

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000897 от 08.05.2024

**Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода.  
Многоквартирный жилой дом № 14 по генплану**

**Дата первичного размещения: 07.08.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Андор"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Андор"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603093</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Яблонева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28; Литера: П</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 102/4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)432-52-76</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>andornn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>andornn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Петр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Андор"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5257145631</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"СЗ "Андор"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257145631</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145257003022</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.05.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Петр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-172-275 05</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526007338558</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Петр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-172-275 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526007338558</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое Владение</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Импульс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024170843</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165024060189</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖК-Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260436743</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165275077550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АндЭко"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5250064831</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165250050580</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НМЗ Инвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5259099476</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125259000635</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бизнес Сейв</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703084667</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700226885</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Андор Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260488808</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235200005281</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>50-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Город времени"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом №16 по генплан</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/44-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>50-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Город времени"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом №15 по генплану</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/134-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бориса Панина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Панин"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей по улице Бориса Панина, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/137-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>50-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Город времени"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №21 по генплану</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/264-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6 159,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>234 878,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 659 176,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом № 14 по генплану</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Московский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 195,3 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 296,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>392,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 688,98 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>089/02</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>04.12.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>24.12.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геосервис-Кста</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250039881</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260158790</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Архстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260008339</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭЛСИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5259068848</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-технологическое предприятие "Кров"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5263000419</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИП-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260347980</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-038810-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Город времени"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Ниждомстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5260483790</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-18-06/07/1035-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0000000:15243</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 353,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В восточной части земельного участка расположена площадка для игр детей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В восточной части земельного участка расположена спортивная площадка с уличными тренажерами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На придомовой территории планируется размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов с 3 евроконтейнерами на 1100 л</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На придомовой территории предусмотрены мероприятия по озеленению.Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения от прилегающих улиц до входов в здание.При пересечении тротуарами проездов и дорог предусмотрены съезды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия 19/21М от 02.02.2021г.на проектирование наружного электрического освещения, выданные МП"Инженерные сети"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НМЗ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5259008768</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>533-11/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородский Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00868</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>135 907,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00868</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>136 604,16 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42121/30-ПД</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 471 627,36 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛинкТелеком НН</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5263075196</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛинкТелеком НН</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5263075196</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>30</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>30</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.61	2	28.70	2.72
2	Квартира	2	1	29.45	1	15.75	2.72
3	Квартира	2	1	39.12	1	10.53	2.72
4	Квартира	2	1	40.41	1	11.51	2.72
5	Квартира	2	1	67.55	2	30.92	2.72
6	Квартира	3	1	66.01	2	28.70	2.72
7	Квартира	3	1	28.84	1	15.75	2.72

8	Квартира	3	1	38.66	1	10.53	2.72
9	Квартира	3	1	39.73	1	11.51	2.72
10	Квартира	3	1	66.95	2	30.92	2.72
11	Квартира	4	1	66.01	2	28.70	2.72
12	Квартира	4	1	28.84	1	15.75	2.72
13	Квартира	4	1	38.58	1	10.53	2.72
14	Квартира	4	1	39.65	1	11.51	2.72
15	Квартира	4	1	66.91	2	30.92	2.72
16	Квартира	5	1	66.01	2	28.70	2.72
17	Квартира	5	1	28.84	1	15.75	2.72
18	Квартира	5	1	38.58	1	10.53	2.72
19	Квартира	5	1	39.65	1	11.51	2.72
20	Квартира	5	1	66.91	2	30.92	2.72
21	Квартира	6	1	66.01	2	28.70	2.72
22	Квартира	6	1	28.84	1	15.75	2.72
23	Квартира	6	1	38.58	1	10.53	2.72
24	Квартира	6	1	39.65	1	11.51	2.72
25	Квартира	6	1	66.91	2	30.92	2.72
26	Квартира	7	1	66.01	2	28.70	2.72
27	Квартира	7	1	28.84	1	15.75	2.72
28	Квартира	7	1	38.58	1	10.53	2.72
29	Квартира	7	1	39.65	1	11.51	2.72
30	Квартира	7	1	66.91	2	30.92	2.72
31	Квартира	8	1	66.01	2	28.70	2.72
32	Квартира	8	1	28.84	1	15.75	2.72
33	Квартира	8	1	38.58	1	10.53	2.72
34	Квартира	8	1	39.65	1	11.51	2.72
35	Квартира	8	1	66.91	2	30.92	2.72
36	Квартира	9	1	66.01	2	28.70	2.72
37	Квартира	9	1	28.84	1	15.75	2.72
38	Квартира	9	1	38.58	1	10.53	2.72
39	Квартира	9	1	39.65	1	11.51	2.72
40	Квартира	9	1	66.91	2	30.92	2.72
41	Квартира	10	1	66.01	2	28.70	2.72
42	Квартира	10	1	28.84	1	15.75	2.72
43	Квартира	10	1	38.58	1	10.53	2.72
44	Квартира	10	1	39.65	1	11.51	2.72
45	Квартира	10	1	66.91	2	30.92	2.72
46	Квартира	11	1	66.01	2	28.70	2.72
47	Квартира	11	1	28.84	1	15.75	2.72
48	Квартира	11	1	38.58	1	10.53	2.72
49	Квартира	11	1	39.65	1	11.51	2.72
50	Квартира	11	1	66.91	2	30.92	2.72
51	Квартира	12	1	66.01	2	28.70	2.72
52	Квартира	12	1	28.84	1	15.75	2.72
53	Квартира	12	1	38.58	1	10.53	2.72

54	Квартира	12	1	39.65	1	11.51	2.72
55	Квартира	12	1	66.91	2	30.92	2.72
56	Квартира	13	1	66.01	2	28.70	2.72
57	Квартира	13	1	28.84	1	15.75	2.72
58	Квартира	13	1	38.58	1	10.53	2.72
59	Квартира	13	1	39.65	1	11.51	2.72
60	Квартира	13	1	66.91	2	30.92	2.72
61	Квартира	14	1	66.01	2	28.70	2.72
62	Квартира	14	1	28.84	1	15.75	2.72
63	Квартира	14	1	38.58	1	10.53	2.72
64	Квартира	14	1	39.65	1	11.51	2.72
65	Квартира	14	1	66.91	2	30.92	2.72
66	Квартира	15	1	66.01	2	28.70	2.72
67	Квартира	15	1	28.84	1	15.75	2.72
68	Квартира	15	1	38.58	1	10.53	2.72
69	Квартира	15	1	39.65	1	11.51	2.72
70	Квартира	15	1	66.91	2	30.92	2.72
71	Квартира	16	1	66.01	2	28.70	2.72
72	Квартира	16	1	28.84	1	15.75	2.72
73	Квартира	16	1	38.58	1	10.53	2.72
74	Квартира	16	1	39.65	1	11.51	2.72
75	Квартира	16	1	66.91	2	30.92	2.72
76	Квартира	17	1	66.01	2	28.70	2.72
77	Квартира	17	1	28.84	1	15.75	2.72
78	Квартира	17	1	38.58	1	10.53	2.72
79	Квартира	17	1	39.65	1	11.51	2.72
80	Квартира	17	1	66.91	2	30.92	2.72
81	Квартира	1	2	66.36	2	29.51	2.72
82	Квартира	1	2	46.91	1	13.88	2.72
83	Квартира	1	2	57.75	2	24.80	2.72
84	Квартира	1	2	26.98	1	13.97	2.72
85	Квартира	1	2	58.09	2	24.80	2.72
86	Квартира	1	2	84.49	3	42.24	2.72
87	Квартира	2	2	65.72	2	29.51	2.72
88	Квартира	2	2	46.46	1	13.88	2.72
89	Квартира	2	2	57.28	2	24.80	2.72
90	Квартира	2	2	26.48	1	13.97	2.72
91	Квартира	2	2	57.71	2	24.80	2.72
92	Квартира	2	2	84.02	3	42.28	2.72
93	Квартира	2	2	45.01	1	13.78	2.72
94	Квартира	3	2	65.72	2	29.51	2.72
95	Квартира	3	2	46.46	1	13.88	2.72
96	Квартира	3	2	57.29	2	24.80	2.72
97	Квартира	3	2	26.47	1	13.97	2.72
98	Квартира	3	2	57.71	2	24.80	2.72
99	Квартира	3	2	84.02	3	42.28	2.72

100	Квартира	3	2	44.53	1	13.78	2.72
101	Квартира	4	2	65.72	2	29.51	2.72
102	Квартира	4	2	46.38	1	13.88	2.72
103	Квартира	4	2	57.32	2	24.80	2.72
104	Квартира	4	2	26.39	1	13.97	2.72
105	Квартира	4	2	57.63	2	24.80	2.72
106	Квартира	4	2	84.02	3	42.28	2.72
107	Квартира	4	2	44.55	1	13.79	2.72
108	Квартира	5	2	65.72	2	29.51	2.72
109	Квартира	5	2	46.38	1	13.88	2.72
110	Квартира	5	2	57.32	2	24.80	2.72
111	Квартира	5	2	26.39	1	13.97	2.72
112	Квартира	5	2	57.63	2	24.80	2.72
113	Квартира	5	2	84.02	3	42.28	2.72
114	Квартира	5	2	44.55	1	13.79	2.72
115	Квартира	6	2	65.72	2	29.51	2.72
116	Квартира	6	2	46.38	1	13.88	2.72
117	Квартира	6	2	57.32	2	24.80	2.72
118	Квартира	6	2	26.39	1	13.97	2.72
119	Квартира	6	2	57.63	2	24.80	2.72
120	Квартира	6	2	84.02	3	42.28	2.72
121	Квартира	6	2	44.55	1	13.79	2.72
122	Квартира	7	2	65.72	2	29.51	2.72
123	Квартира	7	2	46.38	1	13.88	2.72
124	Квартира	7	2	57.32	2	24.80	2.72
125	Квартира	7	2	26.39	1	13.97	2.72
126	Квартира	7	2	57.63	2	24.80	2.72
127	Квартира	7	2	84.02	3	42.28	2.72
128	Квартира	7	2	44.55	1	13.79	2.72
129	Квартира	8	2	65.72	2	29.51	2.72
130	Квартира	8	2	46.38	1	13.88	2.72
131	Квартира	8	2	57.32	2	24.80	2.72
132	Квартира	8	2	26.39	1	13.97	2.72
133	Квартира	8	2	57.63	2	24.80	2.72
134	Квартира	8	2	84.02	3	42.28	2.72
135	Квартира	8	2	44.55	1	13.79	2.72
136	Квартира	9	2	65.72	2	29.51	2.72
137	Квартира	9	2	46.38	1	13.88	2.72
138	Квартира	9	2	57.32	2	24.80	2.72
139	Квартира	9	2	26.39	1	13.97	2.72
140	Квартира	9	2	57.63	2	24.80	2.72
141	Квартира	9	2	84.02	3	42.28	2.72
142	Квартира	9	2	44.55	1	13.79	2.72
143	Квартира	10	2	65.72	2	29.51	2.72
144	Квартира	10	2	46.38	1	13.88	2.72
145	Квартира	10	2	57.32	2	24.80	2.72

146	Квартира	10	2	26.39	1	13.97	2.72
147	Квартира	10	2	57.63	2	24.80	2.72
148	Квартира	10	2	84.02	3	42.28	2.72
149	Квартира	10	2	44.55	1	13.79	2.72
150	Квартира	11	2	65.72	2	29.51	2.72
151	Квартира	11	2	46.38	1	13.88	2.72
152	Квартира	11	2	57.32	2	24.80	2.72
153	Квартира	11	2	26.39	1	13.97	2.72
154	Квартира	11	2	57.63	2	24.80	2.72
155	Квартира	11	2	84.02	3	42.28	2.72
156	Квартира	11	2	44.55	1	13.79	2.72
157	Квартира	12	2	65.72	2	29.51	2.72
158	Квартира	12	2	46.38	1	13.88	2.72
159	Квартира	12	2	57.32	2	24.80	2.72
160	Квартира	12	2	26.39	1	13.97	2.72
161	Квартира	12	2	57.63	2	24.80	2.72
162	Квартира	12	2	84.02	3	42.28	2.72
163	Квартира	12	2	44.55	1	13.79	2.72
164	Квартира	13	2	65.72	2	29.51	2.72
165	Квартира	13	2	46.38	1	13.88	2.72
166	Квартира	13	2	57.30	2	24.80	2.72
167	Квартира	13	2	26.39	1	13.97	2.72
168	Квартира	13	2	57.63	2	24.80	2.72
169	Квартира	13	2	84.06	3	42.28	2.72
170	Квартира	13	2	44.55	1	13.79	2.72
171	Квартира	14	2	65.72	2	29.51	2.72
172	Квартира	14	2	46.38	1	13.88	2.72
173	Квартира	14	2	57.30	2	24.80	2.72
174	Квартира	14	2	26.39	1	13.97	2.72
175	Квартира	14	2	57.63	2	24.80	2.72
176	Квартира	14	2	84.06	3	42.28	2.72
177	Квартира	14	2	44.55	1	13.79	2.72
178	Квартира	15	2	65.72	2	29.51	2.72
179	Квартира	15	2	46.38	1	13.88	2.72
180	Квартира	15	2	57.30	2	24.80	2.72
181	Квартира	15	2	26.39	1	13.97	2.72
182	Квартира	15	2	57.63	2	24.80	2.72
183	Квартира	15	2	84.06	3	42.28	2.72
184	Квартира	15	2	44.55	1	13.79	2.72
185	Квартира	16	2	65.72	2	29.51	2.72
186	Квартира	16	2	46.38	1	13.88	2.72
187	Квартира	16	2	57.30	2	24.80	2.72
188	Квартира	16	2	26.39	1	13.97	2.72
189	Квартира	16	2	57.63	2	24.80	2.72
190	Квартира	16	2	84.06	3	42.28	2.72
191	Квартира	16	2	44.55	1	13.79	2.72

192	Квартира	17	2	65.70	2	29.51	2.72
193	Квартира	17	2	46.38	1	13.88	2.72
194	Квартира	17	2	57.30	2	24.80	2.72
195	Квартира	17	2	26.41	1	13.97	2.72
196	Квартира	17	2	57.63	2	24.80	2.72
197	Квартира	17	2	84.06	3	42.28	2.72
198	Квартира	17	2	44.54	1	13.79	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.35	Помещение	29.67	3.32
					Санузел	4.68	
					Тамбур	6.00	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.46	Помещение	72.39	3.32
					Санузел	4.58	
					Тамбур	5.49	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.47	Помещение	21.48	3.32
					Санузел	4.31	
					Тамбур	4.68	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.95	Помещение	36.19	3.32
					Санузел	4.51	
					Тамбур	6.25	
П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.37	Помещение	17.02	3.32
					Санузел	4.35	
К1	Нежилое помещение	-1	2	8.19		8.19	3.22
К2	Нежилое помещение	-1	2	6.71		6.71	3.22
К3	Нежилое помещение	-1	2	8.14		8.14	3.22

K4	Нежилое помещение	-1	2	4.03		4.03	3.22
K5	Нежилое помещение	-1	2	5.59		5.59	3.22
K6	Нежилое помещение	-1	2	5.58		5.58	3.22
K7	Нежилое помещение	-1	2	7.79		7.79	3.22
K8	Нежилое помещение	-1	2	7.56		7.56	3.22
K9	Нежилое помещение	-1	2	6.91		6.91	3.22
K10	Нежилое помещение	-1	2	6.32		6.32	3.22
K11	Нежилое помещение	-1	2	6.30		6.30	3.22
K12	Нежилое помещение	-1	2	9.16		9.16	3.22
K13	Нежилое помещение	-1	2	8.33		8.33	3.22
K14	Нежилое помещение	-1	2	8.14		8.14	3.22
K15	Нежилое помещение	-1	2	4.48		4.48	2.70
K16	Нежилое помещение	-1	2	4.34		4.34	2.62
K17	Нежилое помещение	-1	2	4.75		4.75	3.22
K18	Нежилое помещение	-1	2	6.12		6.12	3.22
K19	Нежилое помещение	-1	2	5.37		5.37	3.22
K20	Нежилое помещение	-1	2	4.96		4.96	3.22
K21	Нежилое помещение	-1	2	7.21		7.21	3.22
K22	Нежилое помещение	-1	2	8.50		8.50	3.22
K23	Нежилое помещение	-1	2	8.56		8.56	3.22
K24	Нежилое помещение	-1	2	8.77		8.77	3.22
K25	Нежилое помещение	-1	2	8.69		8.69	3.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подвал, 1 подъезд	Техническое	29.47
2	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	Техническое	18.74
3	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Техническое	38.44
4	Водомерный узел	Подвал, 1 подъезд	Техническое	19.28
5	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	Техническое	12.93
6	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 2 подъезд	Общественное	20.21
7	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	Техническое	19.69
8	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 2 подъезд	Общественное	9.73
9	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.90
10	Технический подвал (коридор)	Подвал, 2 подъезд	Общественное	90.36
11	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 2 подъезд	Общественное	87.09
12	Технический подвал (коридор)	Подвал, 1 подъезд	Общественное	81.32
13	Технический подвал	Подвал, 1 подъезд	Техническое	68.70
14	Технический подвал (коридор)	Подвал, 1 подъезд	Общественное	55.67
15	Технический подвал (коридор)	Подвал, 1 подъезд	Общественное	12.93
16	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.79
17	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.74
18	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
19	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.16
20	Лестница марш, площадка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.94
21	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.37
22	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
23	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.67
24	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
25	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
26	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.16
27	Лестница марш, площадка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.88
28	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.34
29	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.40
30	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.93
31	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.87
32	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
33	Лестница	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
34	Лестница марш, площадка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.52
35	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
36	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
37	Лестница	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
38	Лестница марш, площадка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59

39	Тамбур-шлюз	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
40	Тамбур-шлюз	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
41	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.89
42	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
43	Лестница	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
44	Лестница марш, площадка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.52
45	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
46	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
47	Лестница	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
48	Лестница марш, площадка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59
49	Тамбур-шлюз	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
50	Тамбур-шлюз	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
51	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.03
52	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
53	Лестница	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
54	Лестница марш, площадка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.52
55	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
56	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
57	Лестница	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
58	Лестница марш, площадка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59
59	Тамбур-шлюз	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
60	Тамбур-шлюз	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
61	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.03
62	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
63	Лестница	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
64	Лестница марш, площадка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.52
65	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
66	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
67	Лестница	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
68	Лестница марш, площадка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59
69	Тамбур-шлюз	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
70	Тамбур-шлюз	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
71	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.03
72	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
73	Лестница	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
74	Лестница марш, площадка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.52
75	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
76	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
77	Лестница	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
78	Лестница марш, площадка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59
79	Тамбур-шлюз	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
80	Тамбур-шлюз	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
81	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.03
82	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
83	Лестница	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
84	Лестница марш, площадка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.52

85	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
86	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
87	Лестница	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
88	Лестница марш, площадка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59
89	Тамбур-шлюз	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
90	Тамбур-шлюз	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
91	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.03
92	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
93	Лестница	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
94	Лестница марш, площадка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.52
95	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
96	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
97	Лестница	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
98	Лестница марш, площадка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59
99	Тамбур-шлюз	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
100	Тамбур-шлюз	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
101	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.03
102	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
103	Лестница	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
104	Лестница марш, площадка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.52
105	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
106	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
107	Лестница	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
108	Лестница марш, площадка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59
109	Тамбур-шлюз	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
110	Тамбур-шлюз	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
111	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.03
112	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
113	Лестница	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
114	Лестница марш, площадка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.52
115	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
116	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
117	Лестница	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
118	Лестница марш, площадка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59
119	Тамбур-шлюз	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
120	Тамбур-шлюз	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
121	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.03
122	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
123	Лестница	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
124	Лестница марш, площадка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.52
125	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
126	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
127	Лестница	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
128	Лестница марш, площадка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59
129	Тамбур-шлюз	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
130	Тамбур-шлюз	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35

131	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.03
132	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
133	Лестница	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
134	Лестница марш, площадка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.52
135	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
136	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
137	Лестница	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
138	Лестница марш, площадка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59
139	Тамбур-шлюз	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
140	Тамбур-шлюз	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
141	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.92
142	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
143	Лестница	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
144	Лестница марш, площадка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.22
145	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
146	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
147	Лестница	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
148	Лестница марш, площадка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.22
149	Тамбур-шлюз	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
150	Тамбур-шлюз	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
151	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.92
152	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
153	Лестница	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
154	Лестница марш, площадка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.22
155	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
156	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
157	Лестница	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
158	Лестница марш, площадка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.22
159	Тамбур-шлюз	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
160	Тамбур-шлюз	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
161	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.92
162	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
163	Лестница	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
164	Лестница марш, площадка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.22
165	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
166	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
167	Лестница	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
168	Лестница марш, площадка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.22
169	Тамбур-шлюз	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
170	Тамбур-шлюз	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
171	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.92
172	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
173	Лестница	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.24
174	Лестница марш, площадка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.22
175	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.63
176	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13

177	Лестница	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.24
178	Лестница марш, площадка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.22
179	Тамбур-шлюз	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
180	Тамбур-шлюз	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
181	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.92
182	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
183	Лестница	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.32
184	Лестница марш, площадка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.14
185	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.70
186	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.13
187	Лестница	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.32
188	Лестница марш, площадка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.14
189	Тамбур-шлюз	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.35
190	Тамбур-шлюз	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.35
191	Машинное отделение лифтов	Кровля, 2 подъезд	Техническое	26.63
192	Лестница	Кровля, 2 подъезд	Техническое	7.61
193	Лестница марш, площадка	Кровля, 1 подъезд	Техническое	8.41
194	Лестница	Кровля, 1 подъезд	Техническое	6.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии
2	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС
3	Подвал	Водомерный узел	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения
4	Подвал	Насосная АПТ	Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого водопровода
5	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана
6	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
7	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях, учет расхода электроэнергии

8	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система вентиляции	Обеспечение воздухообмена помещений
9	Места общего пользования	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Противодымная вентиляция	Удаление дыма при пожаре
11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
12	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация, радиификация, интернет	Обеспечение услугами связи и интернета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>990 752 513,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0000000:15243</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810029050010317</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>526002001</b>

		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>36738230</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>964 752 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>411 960 112,19 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>552 791 887,81 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.10.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>139</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 041,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>313,25 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 032 810 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>44 485 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>154 354 167,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям 533-11/13 от 21.01.2020 г. выполнены, получен акт об осуществлении технологического присоединения 73 от 18.03.2021г</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

574483512920836617783552202797978129419

Владелец: **ООО "СЗ "АНДОР", БЕЛОВ ПЕТР  
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 11.10.2023 по 11.01.2025