

АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

19.10.2023

г. Уссурийск

№ 1601/14/1869

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Грация-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-44-2023 от 19 июля 2023 года на строительство – «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д. 81» с целью дополнения технико-экономических показателей

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 25-311000-44-2023 от 19 июля 2023 года на строительство «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д. 81»:

раздел 7 пункт 7.1.9. строку «Количество нежилых помещений (штук):»  
дополнить цифрой «2»;

раздел 7 пункт 7.1.12. строку «Количество машино-мест (штук):»  
дополнить цифрой «19».

2. Отделу разрешительной документации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-44-2023 от 19 июля 2023 года:

- а) инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края,
- б) Управление Росреестра по Приморскому краю (Уссурийский отдел),
- в) застройщика.

Начальник управления  
градостроительства



О.А. Попов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

692519 г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58  
тел./ факс 32-03-66  
E-mail: grad@adm-ussuriisk.ru

ООО «Грация-Инвест»

Приморский край,  
г. Уссурийск, ул.  
Новоникольское шоссе,  
д. 11в

19.12.2023 № 16-01/202/12058  
На № 027/2023/90208 от 13.12.2023

О внесении изменений

На основании пункта 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ управление градостроительства Уссурийского городского округа уведомляет о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-44-2023 от 19 июля 2023 года на строительство «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д. 81»:

раздел 7 пункт 7.1.9. строка «Количество нежилых помещений (штук):» дополнены цифрой «2»;

раздел 7 пункт 7.1.12. строка «Количество машино-мест (штук):» дополнены цифрой «19».

С уважением,  
начальник управления

О.А. Попов

В.А. Джола  
А.С. Горбунова  
8 4234 32 42 45

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
*на строительство*

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>19</u> » июля 2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000 - <u>44</u> - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	<i>управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до « <u>19</u> » октября 2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>общество с ограниченной ответственностью «Грация - Инвест»</i>
2.2.2. ИНН:	2511094316
2.2.3. ОГРН:	1152511003050
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д.81»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Приморский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов)	<i>Уссурийский городской округ</i>

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Уссурийск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Горького</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>дом № 81</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>25:34:016902:13034</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<i>1239</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<i>04 мая 2023 г.</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>RU 25-3-11-0-00-2023-0290-0</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	<i>общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный» институт проектирования»</i>
5.2.2. ИНН:	7715933801
5.2.3. ОГРН:	1277746684890
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного	

органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	21 июля 2021 г.
6.1.X.2. Номер:	25-2-1-3-039847-2021
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13 июля 2023 г.
6.3.2. Номер:	№ 45
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Малая Архитектурная Группа» Погосов С.П.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1 Дата:	
6.4.2.1 Номер:	
6.4.3.1 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
6.4.1.2 Дата:	
6.4.2.2 Номер:	
6.4.3.2 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. 1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу:

проектной документацией:	<i>Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д.81»</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный жилой дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): <i>площадь застройки на уровне земли; подземная часть, выходящая за контур здания (паркинг)</i>	<i>779,2 419,1 360,1</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): <i>планировочная</i>	<i>2684,1</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): <i>планировочная</i>	<i>195,8</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>1046,5</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>2</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>20</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук): <i>однокомнатных</i> <i>евро - двухкомнатных</i>	<i>10 10</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<i>19</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>7</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: <i>строительный объем здания, в том числе: строительный объем выше 0,00 (куб.м.); строительный объем ниже 0,00 (куб.м.); площадь подземного паркинга (планировочная), кв.м.; площадь 1 этажа (для жилой части) (планировочная), кв.м.; площадь эксплуатируемой кровли (планировочная), кв.м.</i>	<i>9500 7330 2170 712,3 70 269,2</i>



Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	

<i>Начальник управления градостроительства</i>		<i>А.С. Коробов</i>
Должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Расшифровка подписи