

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2021
		81940647		
		3665064514		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) Воронежская обл, Воронеж г, Пеше-Стрелецкая ул, дом № 95  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	298 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4 559 826	5 132 077
	Итого по разделу I	1100	-	4 559 826	5 430 077
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 679 493	50 541	45 297
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 984	15 790	10 332
	Дебиторская задолженность	1230	1 057 408	1 017 914	161 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	554 158	842 760	183 456
	Прочие оборотные активы	1260	164 494	217 721	1 053 146
	Итого по разделу II	1200	5 469 537	2 144 726	1 453 487
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 469 537	6 704 552	6 883 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 585 000	1 585 000	1 585 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	500 923	386 985	240 435
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 485 923</b>	<b>2 371 985</b>	<b>2 225 435</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 567	59 567	120 180
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 567</b>	<b>59 567</b>	<b>120 180</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	85	433	543
	Кредиторская задолженность	1520	2 056 124	2 409 317	2 195 002
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	925 838	1 863 250	2 342 404
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 982 047</b>	<b>4 273 000</b>	<b>4 537 949</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 469 537</b>	<b>6 704 552</b>	<b>6 883 564</b>

Руководитель

(подпись)

ШВЫРЕВА МАРИЯ  
ИВАНОВНА

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2021
81940647		
3665064514		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	503 159	522 528
	Себестоимость продаж	2120	(370 142)	(385 633)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 017	136 895
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 894)	(2 491)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130 123	134 404
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 325	16 147
	Проценты к уплате	2330	(36)	(173)
	Прочие доходы	2340	2 044	-
	Прочие расходы	2350	(318)	(346)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157 138	150 032
	Налог на прибыль	2410	(31 428)	(30 006)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(11 772)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113 938	120 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113 938	120 026
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

ШВЫРЕВА МАРИЯ  
ИВАНОВНА

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.