

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2022
6658207414		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей _____
Местонахождение (адрес) **620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы				
	Результаты исследований и разработок	1110	284	248	-
	Нематериальные поисковые активы	1120	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Основные средства	1140	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1150	-	-	-
	Финансовые вложения	1160	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1170	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1180	1 702	600	5 730
	Итого по разделу I	1190	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 986	848	5 730
	в том числе:				
	затраты застройщика по незавершенному строительству		579 926	1 007 008	967 024
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	424 582	923 344
	Дебиторская задолженность	1230	319	1 144	71
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	392 005	127 025	652 289
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	в том числе:				
	отзывной покрытый документарный аккредитив		1 072 860	1 209 138	436 579
	Прочие оборотные активы		818 425	930 631	435 888
	Итого по разделу II	1260	-	-	-
	БАЛАНС	1200	2 045 110	2 344 315	2 055 962
		1600	2 047 096	2 345 163	2 061 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	54 472	64 576	2 043
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		56 472	66 576	4 043
	Заемные средства	1410	1 058 047	1 061 644	937 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 824	7 060	5 897
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	393 549	99 437	591 899
	в том числе: По договорам участия в долевом строительстве		393 549	99 437	591 899
	Итого по разделу IV	1400	1 455 419	1 168 141	1 534 875
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	106 443	113 780	241 500
	Кредиторская задолженность	1520	265 184	249 429	281 274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	163 578	35 049	-
	Прочие обязательства	1550	-	712 187	-
	в том числе: По договорам участия в долевом строительстве		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	535 205	1 110 445	522 774
	БАЛАНС	1700	2 047 096	2 345 163	2 061 692

Руководитель



(подпись)

Естехин Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"

Дата (число, месяц, год) _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
6658207414		
71.12.2		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** ИНН _____

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность** по ОКВЭД 2 _____

по ОКПОФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	140 293	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(153 342)	-
	Коммерческие расходы	2100	(13 049)	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(213)	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	(13 262)	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	3 316	-
	Прочие доходы	2330	(2 664)	-
	Прочие расходы	2340	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(21)	(19)
	Налог на прибыль	2300	(12 631)	(19)
	в том числе:	2410	2 526	65
	текущий налог на прибыль	2411	(1 812)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 338	(3 213)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 105)	46

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 105)	46
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

