

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6658207414
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, дом 90			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	90	168	248
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 422	6 544	600
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 513	6 712	848
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 046 904	1 354 677	1 007 008
	в том числе: затраты застройщика по незавершенному производству		707 950	1 354 677	424 582
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 424	-	1 144
	Дебиторская задолженность	1230	523 782	806 501	127 025
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	301 386	775 068	1 209 138
	в том числе: отзывной покрытый документарный аккредитив		275 085	772 962	930 631
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	121 285	143 812	64 576
	Итого по разделу III	1300	123 285	145 812	66 576
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	760 655	898 443	1 061 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 004	9 660	7 060
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	377 699	90 454	99 437
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве		377 699	90 454	99 437
	Итого по разделу IV	1400	1 154 359	998 558	1 168 141
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 732	1 043 417	113 780
	Кредиторская задолженность	1520	248 815	66 093	249 429
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	167 569	26 032	35 049
	Прочие обязательства	1550	1 151 249	663 048	712 187
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве		1 151 249	663 048	712 187
	Итого по разделу V	1500	1 607 366	1 798 590	1 110 445
	БАЛАНС	1700	2 885 009	2 942 959	2 345 163

Руководитель

Естехин Дмитрий
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
6658207414		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	23 231	144 168
	Себестоимость продаж	2120	(36 080)	(163 888)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 849)	(19 720)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(461)	(365)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 310)	(20 085)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	16 406
	Проценты к уплате	2330	(4 693)	(4 860)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(59)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 062)	(8 580)
	Налог на прибыль	2410	3 612	1 716
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 572)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 465)	4 288
	Прочее	2460	(8 077)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 527)	(6 864)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 527)	(6 864)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.