

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"</b>	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		<b>31</b>	<b>03</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН		<b>2021</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		<b>6658207414</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		<b>71.12.2</b>	
Местонахождение (адрес) <b>620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90</b>	по ОКЕИ		<b>12300</b>	<b>16</b>
			<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 633	5 730	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 103 971	923 344	101 936
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 111 604</b>	<b>929 074</b>	<b>101 949</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	53 560	43 680	6 152
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102	71	8
	Дебиторская задолженность	1230	877 857	652 289	39 255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	18 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	351 708	436 579	170
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 283 227</b>	<b>1 132 618</b>	<b>64 085</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 394 831</b>	<b>2 061 692</b>	<b>166 034</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 089	2 043	1 814
	Итого по разделу III	1300	4 089	4 043	3 814
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 189 458	937 080	67 880
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 735	5 897	106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	121 462	591 899	54 877
	Итого по разделу IV	1400	1 318 656	1 534 875	122 863
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	33 651	241 500	-
	Кредиторская задолженность	1520	336 237	281 274	39 357
	Доходы будущих периодов	1530	702 198	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 072 086	522 774	39 357
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 394 831	2 061 692	166 034



Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2021
6658207414		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	244
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19)	(18)
	Налог на прибыль	2410	(19)	226
	в том числе:		65	(45)
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 213)	(45)
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46	177

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46	177
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Естехин Дмитрий  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.