

Руководителю инспекции
регионального строительного надзора
и контроля в области долевого
строительства Приморского края
Рябову Вячеславу Владимировичу
690106 г. Владивосток,
Проспект Красного Знамени, 3
Тел. 8 (423)246-83-99

Общество с Ограниченной Ответственностью «Грация-Инвест» уведомляет Вас о начале работ по строительству Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край г. Уссурийск ул. Горького 81.

Приложение:

1. Извещение №1 От 16.08.2021 г.
2. Разрешение на строительство № 25-311000-35-2021 от 02 августа 2021 г. сроком до 02 ноября 2022 г.
3. Пояснительная записка 57-2020-ПЗ
4. Схема планировочной организации земельного участка 57-2020-ПЗУ
5. Архитектурные решения 57-2020-АР
6. Конструктивные и объёмно-планировочные решения 57-2020-КР
7. Система электроснабжения 57-2020-ИОС 1
8. Система водоснабжения 57-2020-ИОС 2
9. Система водоотведения 57-2020-ИОС 3
10. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети. 57-2020-ИОС 4
11. Сети связи 57-2020-ИОС 5
12. Проект организации строительства 57-2020-ПОС
13. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства 57-2020-ПОД
14. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 57-2020-ООС
15. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 57-2020-ПБ
16. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 57-2020-ОДИ
17. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 57-2020-ЭЭ
18. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства 57-2020-ТБЭ
19. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ 57-2020-НПКР
20. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям НПКГИ-20.12.3-ИГДИ

- | | |
|---|---------------|
| 21. Технический отчет по инженерно- геологических изысканиях | 1/20-127-ИГИ |
| 22. Технический отчет по инженерно-экологических изысканиях | 01-021-20-ИЭИ |
| 23. CD-диск с криптоконтейнерами ПД в формате dwg,pdf+документ | |
| 24. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-039847-2021 от 21 июля 2021 г. ООО «Межрегиональный экспертный центр». | |
| 25. Общий журнал работ. | |
| 26. Журнал бетонных работ. | |
| 27. Журнал сварочных работ. | |

Все приложения переданы инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края по адресу г. Уссурийск ул. Суханова 70.

Директор: ООО «Грация-Инвест»

Логачев Т.В.

16 августа 2021 г.



Приложение N 2
к Порядку проведения проверок при осуществлении
государственного строительного надзора и выдачи
заключений о соответствии построенных,
реконструированных, отремонтированных объектов
капитального строительства требованиям технических
регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых
актов и проектной документации, утвержденному приказом
Федеральной службы по экологическому, технологическому
и атомному надзору от 26 декабря 2006 года N 1129

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Уссурийск
(место составления)

«16» августа 2021 г.

1. Застройщик или заказчик

Общество с Ограниченной Ответственностью
«Грация-Инвест»

(наименование застройщика или заказчика,

Приморский край г. Уссурийск ул. Раковская дом. 59а каб. 1

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с нежилыми
помещениями и подземной парковкой по
адресу: Приморский край г. Уссурийск ул.
Горького дом 81

(наименование объекта капитального строительства,

ул. Горького 81 г. Уссурийске

Общая площадь 2846,0 кв.м. Объем 9500,0 м³. Количество этажей 7.

Площадь участка 1239,0 м², в том числе подземной части 2170,0 м³. Количество

подземных этажей 1. Высота 19,97 м. Площадь застройки 779,2 м².

Количество квартир 20 шт. Площадь подземного паркинга 712,3 м²

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Горького 81

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 25-311000-35-2021 от 02 августа 2021 г. на срок до 02 ноября 2022 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-3-039847-202 от 21 июля 2021 г. ООО «Межрегиональный экспертный центр»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции

август 2021 г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

ноябрь 2022 г.

(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

Разрешение на строительство № RU 25-311000-35-2021 от 02 апреля 2021 г. (копия);
Проектная документация в полном объеме; Положительное заключение
негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-039847-2021 от 21 июля 2021 г. (копия);
документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий (копия); общий и
специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ)

Настоящим извещением заявляем о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 (пункт 1 части 1 статьи 39 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009).

Принимаем на себя обязательства по соблюдению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Директор ООО «Грация-Инвест»


(подпись)



Морозов Т.В.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«___» _____ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)