

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "РемСтрой"	по ОКПО	99808983		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665063221		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика. генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	Воронежская обл, Воронеж г , Пеше-Стрелецкая ул, дом № 95				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 024 766	3 024 766	2 585 501
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 024 766	3 024 766	2 585 501
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 069 625	831 634	1 532 834
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 982	1 790	1 818
	Дебиторская задолженность	1230	260 518	253 369	270 710
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 956	12 901	8 261
	Прочие оборотные активы	1260	836 598	792 304	680 252
	Итого по разделу II	1200	2 193 679	1 891 998	2 493 875
	БАЛАНС	1600	5 218 445	4 916 764	5 079 376

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 600 000	1 600 000	1 600 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 402 164	1 402 163	1 006 062
	Итого по разделу III	1300	3 003 164	3 003 163	2 607 062
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	345 016	245 016	409 894
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	345 016	245 016	409 894
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 614	7 739	5 054
	Кредиторская задолженность	1520	1 023 312	864 801	1 179 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	840 339	796 045	877 504
	Итого по разделу V	1500	1 870 265	1 668 585	2 062 420
	БАЛАНС	1700	5 218 445	4 916 765	5 079 376



Руководитель

(подпись)

ВОЛВЕНКИН АЛЕКСЕЙ
ЛЕОНИДОВИЧ

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "РемСтрой"	по ОКПО	99808983		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665063221		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика. генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 000	371 380
	Себестоимость продаж	2120	(2 000)	(263 486)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	107 894
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	107 894
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	281
	Прочие расходы	2350	(50)	9 565
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	98 610
	Налог на прибыль	2410	-	(19 722)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(19 722)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(29)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	78 859

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	78 859
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

ВОЛВЕНКИН АЛЕКСЕЙ
ЛЕОНИДОВИЧ

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.