

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Центр"</b>	ИНН	<b>77903221</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6658207414</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620028, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 895	13	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	583 634	101 936	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>585 529</b>	<b>101 949</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	34 220	6 152	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	34 220	6 152	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48	8	-
	Дебиторская задолженность	1230	392 780	39 255	1 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 000	18 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191 274	170	68
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	17
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>626 322</b>	<b>64 085</b>	<b>2 043</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 211 851</b>	<b>166 034</b>	<b>2 043</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 072	1 814	13
	Итого по разделу III	1300	6 072	3 814	2 013
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	682 748	67 880	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	106	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	46 314	54 877	-
	Итого по разделу IV	1400	729 062	122 863	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 717	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	138 883	39 357	30
	Доходы будущих периодов	1530	330 117	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	476 717	39 357	30
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 211 851	166 034	2 043



Руководитель

Естехин Дмитрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Центр"</b>	ИНН	77903221		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6658207414		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(54)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(54)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	338	88
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 630
	Прочие расходы	2350	(64)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	274	1 624
	Налог на прибыль	2410	(55)	(108)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(55)	-
	Прочее	2460	2 039	-
	в том числе:			
	Налог УСН		-	(108)
	Пени по УСН		(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 258	1 516

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 258	1 516
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.