

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Градстрой 76"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7604359596		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 150003, Ярославская обл, г Ярославль, ул Кооперативная, д. 7, кв. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "ЭТАЛОН"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7607023996		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027600982804		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 347	7 093	12 283
	в том числе:				
	Земельные участки, предназначенные для строительства		523	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 347	7 093	12 283
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	104 948	111 723	101 535
	в том числе:				
	Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		84 373	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	63 242	5 426	10 929
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства		41 729	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 442	4 442
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	86	4
	Прочие оборотные активы	1260	6	3	3
	Итого по разделу II	1200	168 247	121 680	116 913
	БАЛАНС	1600	170 594	128 773	129 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 034)	(25 478)	(13 651)
	Итого по разделу III	1300	(30 024)	(25 468)	(13 641)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	118 800	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	76 287	-	-
	в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого участия		76 287	-	-
	Итого по разделу IV	1400	195 087	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	145 784	142 224
	Кредиторская задолженность	1520	5 531	8 457	612
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 531	154 241	142 837
	БАЛАНС	1700	170 594	128 773	129 196



Руководитель

(подпись)

Махов Михаил
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Градстрой 76""	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7604359596		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	94 953	12 500
	Себестоимость продаж	2120	(82 125)	(14 490)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 828	(1 990)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 648)	(786)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 180	(2 776)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 523)	(17 576)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(119)	(82)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(462)	(20 434)
	Налог на прибыль	2410	(4 094)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	пени		-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 556)	(20 436)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 556)	(20 436)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель




**Махов Михаил
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.