



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

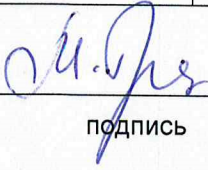
пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvp@mopr.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-15-2023
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЦЕНТР»
2.2.2. ИНН:	6658207414
2.2.3. ОГРН:	1056602691474
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка микрорайона «Центральный» в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Жилой дом 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0000000:22290
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	4 265,93
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.09.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-10-0-00-2021-210
4.3.1.3. Наименование органа, структурного подразделения органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Архитектурное бюро В. Кагановича»
5.2.2. ИНН:	6660135125
5.2.3. ОГРН:	1036603489999
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022 г.
5.4. Номер (при наличии):	180-21-04
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.10.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-074167-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.10.2023
6.1.2.2. Номер:	0119-2023

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	жилое	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	759,59	
7.1.5. Площадь (кв. м): Площадь жилого здания (по СП54.13330.2016) Площадь жилого здания с учетом техподполья	9303,95 9891,10	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общественного назначения: - полезная площадь - расчетная площадь - продаваемая площадь (квартиры + офисы)	403,52 370,15 6589,89	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир Площадь квартир	6186,37 5950,57	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120	
7.1.11. в том числе квартир (штук): - двухкомнатных, в том числе с кухнями-нишами - трехкомнатных	120 105 60 15	
7.1.13. Количество этажей:	17	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек): Количество жителей Количество работающих	244 32	
7.1.16. Высота (м): Пожарно-техническая высота (м):	52,52 43,63	
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м) - в том числе ниже отм. 0,000 Этажность здания (по СП54.13330.2016), эт.	31515,26 2258,93 16	
Начальник Управления архитектуры и градостроительства		М.Е. Троценкова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

