

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Центр"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77903221		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6658207414		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620028, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Группа «Капитал»					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
p.2	Основные средства	1150	-	-	340
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13	-	-
p.3	Прочие внеоборотные активы	1190	101 936	-	-
	в том числе: затраты застройщика по незавершенному строительству		101 936	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 949	-	340
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
p.4	Запасы	1210	6 152	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	-	-
p.5	Дебиторская задолженность	1230	39 255	1 958	2 488
p.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170	68	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	17	6
	Итого по разделу II	1200	64 085	2 043	2 497
	БАЛАНС	1600	166 034	2 043	2 837

Толкования	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 814	13	804
	Итого по разделу III	1300	3 814	2 013	2 804
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.7	Заемные средства	1410	67 880	-	-
п.10	Отложенные налоговые обязательства	1420	106	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.5	Прочие обязательства	1450	54 877	-	-
	в том числе:		54 877	-	-
	Итого по разделу IV	1400	122 863	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	39 357	30	33
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 357	30	33
	БАЛАНС	1700	166 034	2 043	2 837

Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Центр"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2019

77903221

6658207414

71.12.2

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.8	Управленческие расходы	2220	(54)	(51)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54)	(51)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.8	Проценты к получению	2320	554	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.8	Прочие доходы	2340	1 630	-
п.8	Прочие расходы	2350	(128)	(386)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 002	(437)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
п.10	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(106)	-
	в том числе:			
			-	-
п.10	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13	-
п.8	Прочее	2460	(108)	-
	в том числе:			
	Налог УСН		(108)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 801	(437)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 801	(437)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.