

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <b>620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, дом 90</b>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b> <b>0710001</b> <b>31 03 2023</b>		
	по ОКПО			
	ИНН	6658207414		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	129	168	243
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 906	6 544	600
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 035</b>	<b>6 712</b>	<b>843</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 582 614	1 354 677	1 007 008
	в том числе:				
	затраты застройщика по незавершенному производству		1 582 614	1 354 677	424 582
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	-	1 144
	Дебиторская задолженность	1230	1 233 953	806 501	127 025
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	629 681	775 068	1 209 133
	в том числе:				
	отзывной покрытый документарный аккредитив		627 696	772 962	930 631
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	3 446 258	2 936 247	2 344 315
	БАЛАНС	1600	3 459 293	2 942 959	2 345 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-
	Резервный капитал	1360		-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	134 756	143 812	64 570
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 915 794	898 443	1 061 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 758	9 660	7 060
	Оценочные обязательства	1430		-	-
	Прочие обязательства	1450	156 129	90 454	99 437
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве		156 129	90 454	99 437
	Итого по разделу IV	1400	2 085 681	998 558	1 168 141
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	84 275	1 043 417	113 780
	Кредиторская задолженность	1520	126 327	66 093	249 429
	Доходы будущих периодов	1530		-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 032	26 032	35 049
	Прочие обязательства	1550	1 000 221	663 048	712 187
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве		1 000 221	663 048	712 187
	Итого по разделу V	1500	1 236 855	1 798 590	1 110 445
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 459 293	2 942 959	2 345 165



руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
6658207414		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	21	140 293
	Себестоимость продаж	2120	(9 353)	(153 342)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 332)	(13 049)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(261)	(213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 593)	(13 262)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3 316
	Проценты к уплате	2330	(1 700)	(2 664)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(26)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 319)	(12 631)
	Налог на прибыль	2410	2 264	2 526
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 812)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 264	4 338
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 055)	(10 105)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 055)	(10 105)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Естохин Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.