



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-2-1-3-038810-2023

Дата присвоения номера: 06.07.2023 14:47:55

Дата утверждения заключения экспертизы 06.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель Генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»  
Карасартова Асель Нурманбетовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №14 по генплану

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

**ОГРН:** 1095029001792

**ИНН:** 5029124262

**КПП:** 772901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"

**ОГРН:** 1145257003022

**ИНН:** 5257145631

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ, ДОМ 28/ЛИТЕР П, КОМНАТА 102/4

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 25.05.2023 № б/н, ООО "СЗ "АНДОР"
2. Договор от 25.05.2023 № 2023-05-406204-MIN-ТНКА, на проведение негосударственной экспертизы

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 15.02.2021 № РФ-52-2-01-0-00-2021-A067, выдан ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"
2. Технические условия на проектирование наружного электрического освещения от 02.02.2021 № 19/21М, выданы МП "Инженерные сети"
3. Технические условия на проектирование дождевой канализации от 18.03.2021 № 69ту, выданы МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
4. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и интернет от 03.05.2023 № ТУ-156034-048-63250790-2023, выданы ООО «ЛинкТелеком НН»
5. Технические условия подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения от 25.05.2023 № 00868, выданы АО "Нижегородский водоканал"
6. Технические условия подключения к сетям теплоснабжения от 12.02.2021 № 712/41961, выданы АО "Теплоэнерго"
7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.01.2020 № 533-11/13, выданы АО "НМЗ"
8. Акт об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства от 18.03.2020 № 73, выдан АО "НМЗ"
9. Техническое задание - Приложение №1 к договору от 01.03.2023 № 03/ГП-23, утверждено Заказчиком
10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «Волговятпроектстрой» от 10.03.2023 № 5260158790-20230310-1004, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциацией "Межрегиональное объединение проектных организаций"
11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО НПО «АРХСТРОЙ» от 25.05.2023 № 5260008339-20230525-1235, выдана Ассоциацией «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)»
12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «ГИП-Проект» от 25.05.2023 № 5260347980-20230525-1439, выдана Саморегулируемой ассоциацией "Объединение нижегородских проектировщиков"
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО ПТП «Кров» от 25.05.2023 № 5263000419-20230525-1238, выдана Саморегулируемой ассоциацией "Объединение нижегородских проектировщиков"
14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «ЭЛСИ» от 07.10.2022 № 585/02 ДЕ, выдана Ассоциацией "Объединение градостроительных проектных организаций"
15. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
16. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №14 по генплану

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Нижегородская область, Город Нижний Новгород, Московский район, в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Основные показатели	-	-
Площадь участка	м2	5 353,00
Площадь застройки	м2	980,00
Общая площадь (площадь здания)	м2	15 195,30
Строительный объем, в том числе:	м3	51 162,0
- подземной части	м3	3 129,0
Количество этажей	эт.	18 (17+подвал)
Высота	м	57,00
Иные показатели	-	-
Площадь застройки надземной части	м2	980,00
Прочие показатели	-	-
Площадь квартир (без учета неотопливаемых балконов)	м2	10 019,6
Площадь этажей здания	м2	16 059,20
Площадь лестничных клеток, коридоров, тамбуров и помещений общего пользования жилого дома	м2	2 172,90
Площадь технических помещений	м2	500,9
Площадь помещений общественного назначения	м2	221,6
Площадь нежилых помещений жилого дома (внеквартирных кладовых жильцов для хранения велосипедов и санок)	м2	170,5
Количество квартир, в том числе:	шт.	198
- студий	шт.	33
- 1-но комнатных	шт.	65
- 2-х комнатных	шт.	83
- 3-х комнатных	шт.	17
Процент озеленения	%	25,3
Процент застройки	%	18,3

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

### **2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Площадка производства инженерных изысканий расположена в границах Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, территория в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова. Застроенная часть участка представлена малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения, присутствует большое количество инженерных коммуникация, элементов благоустройства и проездов с твердым покрытием. Основная часть участка не застроена, присутствуют инженерные коммуникации, большинство из которых недействующие. Растительность представлена деревьями лиственных пород высотой до 15 м, кустарником, травяным покровом. Рельеф равнинный с углом наклона до 2°, местами нарушен в ходе строительной деятельности. Опасные природные и техногенные процессы не обнаружены.

### **2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:**

В геоморфологическом отношении участок приурочен к Волжско-Окской области зандровых и аллювиально-зандровых низин и является частью I надпойменной террасы р. Волги. Рельеф исследованного участка на момент изысканий техногенный, спланированный, по опросам местных жителей ранее на этом месте располагался жилой дом. Высотные отметки поверхности изменяются от 76,8-77,5 БС (по устьям инженерно-геологических выработок), с учетом ранее пройденных скважин.

В геологическом строении участка до изученной глубины 23,0м принимают участие аллювиальные отложения (аQIII), перекрытые сверху техногенными отложениями (tQIV).

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 23м выделено 4 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ №1 – Насыпной грунт

ИГЭ №2 – Песок пылеватый, плотный, малой и средней степени водонасыщения

ИГЭ №3 – Песок пылеватый, плотный, водонасыщенный

ИГЭ №4 – Песок мелкий, средней плотности сложения, водонасыщенный

ИГЭ №5 – Песок мелкий, плотный, малой и средней степени водонасыщения, водонасыщенный

ИГЭ №6 – Песок средней крупности, средней плотности сложения, водонасыщенный

ИГЭ №7 – Песок средней крупности, плотный, водонасыщенный

Грунты неагрессивные на бетон марки по водопроницаемости W4 и жб конструкции. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали низкая.

Установившийся уровень зафиксирован от поверхности земли на глубинах 3,3м, что соответствует отметкам 73,5-73,9мБС. На период проведения февраль 2021г. изысканий установившийся уровень зафиксирован от поверхности земли на глубинах 3,5- 3,9м, что соответствует отметкам 73,3-73,8мБС. За прошедшее время уровень грунтовых вод практически не изменился. Грунтовые воды являются по отношению к бетону марки W4 слабоагрессивными. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции среднеагрессивные.

Согласно критерии типизации территорий по подтопляемости, территория относится к II – Б1.Потенциально подтопляемые.

Согласно СП 11-105-97, части III из специфических грунтов на данном участке встречены техногенные отложения, представленные насыпным грунтом ИГЭ 1, мощностью 0,8-2,1м. По способу отсыпки насыпные грунты беспорядочно перемещенные, несслежавшиеся и относятся к отвалам грунтов без уплотнения, которые сформировались в процессе планировки и строительства. В качестве фундамента основания не рекомендуется.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 1,41м; для песков мелких и пылеватых -1,71м; песков средней крупности – 1,83; насыпных грунтов – 1,71м. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты пески -слабопучинистые.

Сейсмичность площадки в соответствии с картой ОСП-2015 В, составляет менее 6 баллов, согласно СП 14.13330.2018.

Согласно заключению ООО «Дзержинская карстовая лаборатория» район, в пределах которого расположен участок проектируемого строительства, характеризуется VB категорией устойчивости по интенсивности образования карстовых провалов

Категория сложности инженерно-геологических условий II.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

### **Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ"

**ОГРН:** 1055238173980

**ИНН:** 5260158790

**КПП:** 526101001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА НЕВСКАЯ, 23

### **Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "АРХСТРОЙ"

**ОГРН:** 1025203028916

**ИНН:** 5260008339

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ПИСКУНОВА, 27

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИП-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1135260000567

**ИНН:** 5260347980

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, Г. Нижний Новгород, УЛ. ИЛЬИНСКАЯ, Д. 71, ПОМЕЩ. 3

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛСИ"

**ОГРН:** 1075259004700

**ИНН:** 5259068848

**КПП:** 525901001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЧААДАЕВА, ДОМ 2, КОМНАТА 31

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРОВ"

**ОГРН:** 1025204415730

**ИНН:** 5263000419

**КПП:** 526201001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА КРАСНОЗВЕЗДНАЯ, ДОМ 7А, ПОМЕЩЕНИЕ П11

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание - Приложение №1 к договору от 01.03.2023 № 03/ГП-23, утверждено Заказчиком

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 15.02.2021 № РФ-52-2-01-0-00-2021-A067, выдан ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на проектирование наружного электрического освещения от 02.02.2021 № 19/21М, выданы МП "Инженерные сети"

2. Технические условия на проектирование дождевой канализации от 18.03.2021 № 69ту, выданы МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"

3. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и интернет от 03.05.2023 № ТУ-156034-048-63250790-2023, выданы ООО «ЛинкТелеком НН»
4. Технические условия подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения от 25.05.2023 № 00868, выданы АО "Нижегородский водоканал"
5. Технические условия подключения к сетям теплоснабжения от 12.02.2021 № 712/41961, выданы АО "Теплоэнерго"
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.01.2020 № 533-11/13, выданы АО "НМЗ"
7. Акт об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства от 18.03.2020 № 73, выдан АО "НМЗ"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

52:18:0000000:15243

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"

**ОГРН:** 1145257003022

**ИНН:** 5257145631

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ, ДОМ 28/ЛИТЕР П, КОМНАТА 102/4

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	13.01.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС-КСТА" <b>ОГРН:</b> 1075250002409 <b>ИНН:</b> 5250039881 <b>КПП:</b> 525001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, КСТОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КСТОВО, ПРОСПЕКТ КАПИТАНА РАЧКОВА, ДОМ 13, ПОМЕЩЕНИЕ 1
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	02.02.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС-КСТА" <b>ОГРН:</b> 1075250002409 <b>ИНН:</b> 5250039881 <b>КПП:</b> 525001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, КСТОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КСТОВО, ПРОСПЕКТ КАПИТАНА РАЧКОВА, ДОМ 13, ПОМЕЩЕНИЕ 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА по инженерно-геологическим изысканиям	22.11.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС-КСТА" <b>ОГРН:</b> 1075250002409 <b>ИНН:</b> 5250039881 <b>КПП:</b> 525001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, КСТОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КСТОВО, ПРОСПЕКТ КАПИТАНА РАЧКОВА, ДОМ 13, ПОМЕЩЕНИЕ 1

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Нижегородская область, Город Нижний Новгород, Московский район, в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий****Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"

**ОГРН:** 1145257003022

**ИНН:** 5257145631

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ, ДОМ 28/ЛИТЕР П, КОМНАТА 102/4

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 03.11.2022 № б/н, утверждено Заказчиком

2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 02.02.2021 № б/н, утверждено Заказчиком

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 03.11.2022 № б/н, согласована Заказчиком

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 02.02.2021 № б/н, согласована Заказчиком

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)****4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	582-22-ИГДИ.pdf	pdf	29881b43	582-22 от 13.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	582-22-ИГДИ.pdf.sig	sig	eaе02822	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	514-21-ИГИ-ДЭ (1).pdf	pdf	ad85ef69	514-21 - ИГИ от 02.02.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	514-21-ИГИ-ДЭ.pdf.sig	sig	20e4953b	
2	583-22-ИГИ-ДЭ.pdf	pdf	75423874	583-22 - ИГИ от 22.11.2022 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА по инженерно-геологическим изысканиям
	583-22-ИГИ-ДЭ.pdf.sig	sig	12ed4716	

**4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий****4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геосервис-Кста» на основании договора № 582-22 от 03.11.2022 с ООО «СЗ «Андор», технического задания на производство инженерных изысканий и программы

инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы по топографической съемке в масштабе 1:500 зарегистрированы в Департаменте градостроительного развития и архитектуры города Нижнего Новгорода (ДГРиА) рег. № 1802/22.

Полевые и камеральные работы выполнены в декабре 2022 г.

Виды и объемы выполненных работ:

Виды и объемы выполненных работ:

- регистрация работ в ДГРиА г. Нижнего Новгорода: 1 объект;
- рекогносцировка объекта, уточнение границ работ: 1 объект;
- обследование исходных пунктов геодезической сети: 7 пунктов;
- создание спутниковой геодезической сети с целью сгущения ГГС: 1 сеть;
- закрепление опорных пунктов временными знаками 10111, 10112, и привязка опорных пунктов к созданной спутниковой сети: 2 пункта;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м: 3,6 га;
- обследование и съемка инженерных коммуникаций, уточнение инженерных коммуникаций с владельцами: 3,6 га;
- составление технического отчета: 1 отчет / 2 экз.

На территорию изысканий имеются топографическая съемка М 1:500 территории г. Н. Новгорода выполненная различными организациями в разное время на планшетах ДГРиА: (IV+3-7:11, IV+3-7:12). В качестве исходных пунктов использованы пункты ГГС: Кременки, Мокрое, Клюкино, Афоново, Чухновский, Охотино, Орловские дворики. Выписки координат из каталога геодезических пунктов от 12.08.2021 № 1816/1285, от 26.08.2020 № 110/11512, от 26.08.2020 № 110/11455 получены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В результате обследования в 2022 г. установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – МСК-52. Система высот – Балтийская 1977 г.

Построена локальная спутниковая планово-высотная геодезическая сеть сгущения с включением в неё 7 пунктов ГГС. Геодезические измерения выполнены относительным методом в статическом режиме. Спутниковые измерения выполнены аппаратурой геодезической спутниковой Leica GS15 №№ 1503700, 1503937. Локальная спутниковая сеть создана в 2 этапа. На первом этапе выполнены измерения на исходных пунктах ГГС с привязкой опорных точек «DrugS», «NNV1», «NNOV2» и «Гривы» к ним; на втором этапе осуществлена привязка определяемых опорных точек на участке работ – 10111, 10112. Обработка спутниковых измерений выполнена в программном комплексе Credo ГНСС. Составлен каталог координат определяемых пунктов сети.

Планово-высотная съемочная геодезическая сеть построена в развитие опорной геодезической сети проложением теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования электронным тахеометром Leica FlexLine TS06 power 5" № 1333078. Обработка ходов съемочного обоснования выполнена в программном комплексе Credo.

Топографическая съемка масштаба 1:500 (ситуация и рельефа) с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м выполнена электронным тахеометром Leica FlexLine TS06 power 5" № 1333078 с точек съемочного обоснования. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Съемка подземных инженерных коммуникаций и нахождение безколлодных прокладок проведена с помощью трубокабелеискателя RIDGID SeekTech SR-20 s/n 213- 20827. Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелеискателя, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральные работы выполнены с использованием программного комплекса «CREDO».

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт приемки геодезических и топографических работ от исполнителя от 05.12.2022 № 582-22.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика». Сведения о поверке использованного оборудования занесены в ФГИС Росстандарта «АРШИН» (<https://fgis.gost.ru>).

Результаты инженерных изысканий нанесены на планшеты ДГРиА Администрации г. Н. Новгорода.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Сведения о методах инженерных изысканий:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 2 скважин глубиной 10м, 6 скважин глубиной 23м;



- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 3 определения коррозионной агрессивности грунтов, 4 химических анализа воды);
- статическое зондирование грунтов (6 точек).

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	03_ГП-23-ПЗ.pdf	pdf	711b9228	03/ГП-23-ПЗ
	03_ГП-23-ПЗ.pdf.sig	sig	8c3e2e48	Пояснительная записка
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	03_ГП-23-ПЗУ.pdf	pdf	b8510bf7	03/ГП-23-ПЗУ
	03_ГП-23-ПЗУ.pdf.sig	sig	29dd05fb	Схема планировочной организации земельного участка
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	867.23-АР.pdf	pdf	a2a81985	867.23-АР
	867.23-АР.pdf.sig	sig	2eb0f10f	Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Конструктивные решения</b>				
1	03_ГП-23-КР.pdf	pdf	0042b28a	03/ГП-23-КР
	03_ГП-23-КР.pdf.sig	sig	1a6057bc	Конструктивные и объемно-планировочные решения
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	03_ГП-23-ИОС1.1.pdf	pdf	53b5e7a3	03/ГП-23-ИОС1.1
	03_ГП-23-ИОС1.1.pdf.sig	sig	fc3bd94	Система электроснабжения. Часть 1. Освещение (внутреннее) и силовое электрооборудование
2	03_ГП-23-ИОС1.2.pdf	pdf	82215050	03/ГП-23-ИОС1.2
	03_ГП-23-ИОС1.2.pdf.sig	sig	ba98d248	Система электроснабжения. Часть 2. Наружное электроосвещение
3	03_ГП-23-ИОС1.3.pdf	pdf	30e61041	03/ГП-23-ИОС1.3
	03_ГП-23-ИОС1.3.pdf.sig	sig	eb29ebee	Система электроснабжения. Часть 3. Электроснабжение. Сети 0,4кВ
<b>Система водоснабжения</b>				
1	03_ГП-23-ИОС2.pdf	pdf	f740184	03/ГП-23-ИОС2
	03_ГП-23-ИОС2.pdf.sig	sig	f054df4b	Система водоснабжения
<b>Система водоотведения</b>				
1	03_ГП-23-ИОС3.pdf	pdf	a48c0911	03/ГП-23-ИОС3
	03_ГП-23-ИОС3.pdf.sig	sig	ee26e6b8	Система водоотведения
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	03_ГП-23-ИОС4.pdf	pdf	449a569a	03/ГП-23-ИОС4
	03_ГП-23-ИОС4.pdf.sig	sig	1c3c3d31	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
<b>Сети связи</b>				
1	03_ГП-23-ИОС5.pdf	pdf	bfad44bd	03/ГП-23-ИОС5
	03_ГП-23-ИОС5.pdf.sig	sig	74a29d01	Сети Связи
<b>Проект организации строительства</b>				
1	03_ГП-ПОС.pdf	pdf	76e55266	03/ГП-23-ПОС
	03_ГП-ПОС.pdf.sig	sig	b3b6bdeb	Проект организации строительства

<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	03_ГП-23-ООС.pdf	pdf	ceff2139	03/ГП-23-ООС
	03_ГП-23-ООС.pdf.sig	sig	6520c8d3	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	03_ГП-23-ПБ.pdf	pdf	daf30552	03/ГП-23-ПБ
	03_ГП-23-ПБ.pdf.sig	sig	1c0787af	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	03_ГП-23-ТБЭ.pdf	pdf	51215331	03/ГП-23-ТБЭ
	03_ГП-23-ТБЭ.pdf.sig	sig	7834f31e	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	867.23-ОДИ.pdf	pdf	598f6fef	867.23-ОДИ
	867.23-ОДИ.pdf.sig	sig	447ecf42	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

## 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### 4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка,
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Схема планировочной организации земельного участка.

Отведенный земельный участок расположен по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова. Участок свободен от зданий и сооружений, сетей инженерных коммуникаций. Земельный участок объекта проектирования (жилого дома) граничит: с востока – с перспективным закрытым паркингом; с юга и запада - со строящимися жилыми домами; с севера – с существующей жилой застройкой.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена согласно градостроительного плана земельного участка №РФ-52-2-01-0-00-2021-А067, выданного 15.02.2021 г.

Для инженерной защиты территории и проектируемого жилого дома от паводковых и поверхностных вод выполнена вертикальная планировка со сбором дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации.

Рельеф участка спокойный и характеризуется отметками 77,05-76,90 м. Проектируемая застройка находится вне зоны опасных сейсмических воздействий. Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующего и проектируемого согласно проекту планировки рельефа. За абсолютную отметку пола здания принята отметка 77,90 м. Продольные уклоны по проездам и тротуарам запроектированы от 4% до 9%, поперечные уклоны не превышают 20%.

Въезд на территорию осуществляется с ранее запроектированного проезда. Для осуществления транспортных связей по участку запроектированы асфальтобетонные проезды, обеспечивающие возможность подъезда автотранспорта как к проектируемому зданию, так и на автостоянки. Для пожарной техники проектом предусмотрены

проезды с двух продольных сторон здания шириной 6 м. на расстоянии 8 м.-10 м от наружной грани проектируемого здания, рассчитанные на нагрузку 16 тонн на ось.

Благоустройство включает в себя устройство асфальтированных проездов, тротуаров из брусчатки, посадку газона и зеленых насаждений, установку малых архитектурных форм согласно дизайн-проекта.

Технико-экономические показатели:

Площадь территории в границах земельного участка - 5353 м<sup>2</sup> - 100%

Площадь застройки в границах земельного участка - 980 м<sup>2</sup> - 18,3%

Площадь твердых покрытий в границах земельного участка - 3034,7 м<sup>2</sup> - 56,7%

Площадь озеленения в границах земельного участка - 1338,3 м<sup>2</sup> - 25%

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Проект организации строительства.

Строительство осуществляется в один этап.

В разделе приведены:

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов.

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния

основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован с уровня земли;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (досягаемость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Проектируемое здание представляет собой 2-х секционный 17-ти этажный жилой дом с одним подземным этажом.

Здание имеет в плане сложную форму с размерами в осях 54,81 x 19,56 м.

Максимальная высотная отметка здания (парапета надстройки на кровле) – 56,92 м от отм.0,000.

Относительная отметка 0,000 – уровень чистого пола встроенных общественных помещений 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 77,90.

Максимальная высота здания составляет 57,0 м.

Высота подвала переменная 2,62- 3,22 м. Высота жилых этажей 3,0 м.

Подвал содержит технические помещения, внеквартирные кладовые жильцов;

На 1-м этаже размещены: входная группа жилого дома (колясочная, кладовая уборочного инвентаря) помещения общественного назначения с отдельными входами, 1-но, 2-х, 3-х комнатные квартиры. В нежилых помещениях располагаются учреждения бытового обслуживания населения.

Этажи с 2 по 17-й содержат 1-но, 2-х, 3-х комнатные квартиры.

На крыше жилого дома располагается машинное помещение лифтов. Выход на кровлю осуществляется из объема общей лестничной клетки.

Планировочная структура типового этажа основана на устройстве незадымляемой лестничной клетки типа Н2 с устройством дополнительного подпора воздуха, группы из двух лифтов (1000 кг и 630 кг) с лифтовым холлом и коридора, ведущего к квартирам.

Во входной группе жилого дома (тамбуры, вестибюль, лестничная клетка) предусмотрена отделка: стены и потолки – вододисперсионная окраска, полы – облицовка керамогранитной плиткой.

Наружная отделка предусматривает систему тонкослойной цветной штукатурки по утеплителю с облицовкой цоколя керамогранитом.

Заполнение оконных проемов предусмотрено изделиями из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами. Остекление балконов предусмотрено из ПВХ профиля с одинарным остеклением.

Кровля неэксплуатируемая плоская. Отвод воды – внутренний организованный.

Основные технико-экономические характеристики здания:

Этажность – 17 эт.

Количество этажей – 18 эт.

Количество секций – 2 шт.

Площадь застройки – 980,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания - 15 195,3 м<sup>2</sup>

Количество квартир – 198 шт.

Площадь квартир - 10 102,9 м<sup>2</sup>

Площадь помещений общественного назначения - 221,6 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений жилого дома (внеквартирных кладовых жильцов для хранения велосипедов и санок) - 170,5 м<sup>2</sup>

Строительный объём – 51 162,0 м<sup>3</sup>

Строительный объем ниже отм. 0.000 – 3 129,0 м<sup>3</sup>

Высота здания (архитектурная) – 57,0 м

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### 4.2.2.3. В части конструктивных решений

Здание запроектировано по каркасно-стеновой монолитной конструктивной схеме. Основными несущими элементами каркаса являются монолитные железобетонные пилоны и стены (лестнично-лифтовый узел, диафрагмы жесткости).

Вертикальные несущие конструкции выполнены из бетона кл. В25 по ГОСТ 26633-2015.

Монолитные стены выполнены толщиной 200, 300мм.

Перекрытия — монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл. В25 по ГОСТ 26633-2015.

Колонны каркаса — монолитные железобетонные сечением 300 x 1500 мм, 300 x 1200мм, 300 x 1800мм, 300 x 1600, 300 x 1550мм, 300 x 1520мм, 300 x 300мм, 270 x 1800мм, 270 x 2100мм.

Лестничные марши жилой зоны — сборные железобетонные марши с опиранием на монолитные площадки, а также монолитные с опиранием на монолитные площадки.

Шахты лифтов-конструкция монолитная.

Вокруг проемов заложено дополнительное армирование в виде учащения стержней на половину ширины проема в каждую сторону.

Перекрытия — монолитные железобетонные.

Для обеспечения прочности элемента в надколонных зонах предусмотрены арматурные каркасы от продавливания.

Также по периметру перекрытий предусмотрены обвязочные балки 520x300мм.

Фундамент под здание запроектирован плитным.

Основанием преимущественно будет служить ИГЭ 5 (песок мелкий, плотный, малой и средней степени водонасыщения, водонасыщенный  $\gamma=2,04\text{г/см}^3$ ,  $C=3,2\text{кПа}$ ;  $\phi=34^\circ$ ;  $E=36,3\text{МПа}$ ).

Фундаментная плита запроектирована монолитной толщиной 900мм.

Бетонирование фундаментной плиты предусмотрено бетоном класса В25 W18 F75. Под фундаментную плиту необходимо выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона класса В7,5. Стены и колонны подвала по периметру монолитные из бетона В25 W18 F75. Толщина наружных стен подвала 200, 300мм, внутренних 200мм.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, для обеспечения безопасности строительства и эксплуатационной надежности возводимого объекта, необходимо проводить геотехнический мониторинг по специально разработанной программе.

По результатам построения предварительно назначенной зоны влияния строительства объекта: «Многokвартирный жилой дом № 14 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонova» объекты окружающей застройки располагаются за границами зоны влияния.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### 4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение жилого дома № 14 предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от ВРУ-0,4 кВ ТП-24 (по ГП). Решения по ТП выполняются по отдельному проекту.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, лифты, оборудование связи и диспетчеризации, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектирована установка вводно-распределительных устройств ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4 (с АВР) в помещении электрощитовой (оси Д-В/1-2).

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное 36В.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### 4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения.

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от ранее запроектированной кольцевой сети водопровода Ø315мм.

При подключении к ранее запроектированной сети водопровода Ø315мм предусмотрен колодец 1. От ранее проектируемой кольцевой сети водопровода предусмотрена подача воды в проектируемый жилой дом по двум трубопроводам Ø110 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». При пересечении проектируемой сети водопровода с проектируемой сетью ливневой канализации сеть заключена в стальную гильзу по ГОСТ 10704-91.

Качественные показатели воды централизованного городского водопровода соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21, 1.2.3685-21.

Для проектируемого здания предусматриваются следующие системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения нижней зоны жилого дома;

- система хозяйственно-противопожарного водоснабжения верхней зоны жилого дома;
- система хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений общественного назначения;
- система горячего водоснабжения нижней зоны жилого дома;
- система горячего водоснабжения верхней зоны жилого дома;
- система горячего водоснабжения помещений общественного назначения.

В проектируемом здании предусматривается внутренняя объединенная сеть хозяйственно-противопожарного водопровода.

Водоснабжение жилого дома предусматривается двухзонное: 1 ÷ 8 этажи – 1 зона (нижняя), 9 ÷ 17 этажи – 2 зона (верхняя). Пожаротушение проектируемого здания предусмотрено от системы хозяйственно-противопожарного водоснабжения верхней зоны жилого дома.

Поэтажная разводка принята по коллекторной системе с установкой в подъезде на этаже узлов учета воды для каждой квартиры. Разводка сетей до санитарно-технических узлов предусмотрена в полу.

Система водоснабжения нижней зоны запроектирована с нижней разводкой под перекрытием подвала.

Система водоснабжения верхней зоны выполнена с закольцовкой под перекрытием подвала с нижней разводкой и с закольцованными на последнем этаже стояками, на которых установлены пожарные краны.

Система холодного водоснабжения помещений общественного назначения запроектирована от магистральных сетей нижней зоны жилого дома с установкой узлов учета на ответвлениях к потребителям.

На вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здание устанавливается общий водомерный узел.

В качестве запорной арматуры используются шаровые краны и дисковые затворы, устанавливаемые в доступных для обслуживания и замены местах.

Прокладка разводящих магистральных внутренних сетей предусмотрена открытой в подвале с помощью подвесных опор и опор по конструкциям здания на высоте, где исключается их механическое повреждение.

Установка запорной арматуры на внутренних водопроводных сетях предусмотрена:

- на каждом вводе;
- на ответвлениях, питающих 5 водоразборных точек и более;
- на ответвлениях от магистральных линий водопровода;
- на подводках к поливочным кранам.

На стояках предусмотрены спускные краны.

Для обеспечения первичного внутриквартирного пожаротушения, в каждой квартире предусмотрена установка пожарного бытового крана Ø15мм в комплекте со шлангом и распылителем.

Установку санитарно-технических приборов и разводку в санузлах выполняет собственник помещения.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома составляет 5.2 л/с (2 струи х 2.6 л/с).

Расход воды составляет 29,04 м<sup>3</sup>/сут, 4,82 м<sup>3</sup>/ч, 2,26 л/с.

Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды в помещении насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрены две насосные установки повышения давления фирмы WILLO (или аналог).

Сети внутреннего хозяйственно-противопожарного водоснабжения, проложенные от ввода водопровода до насосных станций.

Магистральные сети и стояки внутренних систем холодного водоснабжения нижней зоны предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Подающие хозяйственно-питьевые стояки верхней зоны предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Поэтажная разводка принята по коллекторной системе, вводы в квартиру выполнены в конструкции пола.

Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей воды нижней и верхней зон, в помещении ИТП устанавливаются водомерные узлы.

Снабжение проектируемого здания горячей водой предусматривается от индивидуального теплового пункта. Система горячего водоснабжения принята с циркуляцией. Для жилого дома предусмотрена двухзонная система горячего водоснабжения.

Поэтажная разводка принята по коллекторной системе с установкой в подъезде на этаже узлов учета воды для каждой квартиры. Разводка сетей до санитарно-технических узлов предусмотрена в конструкции пола в защитной гофротрубе с установкой заглушек.

Система горячего водоснабжения нижней зоны (1 ÷ 8 этажи) запроектирована с нижней разводкой под перекрытием подвала.

Система горячего водоснабжения верхней зоны (9 ÷ 17 этажи) запроектирована с нижней разводкой под перекрытием подвала.

Система горячего водоснабжения помещений общественного назначения запроектирована от магистральных сетей нижней зоны жилого дома с установкой узлов учета на ответвлениях к потребителям.

Магистральные сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Расход горячей воды составляет 11,29 м<sup>3</sup>/сут, 2,84 м<sup>3</sup>/ч, 1,36 л/с.

Система водоотведения.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков надлежит осуществлять в сеть бытовой канализации Ø250мм, проходящий у торца дома №6 по ул. 50 лет Победы (дом №2 по ул. Гвардейцев), подключение выполнено в существующем колодце.

Сброс ливневых стоков с территории благоустройства и кровли проектируемого здания предусматривается в существующую сеть дождевой канализации Ø500мм, проходящей от жилого дома № 18 в застройке жилого микрорайона.

Проектом выполнены 3 системы канализации:

- хозяйственно-бытовая канализация от жилой части дома;
- хозяйственно-бытовая канализация от помещений общественного назначения;
- дождевая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляются по закрытым самотечным трубам. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод выполнен тремя выпусками Ø110 мм от жилых квартир и одним выпуском Ø110 мм от помещений общественного назначения.

В сеть бытовой канализации предусматривается сброс сточных вод от санитарно-технического оборудования жилого дома и помещений общественного назначения.

Отвод дождевых и талых вод с кровли проектируемого здания предусматривается системой внутренних водостоков.

Для сбора стоков дождевой канализации на территории благоустройства предусмотрены дождеприемные колодцы.

Стоки дождевой канализации с кровли жилого дома и территории благоустройства поступают в дворовую сеть дождевой канализации Ø250мм с последующим подключением в ранее запроектированную (построенную) сеть дождевой канализации к жилому дому № 16 (по генплану), с последующим подключением к существующей сети дождевой канализации Ø500мм, проходящей внутри проектируемого жилого комплекса.

Для сбора и удаления случайных и аварийных стоков из помещений насосных станций и ИТП, расположенных в подвале здания, предусмотрены дренажные приямки.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Источник теплоснабжения – Сормовская ТЭЦ (Филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»).

Параметры теплоносителя от источника теплоснабжения:

- теплофикационная вода по температурному графику 150-70 °С.

Параметры теплоносителя в системе отопления: T11=80°С, T21=60°С.

Параметры теплоносителя в системе ГВС: T3=62°С, T4=50°С.

Наружные тепловые сети выполняются теплоснабжающей организацией.

При разработке проектной документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом



объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### 4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проектом предусматриваются следующие решения подраздела «Сети связи»:

а) Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Предусматривается подключение объекта: « Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №14 по генплану» к сети общего пользования согласно ТУ на телефонизацию и радиофикацию объекта ТУ-156034-048-63250790-2023 от 03.05.2023г. выданных ООО «ЛинкТелеком НН» для обеспечения здания систем телефонизации и радиофикации.

б) . Характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных -

Здание не является объектом производственного назначения.

Радиофикация:

Радиофикация здания предусмотрена по цифровому каналу передачи данных. Узел доступа размещен в шкафу с установленным в нем коммутационным оборудованием: оптическим кроссом, оптическим терминалом, панелью питания.

Активное оборудование настраивается силами оператора связи.

Телефонизация:

Построение сети для телефонизации, ТВ и интернет согласно ТУ, выполнено по технологии GPON. Для этого в прихожей каждой квартиры и офисном помещении устанавливается оптическая розетка ОР, при необходимости абонент заключает договор на установку телефонного номера, и в рамках ТУ и условий абонентского договора оператор связи устанавливает окончательное оборудование для подключения к телефонной сети.

Доступ в интернет:

Проектом предусмотрена 100% удовлетворение потребности запросов на услуги интернет по технологии GPON. Для доступа в интернет предусматривается установка:

Сети GPON строятся на основе двухкаскадной технологии.

Система коллективного телевидения:

СКТ выполнена отдельно на каждый подъезд. На крыше здания на существующую мачту (установлена на машинном отделении) устанавливаются антенны. От них сигнал поступает в телевизионный щит (ЩТ) установленный в месте выхода на крышу. В ЩТ устанавливается следующее оборудование:

- Мультибенд

- Фильтр режекторный

- Усилитель домовой

- Ответвитель ТВ сигнала

- А также оборудование электрической части:

- Розетка с заземлением на DIN-рейку

- DIN-рейка 300мм

- Авт. выкл

Система домофонной связи:

- блок вызова;
- квартирных переговорных устройств;
- блока управления;
- электромагнитного замка, дверного доводчика;
- кнопка "Exit";
- абонентские кабельные линии.

Блоки управления и коммутации устанавливаются в боксе на первом этаже. Электропитание всего оборудования осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В.

Система связи с зонами безопасности для маломобильных групп населения:

Основные проектные решения

Система связи с зонами безопасности МГН предназначена для организации двухсторонней связи с людьми, оказавшимися в "безопасных зонах" в чрезвычайных ситуациях с дежурным персоналом.

Для организации двусторонней связи зон безопасности с дежурным персоналом предлагается использовать систему двухсторонней связи (СДС) с управлением аварийными сигнальными устройствами.

Для подключения блоков питания к сети 220В в задании на электроснабжение настоящего проекта предусматривается установка электрических розеток с заземляющим контактом и подвод электропитания к источнику питания.

Электроснабжение.

Электропитание приборов системы связи с зонами безопасности для маломобильных групп населения следует относить к I категории электроснабжения, согласно ПУЭ. Защитное заземление электроустановки следует выполнить в соответствии с ПУЭ и технической документацией на оборудование. Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Присоединение заземляющих и нулевых проводников к частям электрооборудования должно выполняться болтовым соединением.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **4.2.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Отведенный земельный участок расположен по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова.

Территория сложившаяся.

Земельный участок объекта проектирования (жилого дома) граничит:

- с востока – с перспективным закрытым паркингом;
- с юга и запада - со строящимися жилыми домами;
- с севера – с существующей жилой застройкой.

Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№14 по экспликации).

Въезд на территорию осуществляется с ранее запроектированного проезда.

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде площадок для отдыха взрослых, игр детей и спортивной площадки в соответствии с утвержденным ППМ, а также площадка для мусорных контейнеров.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объектов, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Уровень шума, создаваемый вентиляционным оборудованием и двигателями автотранспорта, не превышает эквивалентного и максимального допустимого уровня звука в расчетной точке, дополнительных мер по снижению уровня звука не требуется.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого здания к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройке антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **4.2.2.9. В части пожарной безопасности**

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТРАЖ РЕВОЛЮЦИИ, ГВАРДЕЙЦЕВ, 50-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, ЕВГЕНИЯ НИКОНОВА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 14 ПО ГЕНПЛАНУ», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Проектируемый многоквартирный жилой дом (Ф.1.3), секционного типа, состоящий из 2-х секций. Размеры в плане 54,81 x 19,56 (м).

В подвальном этаже размещается технический этаж с кладовыми для велосипедов и санок, помещения технического назначения, на кровле располагаются машинные помещения лифтов. На 1-м этаже располагаются помещения общественного назначения Ф.4.3, Ф3 и жилые квартиры. Со 2-го по 17 этажи располагаются квартиры жильцов.

Кровля здания плоская, совмещенная с организованным внутренним водоотведением. Выход на крышу здания предусмотрен из лестничных клеток.

Вертикальная связь между этажами здания осуществляется по незадымляемым лестничным клеткам типа Н-2, а также с помощью лифтов. В каждой секции здания имеется лифт, предназначенный для транспортировки пожарных подразделений.

Объект размещается на проектируемом участке строительства «Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом № 14 по генплану» (далее Объект) Ф 1.3.

В Восточной части от проектируемого здания располагается проектируемая закрытая автостоянка II СО и класса конструктивной пожарной опасности С0 на расстоянии 22 м, что превышает минимальное расстояние 10 м (п.4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013).

В Северо-Восточной части от проектируемого здания располагается проектируемая открытая автостоянка на расстоянии 11 м, противопожарное расстояние не нормируется м (п.4.15 СП 4.13130.2013).

В Северной части от проектируемого здания располагается проектируемая открытая автостоянка на расстоянии 13 м, противопожарное расстояние не нормируется м (п.4.15 СП 4.13130.2013).

В Западной части от проектируемого здания располагается проектируемая открытая автостоянка на расстоянии 14 м, противопожарное расстояние не нормируется м (п.4.15 СП 4.13130.2013).

В Южной части от проектируемого здания располагается проектируемый многоквартирный жилой дом II СО и класса конструктивной пожарной опасности С0 на расстоянии 22 м, что превышает минимальное расстояние 10 м (п.4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013).

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

Система противоподымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **4.2.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

- приведена характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
- приведены сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;
- приведены сведения по СЗЗ закрытой стоянке автомобилей на соседнем участке,
- приведены сведения по соблюдению предельных параметров разрешенного строительства
- приведены сведения по инженерной защите территории
- приведены проектные уклоны проездов и пешеходных частей
- на ситуационном плане указаны зоны с особыми условиями использования территории

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

##### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом № 14 по генплану" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

### **VI. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом № 14 по генплану" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2029

## 2) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

## 3) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

## 4) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

## 5) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 6) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

## 7) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 8) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

## 9) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

## 10) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

## 11) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

## 12) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 11B5AEE0003B0158D496704950  
AB8770BВладелец Карасартова Асель  
Нурманбетовна

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4

Владелец Рахубо Елена Борисовна

Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 336FD260167AF62984B106EB51  
DD6A575

Владелец Чуранова Анна Анатольевна

Действителен с 10.12.2022 по 10.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1E622820026AF83B3417720E2C  
23778ED

Владелец Герова Ольга Сергеевна

Действителен с 06.10.2022 по 06.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A  
26AD7ABB

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6  
EC64E5

Владелец Смола Андрей Васильевич

Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 4872B050139AF34B642D616AA  
8152AD7A

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 17715D50003B0278A421970826  
7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 183F8F001AB0349C4E5CE59616  
AFF05DВладелец Богомолов Геннадий  
Георгиевич

Действителен с 07.06.2023 по 07.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF  
49311079

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A  
36FA112  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13  
99EA5D6D  
Владелец Мельников Иван Васильевич  
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180  
5CC9700E  
Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович  
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024