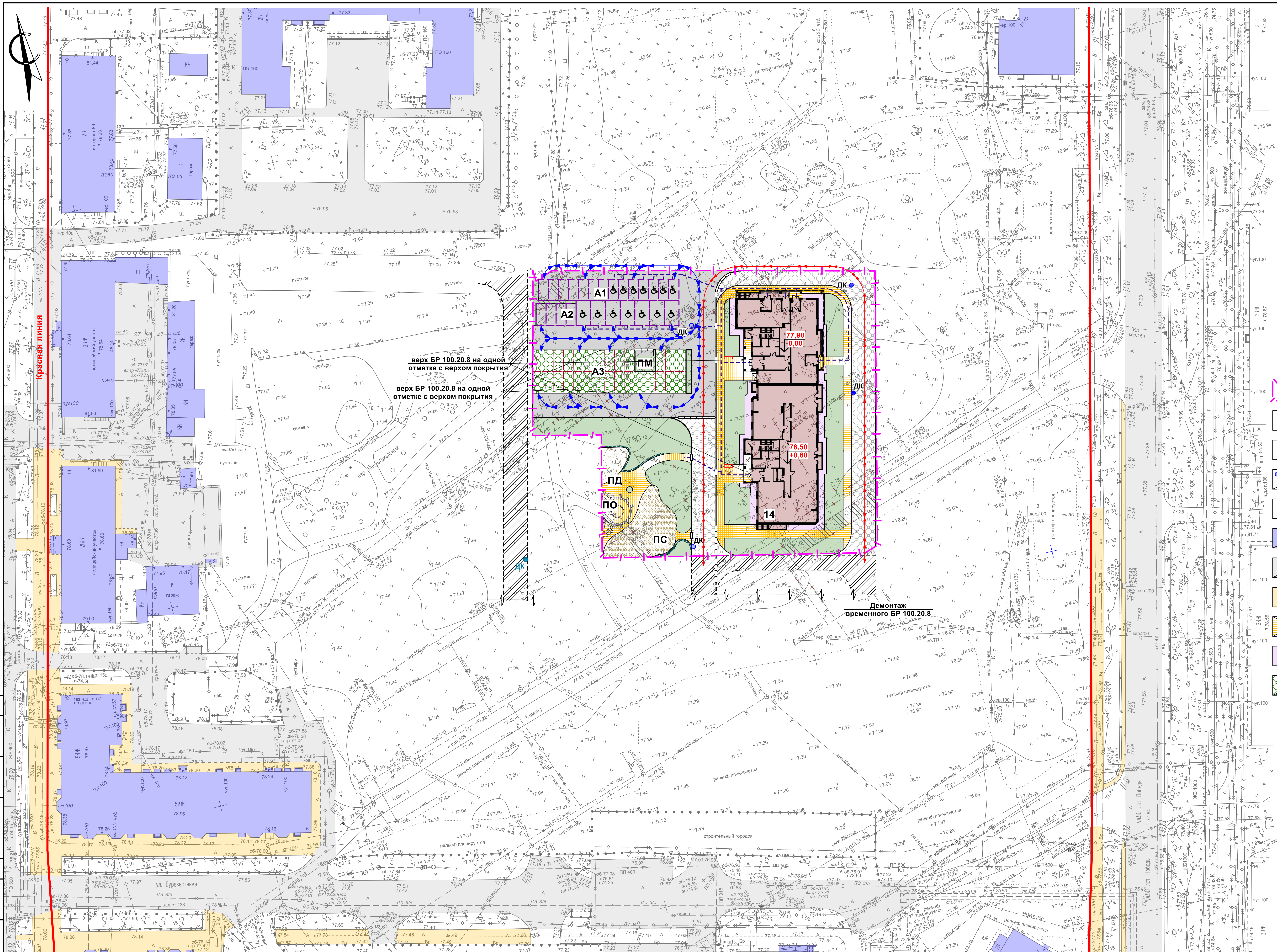

Красная линия
А1
А2
А3
ПМ
ДК
77,90
0,00
78,50
+0,60
14
ПД
ПО
ПС
верх БР 100.20.8 на одной отметке с верхом покрытия
верх БР 100.20.8 на одной отметке с верхом покрытия
Демонтаж временного БР 100.20.8
ул. Буревестника
Красная линия

Экспликация зданий, сооружений и площадок

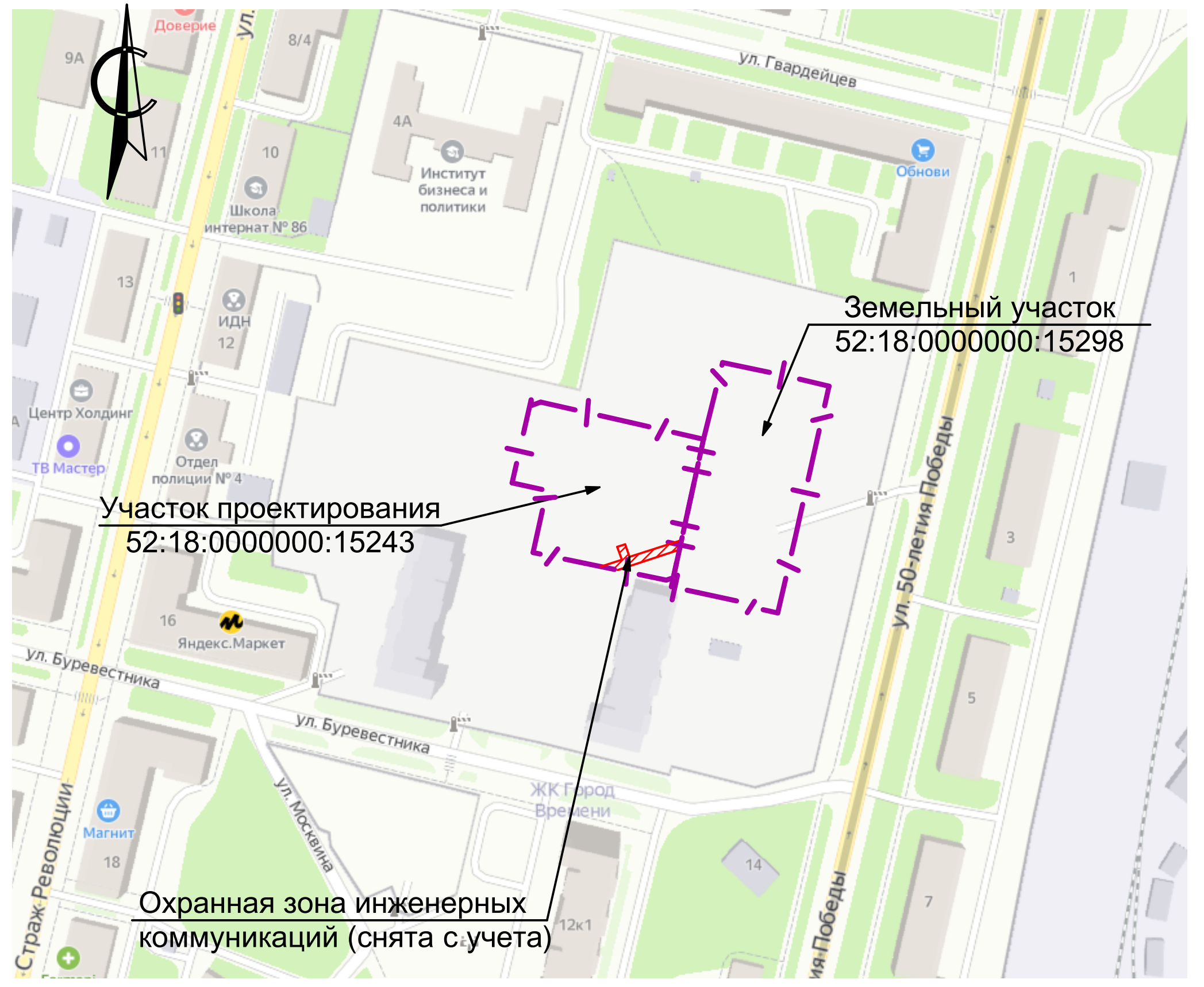
Номер на плане	Наименование	Примечание
14	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
А1	Открытая автостоянка двойного использования на 14 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН	Проектируемый
А2	Открытая автостоянка двойного использования на 11 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН	Проектируемый
А3	Открытая гостевая автостоянка на 28 м/м	Проектируемый
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПС	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
ПМ	Площадка для установки мусороконтейнеров	Проектируемая

Условные обозначения:

- Граница земельного участка (по кадастру)
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства и коммуникации
- "Втопленный" бортовой камень
- Проектируемый дождеприемный колодец / ранее запроектированный дождеприемный колодец.
- Велопарковка на 5 мест; 2х0,65х1 м
- Существующие здания и сооружения / / проектируемые здания
- Существующие улицы и проезды, в т.ч. щебеночные / проектируемые проезды
- Существующие отмостки, тротуары, площадки
- Проектируемые тротуары и площадки (цвет песочный)/ (цвет серый)/ усиленные тротуары с возможностью проезда пожарной техники (цвет серый)
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые газоны по бетонной газонной решетке / проектируемое озеленение/покрытие из коры лиственницы
- Границы земельных участков 52:18:0020023:642, 52:18:0000000:15298
- Машино-место двойного использования для инвалида-колясочника 6х3,6 м
- Машино-место двойного использования
- Временное парковочное место
- Демонтируемые твердые покрытия
- Проектируемое покрытие площадки из щепы
- Проектируемое песчаное покрытие площадок
- Ранее запроектированный проезд или тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- Пути движения пожарной техники
- Пути движения легковых автомобилей
- Пути движения МГН

Ситуационный план

Ситуационный план


ул. Гвардейцев
ул. Буревестника
ул. Страж Революции
ул. 50-летия Победы
ул. Москвина
Земельный участок 52:18:0000000:15298
Участок проектирования 52:18:0000000:15243
Охранная зона инженерных коммуникаций (снята с учета)

Земельный участок полностью расположен в границах:
- зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р. Ока, р. Волга);
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А" (проектная);
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ"Сокол"") зона "А".

Расчет парковочных мест :

Расчет выполнен на основании Решения Городской Думы города Нижнего Новгорода от 19 сентября 2018 года № 188.

Количество квартир в проектируемом жилом доме составляет 198 шт.

В соответствии с п.7.4 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 70% от количества квартир.

Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 х 198 = **139** машино-мест.

По п.7.5 дополнительно к местам постоянного хранения предусматриваются места для временного (гостевого) хранения в количестве 30% от расчетного количества мест постоянного хранения следовательно, число парковочных мест для временного хранения составляет 0,3 х 139 = **42** машино-места.

Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест (п.7.9): в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения.

Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется **139** машино-мест для постоянного хранения автомобилей.

В нежилых помещениях располагаются учреждения бытового обслуживания населения общей площадью 221,6 м2. В соответствии с вышеуказанным Постановлением для них требуется 1 м/место на 50 м2 общей площади, т.е 221,6/50=**4** машино-места. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест (п.7.9): в дневное время - для временного (гостевого) хранения (4 м/места), в ночное -постоянного хранения.

ИТОГО требуется **139** машино-мест.

На территории земельного участка проектом принято 25 машино-мест двойного использования.

Недостающие 114 м/мест размещены на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:15298 на парковке Р-1 до строительства закрытой парковки №25 по генплану.

В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов, т.е. 139 х 0,1= 14 машино-мест, из них 7 м/м для инвалидов-колясочников. Данные машино-места располагаются на парковках А1 и А2.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь территории в границах земельного участка	- 5353 м²	- 100%
2. Площадь застройки в границах земельного участка	- 980 м²	- 18,3%
3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка	- 3034,7 м²	- 56,7%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка (включая часть тротуаров, что занимает не более 30% от нормативной площади озеленения)	- 1338,3 м²	- 25%

Проект выполнен на откорректированной топографической подоснове, на основании инженерно-геологических, -геодезических изысканий, выполненных на объекте; на основании задания, выданного "Заказчиком" в 2023году; в соответствии с ППМ 05-05-14СПОЗУ, выполненным АПМ "Артпроект" в 2014 году.

Согласовано:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						03/ГП-23-ПЗУ			
						Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода.			
Разработал	Мурахтанова				06.23	Многоквартирный жилой дом №14 по генплану	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мурахтанова				06.23		П	1	7
Н. контр.	Щенников				06.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Волговятпроектстрой"		
ГИП	Груздев				06.23				