

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) _____
620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Коды		
0710001		
30	06	2022
по ОКПО		
ИНН		
6658207414		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской
 организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской
 организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120	245	248	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 044	600	5 730
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
			2 290	848	5 730
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	в том числе:				
	затраты застройщика по незавершенному строительству		775 251	1 007 008	967 024
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	773 170	424 582	923 344
	Дебиторская задолженность	1230	319	1 144	71
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	382 114	127 025	652 289
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
	в том числе:				
	отзывной покрытый документарный аккредитив		729 243	1 209 138	436 579
	Прочие оборотные активы	1260	110 000	930 631	435 888
	Итого по разделу II	1200	-	-	-
			1 886 926	2 344 315	2 055 962
	БАЛАНС	1600	1 889 216	2 345 163	2 061 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	2 000	2 000	2 000
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	57 712	64 576	2 043
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		59 712	66 576	4 043
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 083 290	1 061 644	937 080
	Оценочные обязательства	1430	4 216	7 060	5 897
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	326 062	99 437	591 899
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 413 568	1 168 141	1 534 875
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	98 637	113 780	241 500
	Доходы будущих периодов	1530	153 796	249 429	281 274
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	163 503	35 049	-
	Итого по разделу V	1500	-	712 187	-
	БАЛАНС	1700	415 936	1 110 445	522 774
			1 889 216	2 345 163	2 061 692



Руководитель

Естехин Дмитрий Владимирович
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"

Дата (число, месяц, год) _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

по ОКПО _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

ИНН _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

по ОКВЭД 2 _____

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
6658207414		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	144 168	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(163 888)	-
	Коммерческие расходы	2100	(19 720)	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(365)	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	(20 085)	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	16 406	291
	Прочие доходы	2330	(4 860)	-
	Прочие расходы	2340	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(41)	(212)
	Налог на прибыль	2300	(8 580)	79
	в том числе:	2410	1 716	(16)
	текущий налог на прибыль	2411	(2 572)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 288	(74)
	Прочее	2460	-	(4)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 864)	59

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 864)	59
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Естехин Дмитрий Владимирович
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.