

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Код экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрящика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей _____ Место нахождения (адрес) 66028, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001		
	по ОКПО	31	12	2020
	ИНН	6658207414		
	по	71.12.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская Группа "Капитал"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН ОГРН/ ОГРНИП	6658149843 1026602337068
---	------------------------	---

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
п.11	Отложенные налоговые активы	1180	5 730	13	-
п.3	Прочие внеоборотные активы	1190	923 344	101 936	-
п.3	в том числе: затраты застройщика по незавершенному строительству		923 344	101 936	-
	Итого по разделу I	1100	929 074	101 949	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	43 680	6 152	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71	8	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	652 289	39 255	1 958
п.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	18 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	436 579	170	68
	в том числе: отзывной покрытый документарный аккредитив	1251	435 888	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	17
	Итого по разделу II	1200	1 132 618	64 085	2 043
	БАЛАНС	1600	2 061 692	166 034	2 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 043	1 814	13
	Итого по разделу III	1300	4 043	3 814	2 013
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.7	Заемные средства	1410	937 080	67 880	-
п.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 897	106	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	591 899	54 877	-
п.5	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1451	-	54 877	-
п.5	По договорам участия в долевом строительстве	1452	591 899	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 534 875	122 863	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.7	Заемные средства	1510	241 500	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	281 274	39 357	30
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	522 774	39 357	30
	БАЛАНС	1700	2 061 692	166 034	2 043



 Руководитель _____
 (подпись)
 25 февраля 2021 г.

Естехин Дмитрий
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика

Экономической деятельности
Частная собственность

Организационно-правовая форма / форма собственности
Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
6658207414		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.8	Управленческие расходы	2220	-	(54)
п.8	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(54)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.8	Проценты к получению	2320	393	554
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 630
п.8	Прочие расходы	2350	(86)	(128)
п.8	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307	2 002
п.8	Налог на прибыль	2410	(74)	(93)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
п.8	отложенный налог на прибыль	2412	(74)	(93)
п.8	Прочее	2460	(4)	(108)
	в том числе:			
п.8	Налог УСН		-	(108)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	229	1 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	229	1 801
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Естехин Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12
2020	
6658207414	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"
Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	2 000	-	-	-	13	2 013
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3210	-	-	-	-	1 801	1 801
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 801	1 801
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	2 000	-	-	-	1 814	3 814
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	229	229
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	229	229
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	2 000	-	-	-	2 043	4 043

2. Корректировки в связи с изменением Учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г. На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	4 043	3 814 2 013



**Естехин Дмитрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
«Центр» (подпись)

25 февраля 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"
Идентификационный номер налогоплательщика
Экономической **Деятельность заказчика-застройщика, генерального**
деятельности **подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с **ограниченной**
ответственностью **/ Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
6658207414		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 183	59 334
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 183	59 334
Платежи - всего	4120	(674 647)	(108 082)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(561 033)	(67 942)
в связи с оплатой труда работников	4122	(200)	(101)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 864)	-
налога на прибыль организаций	4124	(5)	-
прочие платежи	4129	(108 545)	(40 039)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(669 464)	(48 748)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 265	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	18 500	-
	4214	725	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(18 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(18 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	19 265	(18 500)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 086 608	67 350
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 086 608	67 350
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 086 608	67 350
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	436 409	102
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	170	68
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	436 579	170
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Естехин Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)