

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658207414		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 552	5 730	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	740 636	923 344	101 936
	в том числе: Затраты застройщика на незавершенному строительству		-	923 344	101 936
	Итого по разделу I	1100	742 187	929 074	101 949
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 178	43 680	6 152
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 610	71	8
	Дебиторская задолженность	1230	550 978	652 289	39 255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	18 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169 175	436 579	170
	в том числе: отзывной покрытый документарный аккредитив		87 161	435 888	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	819 942	1 132 618	64 085
	БАЛАНС	1600	1 562 129	2 061 692	166 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 732	2 043	1 814
	Итого по разделу III	1300	55 732	4 043	3 814
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	608 071	937 080	67 880
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 359	5 897	106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	585 188	591 899	54 877
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		-	-	54 877
	По договорам участия в долевом строительстве		585 188	591 899	-
	Итого по разделу IV	1400	1 198 618	1 534 875	122 863
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 464	241 500	-
	Кредиторская задолженность	1520	233 138	281 274	39 357
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30 178	-	-
	в том числе:				
	резерв предстоящих расходов		30 178	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	307 779	522 774	39 357
	БАЛАНС	1700	1 562 129	2 061 692	166 034

Руководитель _____
(подпись)

**Естехин Дмитрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658207414		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	140 292	-
	Себестоимость продаж	2120	(75 823)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 469	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64 469	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 274	338
	Проценты к уплате	2330	(1 070)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(61)	(64)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64 612	274
	Налог на прибыль	2410	(12 922)	(55)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 282)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 640)	(55)
	Прочее	2460	-	2 039
	в том числе:			
	Пени УСН		-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 690	2 258

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 690	2 258
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Естехин Дмитрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.