

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	по ОКПО		
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	6658207414		
Организационно-правовая форма / форма собственности	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		
	384		

Местонахождение (адрес)
620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	207	248	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 992	600	5 730
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 199	848	5 730
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 008 958	1 007 008	967 024
	в том числе: затраты застройщика по незавершенному строительству	1211	1 006 925	424 582	923 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 244	1 144	71
	Дебиторская задолженность	1230	560 664	127 025	652 289
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 097 224	1 209 138	436 579
	в том числе: отзывной покрытый документарный аккредитив		1 055 678	930 631	435 888
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 668 090	2 344 315	2 055 962
	БАЛАНС	1600	2 671 289	2 345 163	2 061 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 961	64 576	2 043
	Итого по разделу III	1300	58 961	66 576	4 043
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 873 488	1 061 644	937 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 927	7 060	5 897
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	487 267	99 437	591 899
	в том числе:				
	кредиторская задолженность	1451	-	-	-
	по договорам участия в долевом строительстве	1452	487 267	99 437	591 899
	Итого по разделу IV	1400	2 366 682	1 168 141	1 534 876
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	41 313	113 780	241 500
	Кредиторская задолженность	1520	56 517	249 429	281 274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	147 818	35 049	-
	Прочие обязательства	1550	-	712 187	-
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве	1551	-	712 187	-
	Итого по разделу V	1500	245 647	1 110 445	522 774
	БАЛАНС	1700	2 671 289	2 345 163	2 061 693

Руководитель

(подпись)

Егошин Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2022
		6658207414		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	144 168	140 292
	Себестоимость продаж	2120	(163 595)	(75 823)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(19 427)	64 469
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(519)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 946)	64 469
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 568	1 274
	Проценты к уплате	2330	(7 078)	(1 070)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(64)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 520)	64 612
	Налог на прибыль	2410	1 904	(12 922)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 621)	(9 282)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 525	(3 640)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 616)	51 690

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 616)	51 690
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Естохин Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

