

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика	6658207414			
ИНН	6658207414			
по ОКПО				
ИНН	6658207414			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКФС / ОКФС	12300	16		
по ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, дом 90

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	52	168	248
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 635	6 544	600
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 687	6 712	848
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 431 477	1 354 677	1 007 008
	в том числе:				
	затраты застройщика по незавершенному производству		1 053 515	1 354 677	424 582
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 144
	Дебиторская задолженность	1230	883 886	806 501	127 025
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	374 583	775 068	1 209 138
	в том числе:				
	отзывной покрытый документарный аккредитив		361 955	772 962	930 631
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	2 689 947	2 936 247	2 344 315
	БАЛАНС	1600	2 696 634	2 942 959	2 345 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 857	143 812	64 576
	Итого по разделу III	1300	173 857	145 812	66 576
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	750 252	898 443	1 061 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 209	9 660	7 060
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	759 133	90 454	99 437
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве		759 133	90 454	99 437
	Итого по разделу IV	1400	1 519 594	998 558	1 168 141
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 474	1 043 417	113 780
	Кредиторская задолженность	1520	283 186	66 093	249 429
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	186 176	26 032	35 049
	Прочие обязательства	1550	495 348	663 048	712 187
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве		495 348	663 048	712 187
	Итого по разделу V	1500	1 003 183	1 798 590	1 110 445
	БАЛАНС	1700	2 696 634	2 942 959	2 345 163



 Руководитель (подпись)

Естехин Дмитрий
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr> <td align="center">30</td> <td align="center">09</td> <td align="center">2023</td> </tr> </table>			Коды			0710002			30	09	2023
Коды														
0710002														
30	09	2023												
Форма по ОКУД														
Дата (число, месяц, год)														
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"	по ОКПО												
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658207414											
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	425 625	140 292
	Себестоимость продаж	2120	(392 879)	(75 823)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 746	64 469
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(565)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 181	64 469
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 201	1 274
	Проценты к уплате	2330	(5 671)	(1 070)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(93)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 618	64 612
	Налог на прибыль	2410	(5 724)	(12 922)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(118)	(9 282)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 693	(3 640)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 894	51 690

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 894	51 690
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

