04-23-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	
03/04-23-ПЗУ	Запись о соответствии проектной документации государственным нормам, стандартам, правилам	
03/04-23-ПЗУ.С	Содержание раздела	
03/04-23-ПЗУ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;		
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;		

						03/04-23-ПЗУ.С			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Тимов					Содержание раздела	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Норм.контр.	Артамонов						П	5	
ГИП	Казакова						ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»		
ГАП	Бабаев								

Обозначение	Наименование	Примечание
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
	Графическая часть	
	Комплект чертежей марки ПЗУ	

					<i>03/04-23-ПЗУ.С</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>6</i>

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект капитального строительства – два 4-х этажных жилых дома 36-ти и 52-х квартирные по индивидуальному проекту, 2-х секционные. Прокладка инженерных коммуникаций предусмотрена в подвале. Также в подвале размещаются хозяйственные кладовые частных собственников и помещения: водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая.

Состав квартир 1-о, 2-х, 3-х комнатные.
Строительство объекта ведется в 1 этап.

Краткая характеристика района

Здания предполагаются к размещению в существующей застройке с учетом ГПЗУ, нормируемых расстояний до зданий, и линейных инженерных коммуникаций. Заезд на территорию осуществляется с ул. Базарная.

Участок располагается по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул Базарная, з/у 12, з/у 16 (Строение №1 КНЗУ:76:23:061106:311, Строение №2 КНЗУ:76:23:061106:312). Представляет собой площадной объект. Территория застроенная.

Ярославль расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины на обо-их берегах р. Волги при впадении в нее р. Которосли. Город является узлом железнодорожных линий и автодорог. В Ярославле существует речной порт и аэропорт.

Климат умеренно-континентальный с теплым и влажным летом, со среднемесячной температурой июля +18°С и с умеренно-холодной зимой, со среднемесячной температу-рой января –10,6°С . Весна и осень ярко выражены.

Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 60-70 см. Среднегодовое количество осадков составляет 500-600 мм.

Среднегодовая температура воздуха + 3,4°С. Среднегодовая скорость ветра - 4,4 м в секунду. Преобладают ветры южного и юго-западного направлений. Максимальные ско-рости ветра наблюдаются в холодные периоды года, преимущественно в ноябре-декабре, минимальные скорости отмечаются в июле-августе.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

1. Согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утверждённому постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности в подзоне ЗРЗ.3, на

										Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	03/04-23-ПЗУ					

участке ЗРЗ.3.1. Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 1877 м².

Общий регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Подлежат сохранению исторически ценные градоформирующие объекты, перечень которых установлен настоящим проектом зон охраны.

Запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- размещение высотных доминант, за исключением воссоздания утраченных церквей или их завершения в исторических габаритах;
- снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений без письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия и проведения историко-культурной экспертизы на предмет наличия признаков объекта культурного наследия (исторические здания – здания различных исторических периодов, построенные до 1957 г.);

Разрешается:

- строительство новых, реконструкция существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с регламентом и особыми требованиями;
- размещение высотных акцентов.

Особые требования в подзоне ЗРЗ.3

На территории ЗРЗ.3 разрешается:

- размещение малоэтажной жилой застройки со следующими ограничениями:
процент застроенной территории участка – не более 50;
высота зданий: до карниза - 15 метров, до конька крыши - 18 метров; отдельные акценты – не более 20 метров;
высота зданий по уличному фронту для Московского проспекта и 2-ой Закопторосльской набережной: до карниза – 12 метров, до конька - 15 метров;
рекомендуемая длина зданий по уличному фронту - не более 50 метров;
- размещение общественных зданий со следующими ограничениями: высота зданий до конька крыши - не более 18 метров.

На территории ЗРЗ.3 запрещается размещение рекламных конструкций над улицами.

Особые требования на участке ЗРЗ.3.1

Запрещается размещение высотных акцентов.

2. Согласно приложению к Правилам земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1877 м². Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» (далее -Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

									Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

03/04-23-ПЗУ

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);
- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Для **3 подзоны** действует ограничение по высотности объекта. Для нашего случая - абсолютная высотная отметка не более 390 м. Высота в абсолютных отметках проектируемого здания составляет 121,00 м, что не превышает допустимого значения по высотности объекта.

Для **4 подзоны** действует ограничение на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Проектируемый объект – многоквартирные жилые дома, не являются объектами, создающими помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны

Проектируемый объект находится в **5 подзоне** приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), в которой запрещается размещать опасные производственные объекты I класса. Проектируемый объект не является опасным производственным объектом I класса.

Для **6 подзоны** Запрещено: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: объекты выбросов (размещения и переработки) отходов, животноводческие фермы с поголовьем более 4000 единиц крупного рогатого скота, скотобойни, рыбные хозяйства, зернохранилища объемом более 10000 т.

Проектируемый объект – многоквартирные жилые дома, не являются объектами, способствующими привлечению и массовому скоплению птиц: объектом выбросов (размещения и переработки) отходов, животноводческой фермой с поголовьем более 4000 единиц крупного рогатого скота, скотобойни, рыбные хозяйства, зернохранилища объемом более 10000 т.

В охранной зоне электрокабеля вблизи строения № 2 заглубление отмоксти принять не более 0,2м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый объект – многоквартирные жилые дома. Обоснование границ санитарно-защитных зон проектируемого объекта не требуется.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

									Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	03/04-23-ПЗУ				

Составление плана организации рельефа ведется на проекте планировки и застройки с использованием плана "красных" линий.

Планировка внутриквартальной территории, ограниченной "красными" линиями, предусматривает решение ряда задач:

- отвод дождевых и талых вод с территории квартала, в том числе и от зданий;
- рациональное размещение внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек;

В данном проекте вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в виде оформляющих плоскостей.

Так как проектируемая площадка является жилой зоной, то оформляющие плоскости имеют небольшие продольные уклоны. Проектные горизонталы проведены через 0,05, 0,1 или 0,2 м. Основные горизонталы выделены жирными линиями и проведены через 1 м.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от входов в проектируемое здание и защиты фундаментов от поверхностных вод были созданы возвышающиеся над основной оформляющей плоскостью площадки под здания.

Для обеспечения водоотвода с поверхностей проезжей части проектом предусмотрено устройство дождевой канализации.

Проектируемые отметки поверхности составляют 103,00 – 105,20 м.

За отметку "нуля" принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая отметке **106,40** м.

В контур застройки не включаются франц. балконы с торцов строения №2, т.к. они размещены выше 4,5 от уровня земли.

Уклоны соответствуют нормативным.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено обеспечение благоустройства территории: устройство газонов с посевом трав, размещение необходимых площадок (детских, игровых, для отдыха, хозяйственных).

Расчет требуемого количества м/м и площадей площадок произведен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Ярославля в ред. Решения Муниципалитета г. Ярославля от 28.09.2021 N566.

Строение 1

Расчётное количество площадок

Детские игровые

2,8 м² на 100 м² S общ.кв = $2,8 * 1942,14 / 100 = 54$ м², фактически предусматривается 54 м².

Площадка отдыха

0,4 м² на 100 м²S общ.кв = $0,4 * 1942,14 / 100 = 8$ м², фактически предусматривается 8 м².

Площадка для занятия физкультурой

8,0 м² на 100 м² S общ.кв = $8,0 * 1942,14 / 100 = 155$ м², в соотв. с решением муниципалитета города Ярославля №169, п. 4.9.1, в виду расположения на расстоянии не более 500 м комплекса спортивных площадок на территории общеобразовательного учреждения - школа №45, фактически предусматривается $155 * 0,5 = 78$ м².

										Лист
										11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	03/04-23-ПЗУ					

По расчету при объеме контейнера 1100 л минимальное число контейнеров - 2 контейнера.

Устанавливается 2 контейнера ТКО для отдельного мусоросбора объемом 1,1 м³. Площадка ТКО находится на выделенной части з.у. на расстоянии не менее 20 м от проектируемого объекта, что не нарушает требования СанПиН 2.1.3684-21 гл. II.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется для данного объекта;

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется для данного объекта;

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется для данного объекта;

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

К зданиям со стороны входов предусмотрен местный подъезд.

Заезд на участок осуществляется с ул. Базарная.

Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по местному проезду с твердым покрытием.

Проезд в районе дворовой территории обеспечивается по твердому покрытию из асфальтобетона (покрытие тротуаров) шириной не менее 3,5 м, радиусы поворота 6,0 м.

					03/04-23-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					03/04-23-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

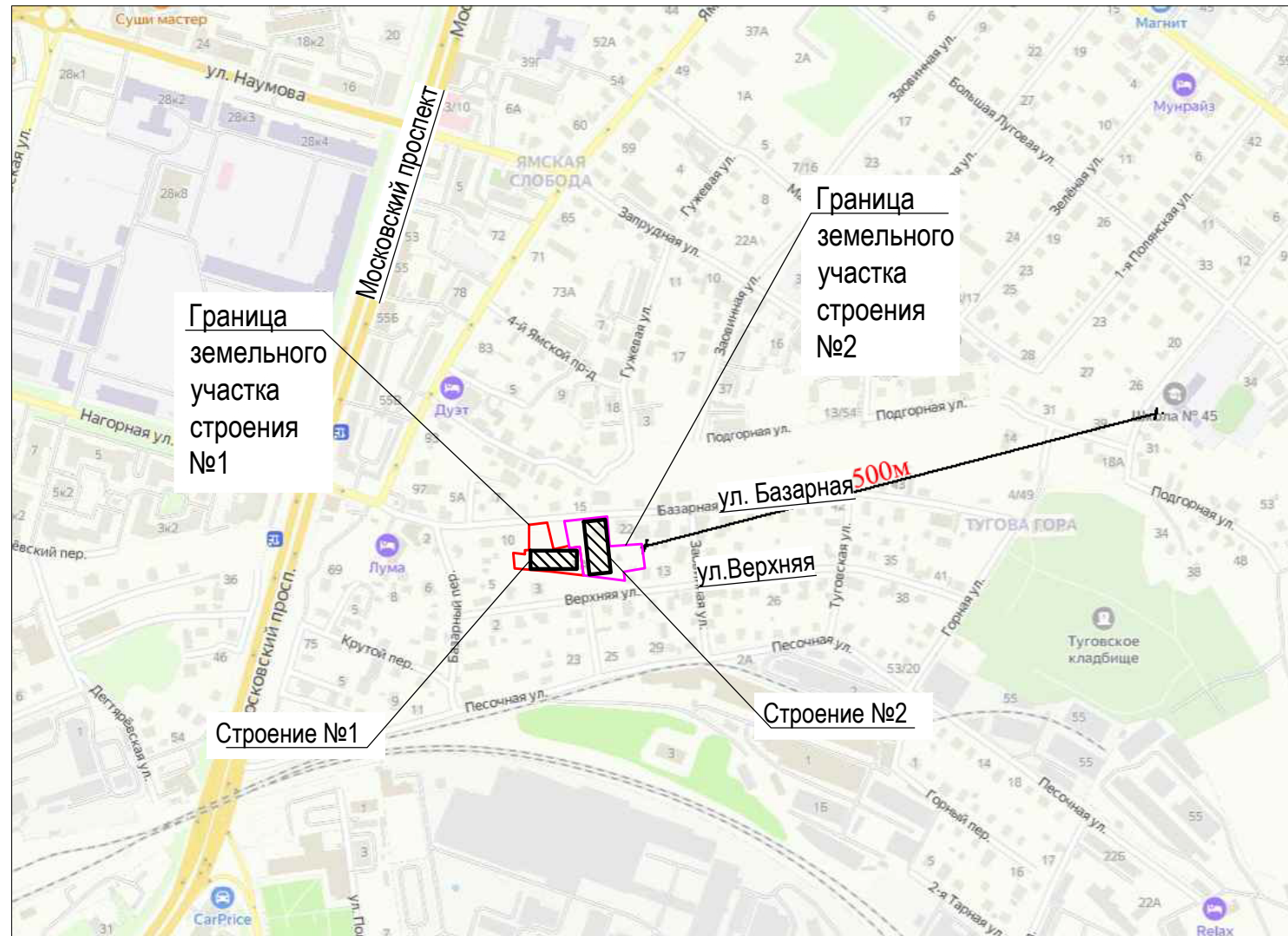
Ситуационный план размещения объекта по адресу:
Ярославская область, г. Ярославль, ул Базарная, з/у 12, з/у
16 (Строение №1 КНЗУ:76:23:061106:311, Строение №2
КНЗУ:76:23:061106:312)»

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2020	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
Федеральный закон 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

Ведомость чертежей основного комплекта "ПЗУ"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.Ситуационный план	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Решения по озеленению и благоустройству. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	



СОГЛАСОВАНО:

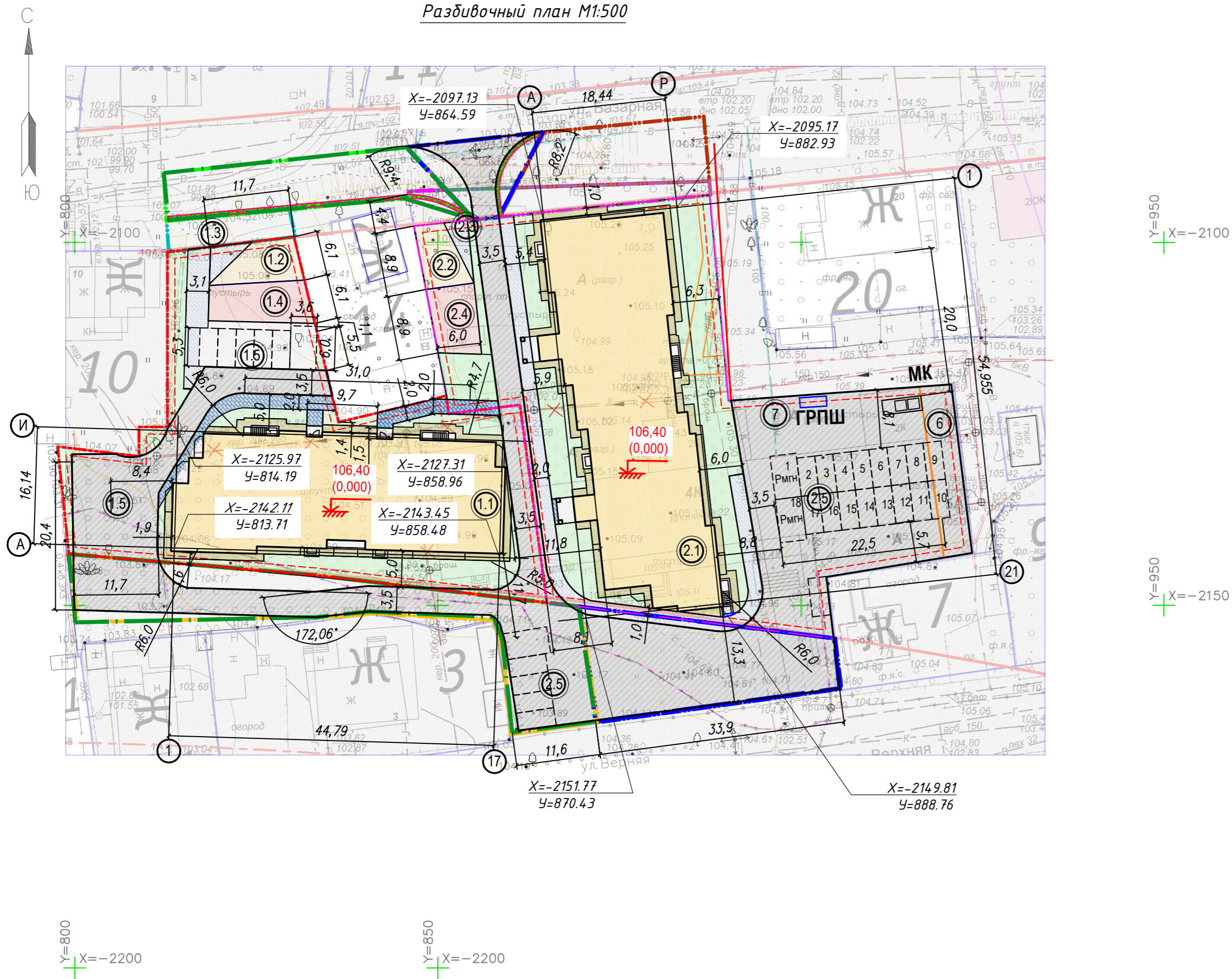
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

03/04-23-ПЗУ

«Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул Базарная, з/у 12, з/у 16 (Строение №1 КНЗУ:76:23:061106:311, Строение №2 КНЗУ:76:23:061106:312)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Казакова			07.23					Р	1	6
Разраб.		Титов			07.23							
Н. контр.		Селезнев			07.23	Общие данные.Ситуационный план			000 "Альфапроект" г. Ярославль			

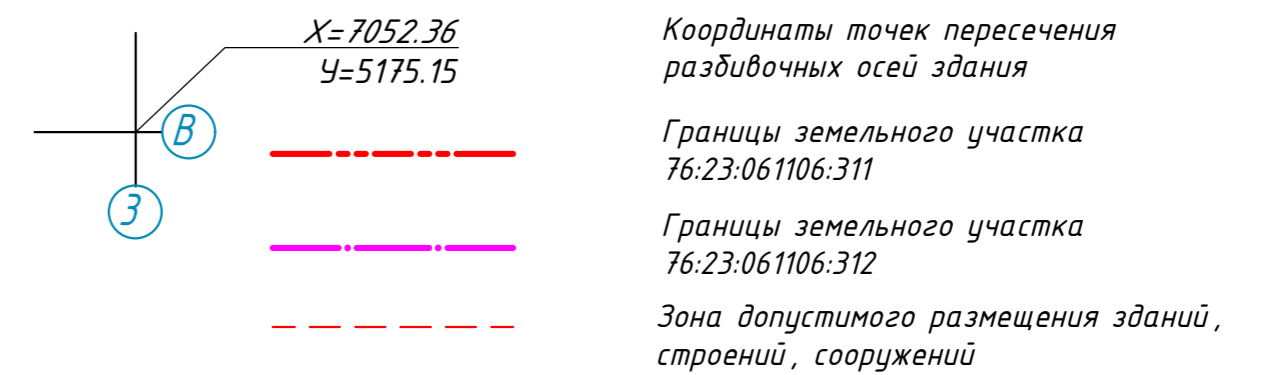
Разбивочный план М1:500



Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Площадь, м ²
1.1	Проектируемый жилой дом строение 1	761,9
1.2	Площадка для игр детей	54
1.3	Площадка для отдыха взрослого населения	8
1.4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	78
1.5	Стоянка автомобилей	16 шт.
6	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	23
7	ГРПШ	

Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Площадь, м ²
2.1	Проектируемый жилой дом строение 2	952,3
2.2	Площадка для игр детей	66
2.3	Площадка для отдыха взрослого населения	10
2.4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	95
2.5	Стоянка автомобилей	19 шт.
6	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	28
7	ГРПШ	

Условные обозначения



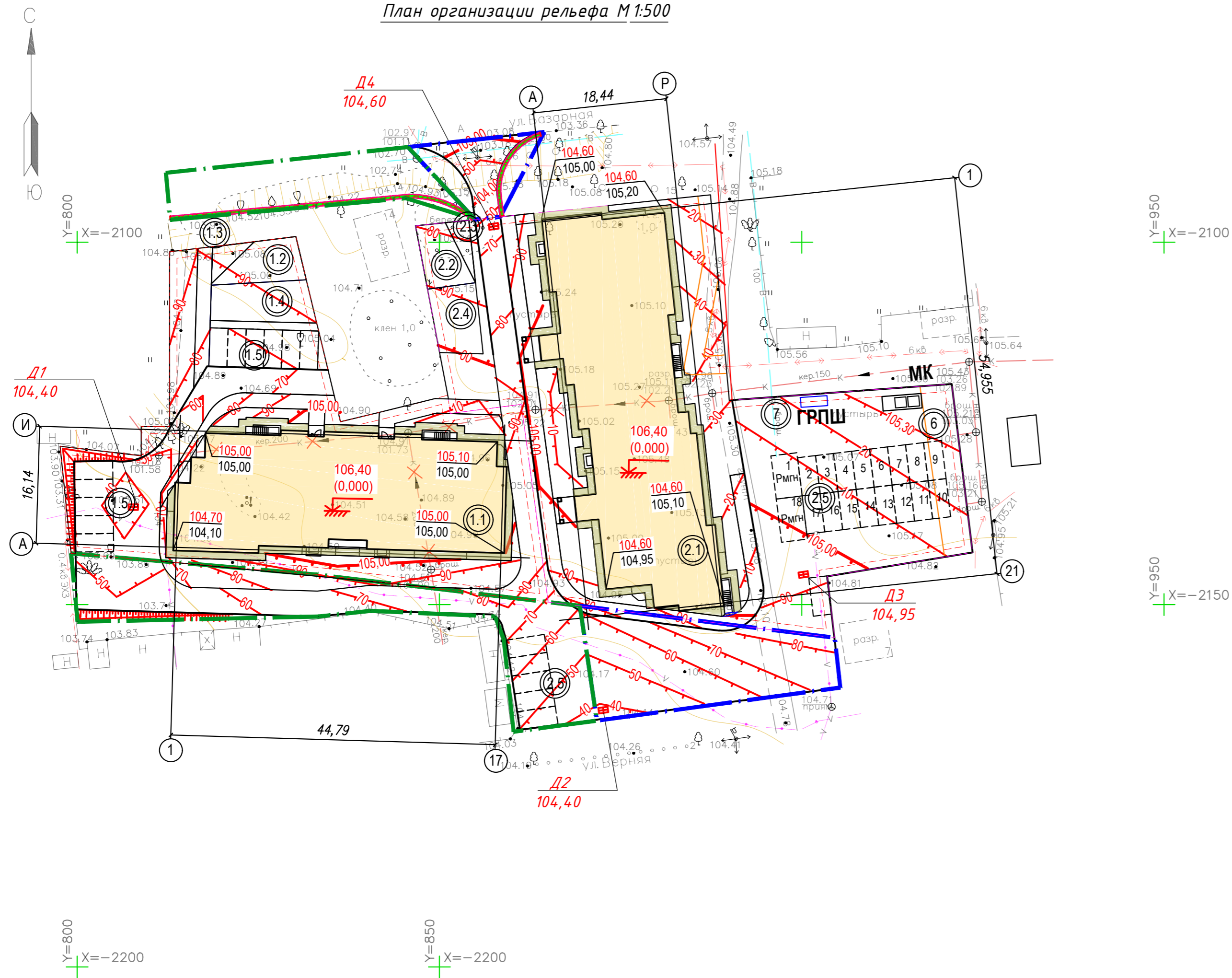
ТЭП земельного участка 76:23:061106:311				
Параметр	Площадь участка	Площадь застройки /% застр./ макс.% з астр	Площадь покрытий	Площадь озеленения
Площадь, м ²	1877	761,9(41-50%)	762,1	353

- Участок №76:23:061106:98 чзу /1
- Участок №76:23:061106:98 чзу /1
- Участок №76:23:061106:12979 чзу /1
- Участок №76:23:061106:12979 чзу /1
- Участок №76:23:061106:100 чзу /1
- Участок №76:23:061106:12979 чзу /1
- Участок №76:23:061106:100 чзу /1
- Участок №76:23:061106:12979 чзу /1
- Участок №76:23:061106:100 чзу /1

ТЭП земельного участка 76:23:061106:312				
Параметр	Площадь участка	Площадь застройки /% застр./ макс.% з астр	Площадь покрытий	Площадь озеленения
Площадь, м ²	2744	952,3 (35-50%)	1343,7	448

03/04-23-ПЗУ					
«Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Базарная, з/у 12, з/у 16 (Строение №1 КНЗУ:76:23:061106:311, Строение №2 КНЗУ:76:23:061106:312)»					
Изм.	Кол.чл.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
ГИП	Казакова				07.23
Разраб.	Тимоф				07.23
Н. контр.	Селезнев				07.23
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
Разбивочный план М 1:500				Р	2
				ООО "Альфапроект" г. Ярославль	

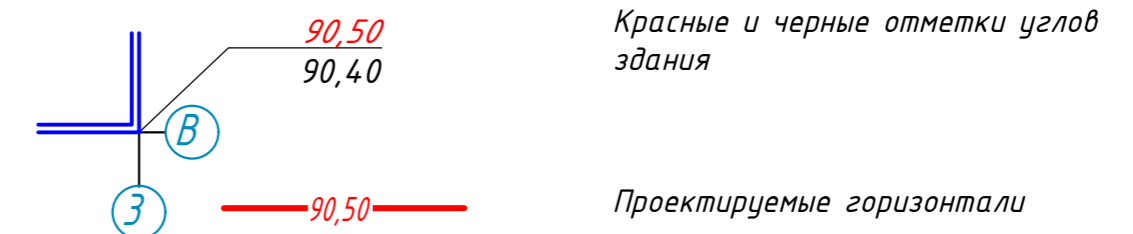
План организации рельефа М 1:500



Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Площадь, м ²
1.1	Проектируемый жилой дом строение 1	761,9
1.2	Площадка для игр детей	54
1.3	Площадка для отдыха взрослого населения	8
1.4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	78
1.5	Стоянка автомобилей	16 шт.
6	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	23
7	ГРПШ	

Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Площадь, м ²
2.1	Проектируемый жилой дом строение 2	952,3
2.2	Площадка для игр детей	66
2.3	Площадка для отдыха взрослого населения	10
2.4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	95
2.5	Стоянка автомобилей	19 шт.
6	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	28
7	ГРПШ	

Условные обозначения

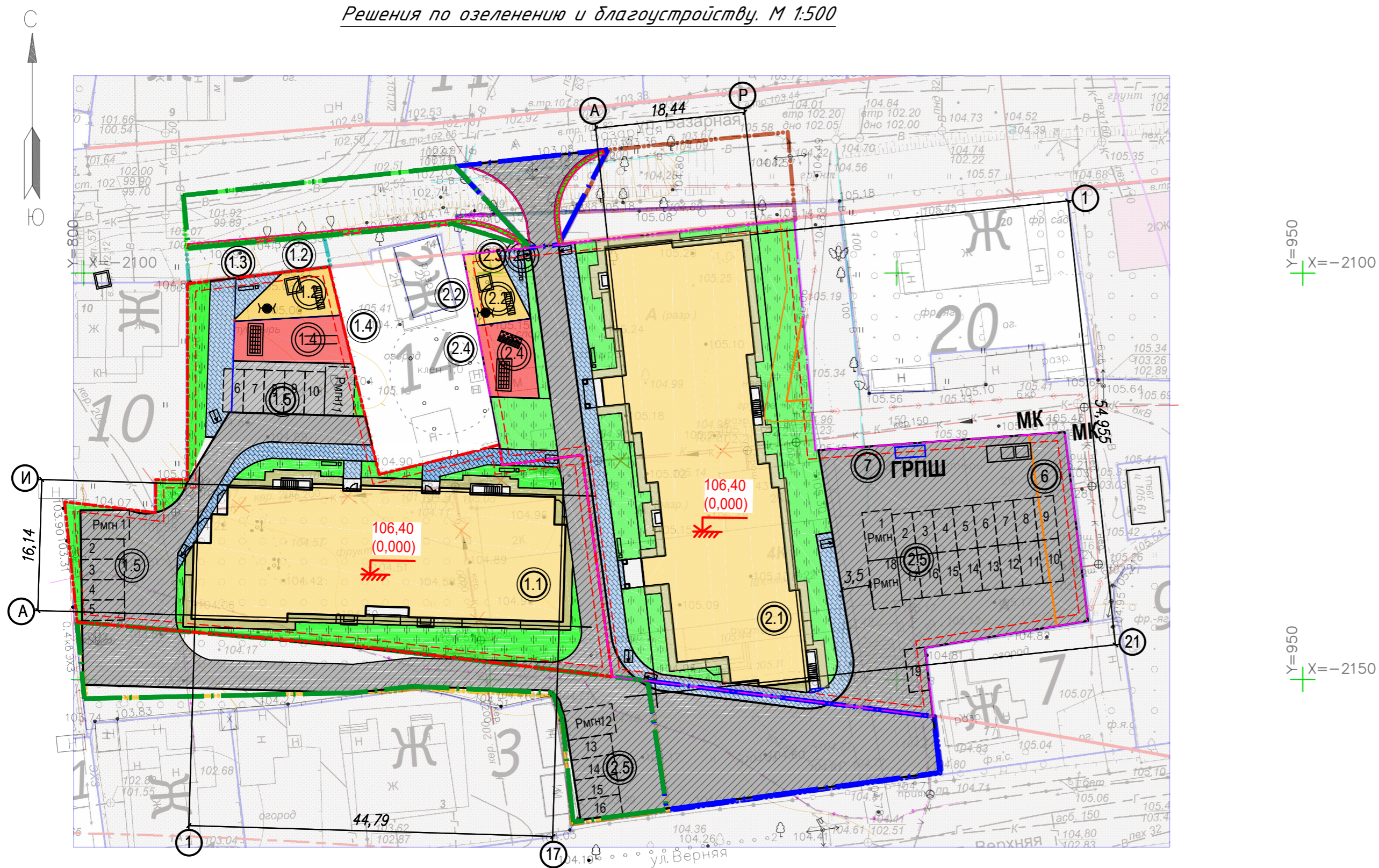


Красные и черные отметки углов здания

Проектируемые горизонталы

Инд. N погл. Погнупс и гата Взам. инб. N

03/04-23-ПЗУ				
<small>«Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Базарная, з/у 12, з/у 16 (Строение №1 КНЗУ:76:23:061106:311, Строение №2 КНЗУ:76:23:061106:312)»</small>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вдок.	Подпись
ГИП	Казакова			07.23
Разраб.	Тимоф			07.23
Н. контр.	Селезнев			07.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			Р	3
План организации рельефа М1:500			ООО "Альфапроект" г. Ярославль	



Y=800
X=-2200

Y=850
X=-2200

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Ко-л-во шт	Примечания
Детская, физкультурная, отдыха				
1		Скамья	6	КСИЛ
2		Урна	6	КСИЛ
3		004157 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"	2	КСИЛ
4		004250 - Песочница "Ромашка"	2	КСИЛ
5		006170 - Детский спортивный комплекс	1	КСИЛ
6		Гимнастический комплекс	2	КСИЛ
7		Лиана большая "фигурная"	2	КСИЛ
8		Брусья	1	КСИЛ
9		Игровой комплекс 005136	-	КСИЛ

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Площадь, м ²
1.1	Проектируемый жилой дом строение 1	761,9
1.2	Площадка для игр детей	54
1.3	Площадка для отдыха взрослого населения	8
1.4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	78
1.5	Стоянка автомобилей	16 шт.
6	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	23
7	ГРПШ	

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Площадь, м ²
2.1	Проектируемый жилой дом строение 2	952,3
2.2	Площадка для игр детей	66
2.3	Площадка для отдыха взрослого населения	10
2.4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	95
2.5	Стоянка автомобилей	19 шт.
6	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	28
7	ГРПШ	

Ведомость покрытий

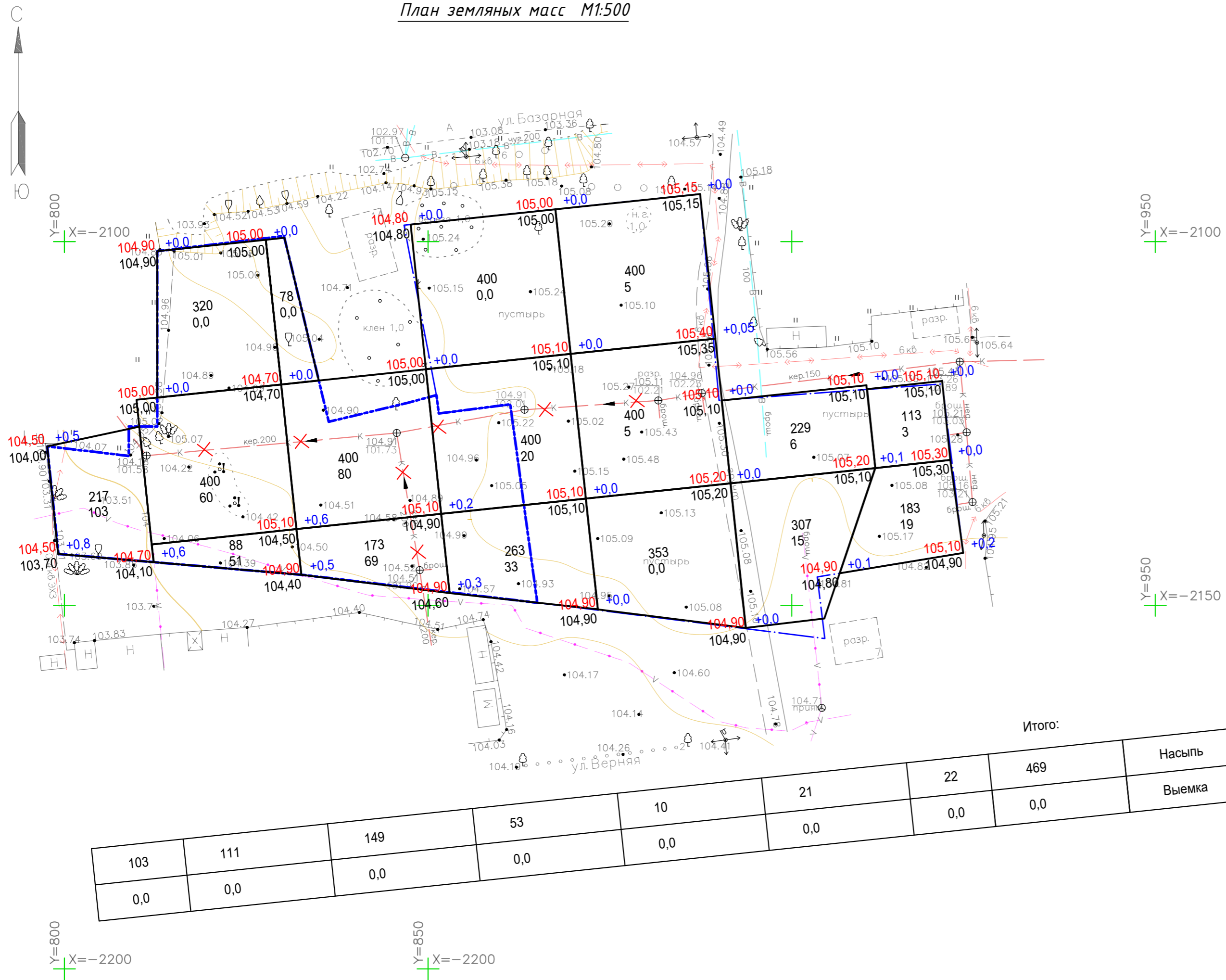
Поз.	Наименование	Обозначение	Примечание
1	Асфальтобетонный проезд		2239 м ²
2	Асфальтобетонный тротуар		340 м ²
3	Площадка для отдыха взрослого населения - асфальтобетонное покрытие		30 м ²
4	Мягкий тип покрытия - площадки детские игровые, для занятия физкультурой (резиновое покрытие)		395 м ²
5	Асфальто-бетонная отмостка		230 м ²
6	Газон - посев трав		801 м ²

03/04-23-ПЗУ

«Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул Базарная, з/у 12, з/у 16 (Строение №1 КНЗУ:76:23:061106:311, Строение №2 КНЗУ:76:23:061106:312)»

Изм.	Кол.ч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казакова			07.23				
Разраб.		Тимоф			07.23				
Н. контр.		Селезнев			07.23				

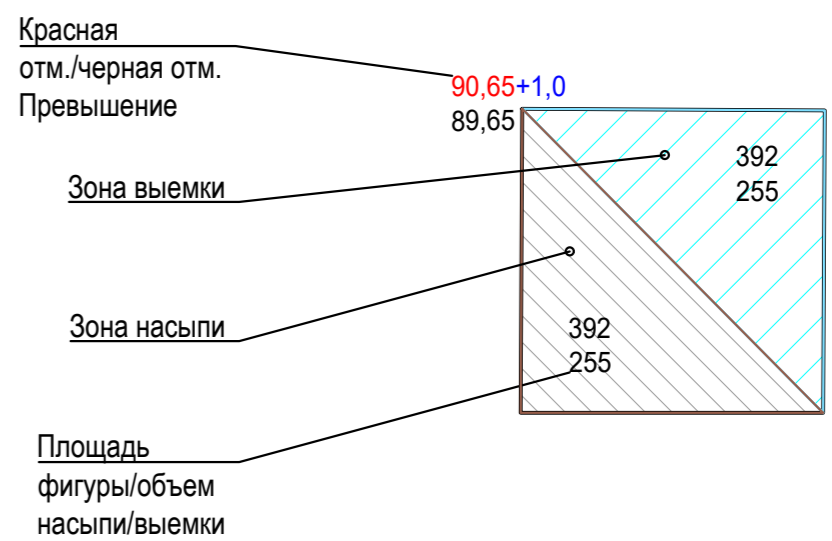
План земляных масс М1:500



103	111	149	53	10	22	469	Насыпь
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Выемка

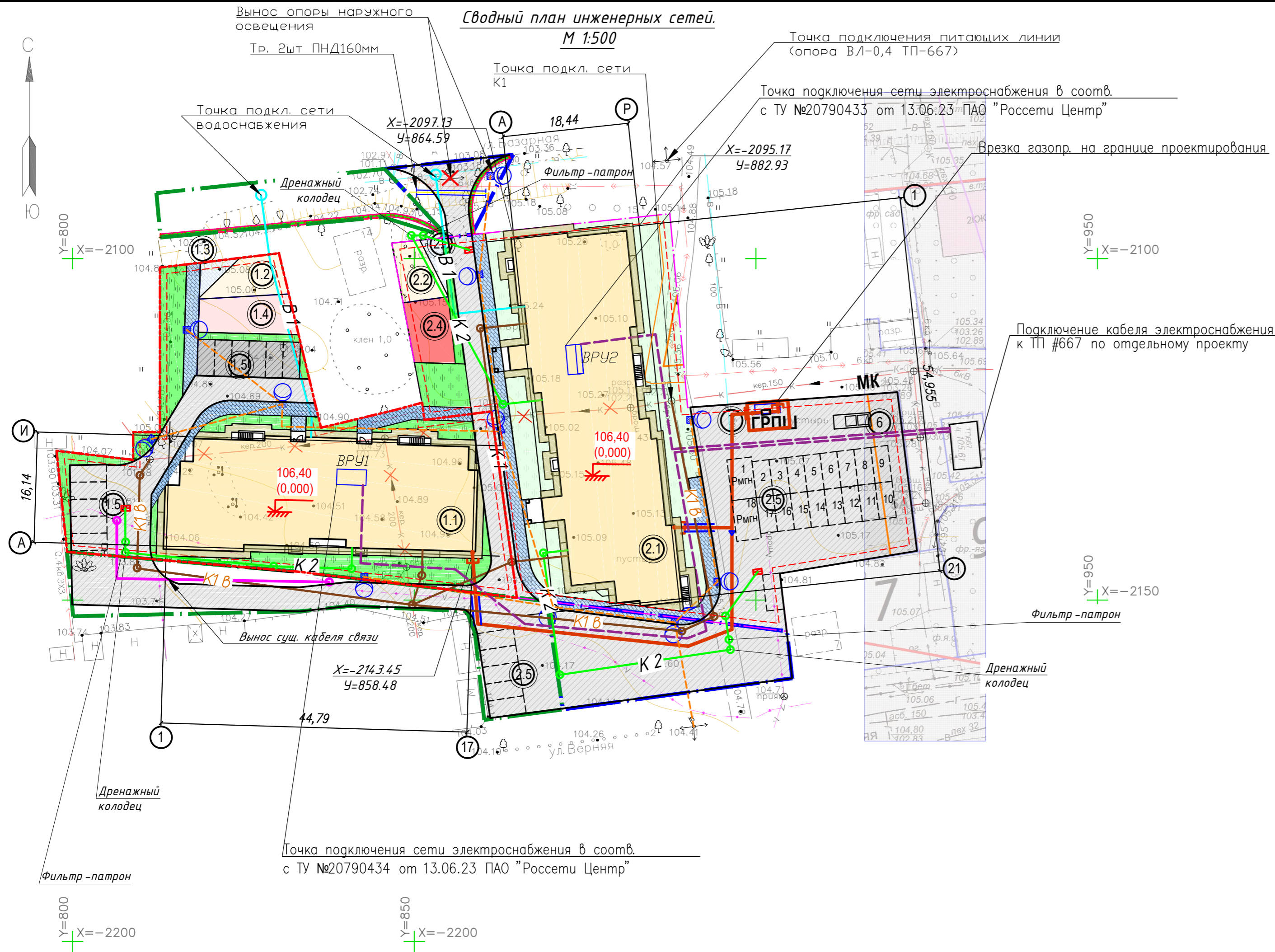
№ п/п	Наименование	S x h	Насыпь, м³	Выемка, м³
1	Срезка растительного грунта	4621 x 0,15		693
2	Планировка территории		469	0,0
3	Проезды	2239 x 0,7		1567
4	Тротуары	380 x 0,4		152
5	Здание	1714 x 1,8		3080
6	Газон	800 x 0,15	120	
7	Всего		202	5492
8	Поправка на разрыхление грунта (0,15)			824
9	Всего (с поправкой)		671	6316
10	Итого (избыток грунта)		5645	-5645
11	Баланс		0	0

Условные обозначения



Инд. N погд. Погнпись и gamma Взам. инб. N

				03/04-23-ПЗУ		
				<small>«Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Базарная, з/у 12, з/у 16 (Строение №1 КНЗУ:76:23:061106:311, Строение №2 КНЗУ:76:23:061106:312)»</small>		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Р 5 Листов
ГИП		Казакова			07.23	
Разраб.		Тимоф			07.23	
Н. контр.		Селезнев			07.23	
				План земляных масс М1:500		ООО "Альфапроект" г. Ярославль



Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Площадь, м ²
1.1	Проектируемый жилой дом строение 1	761,9
1.2	Площадка для игр детей	54
1.3	Площадка для отдыха взрослого населения	8
1.4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	78
1.5	Стоянка автомобилей	16 шт.
6	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	23
7	ГРПШ	

Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Площадь, м ²
2.1	Проектируемый жилой дом строение 2	952,3
2.2	Площадка для игр детей	66
2.3	Площадка для отдыха взрослого населения	10
2.4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	95
2.5	Стоянка автомобилей	19 шт.
6	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	28
7	ГРПШ	

Условные обозначения

- Вынос сущ. кабеля связи
- Принципиальная трассировка кабеля электроснабжения. Выполняется по отдельному проекту.
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети электроснабжения
- Наружные сети освещения (подземный кабель) Светильник наружного освещения
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети газоснабжения низкого давления
- Проектируемые сети газоснабжения высокого давления
- Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- Вынос сущ. сети хозяйственно-бытовой канализации
- Границы земельного участка

Инд. N подл. Погнпись и дата Взам. инб. N

03/04-23-ПЗУ				
<small>«Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Базарная, з/у 12, з/у 16 (Строение №1 КНЗУ:76:23:061106:311, Строение №2 КНЗУ:76:23:061106:312)»</small>				
Изм.	Кол.чл.	Лист	Подк.	Подпись
ГИП		Казакова		07.23
Разраб.		Тимоф		07.23
Н. контр.		Селезнев		07.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			Р	6
Сводный план инженерных сетей. М 1:500			ООО "Альфапроект" г. Ярославль	