

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ ПО АДРЕСУ:
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. УССУРИЙСК, УЛ. ГОРЬКОГО, Д.81**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

57-2020-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	45/23		04.07.23

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ ПО АДРЕСУ:
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. УССУРИЙСК, УЛ. ГОРЬКОГО, Д.81**

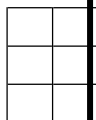
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

57-2020-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	45/23		04.07.23



Главный инженер проекта



М.В. Петрова

Разрешение		Обозначение		57-2020-ПЗ;ПЗУ			
№45 /23 от 04.07.2023г.		Наименование объекта строительства		«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д.81»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1	С ПЗ 2,3	<p>В виду актуализации технических условий и результатов инженерных изысканий на 2023г в связи с истечением срока действий таковых, в проектную документацию внесены изменения.</p> <p>Во всех томах ПД заменен состав ПД с добавлением в примечаниях " Изм1." на против откорректированных томов.</p> <p style="text-align: center;"><u>57-2020-ПЗ</u></p> <p>Содержание заменено в виду добавлений новых приложений , и кор-ки их нумерации.</p> <p>в пункте б) п.2,п.3 добавлена фраза "актуализирован на 2023г";</p> <p>п.8,п.24 прописан ранее приложенный документ;</p> <p>п.12 ,п.14 ,16-18,22.</p> <p>Приложения:</p> <p>-Градостроительный план земельного участка заменен на актуальный с № RU25-3-11-0-00-2023-0290-0 4 мая 2023 года.;</p> <p>-Добавлено письмо №09-02/-14621 от 13.06.2023г о продлении ТУ №77 присоединение объекта к дорогам</p> <p>-Добавлено Доп. соглашение № 2 от 22.05.2023г о продлении срока действия ТУ № 354-20на присоединение к электросетям.</p> <p>- добавлено Дополнительное соглашение №1 к договору №301 о подключении к системе холодного водоснабжения о продлении срока.</p> <p>- добавлено Дополнительное соглашение №1 к договору №302 о подключении к центральной системе водоотведения о продлении срока.</p>			5	Изменения внесены после получения положительного заключения негосударственной экспертизы №25-2-1-3-039847 от 21.07.2021г, с целью получения разрешения на строительство.	
1	ПЗ 3	<p style="text-align: center;"><u>57-2020-ПЗУ</u></p> <p>- Заменен номер градостроительного плана.</p>			5		
Изм. внес		Филатова		07.2023	ООО "Малая Архитектурная Группа"		
ГИП		Петрова		07.2023			
					Лист	Листов	
					1	7	

Согласовано:

Н. контр.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
57-2020-ПЗУ. С	Содержание тома 2	
57-2020-СП	Состав проектной документации	Изм1
57-2020- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	(л3,10 Изм 1)
57-2020- ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план.	
Лист 2	Разбивочный план. М 1:500.	
Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
Лист 4	План земляных масс. М 1:500.	
Лист 5	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	
Лист 6	План покрытий. М 1:500	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
Лист 8	Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

1	1	Изм	45/23			57-2020-ПЗУ. С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколов	<i>СМ</i>				П		1
Н.контр.		Смирнова	<i>СМ</i>				ООО «Северо-Западный институт проектирования»		
ГИП		Петрова	<i>Петрова</i>						

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	57-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм1
2	57-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм 1
3	57-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	57-2020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	57-2020-ИОС 1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
5.2	57-2020-ИОС 2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	
5.3	57-2020-ИОС 3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

57-2020-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова		<i>Петрова</i>	
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	
ГИП		Петрова		<i>Петрова</i>	

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Северо-Западный институт проектирования»		

5.4	57-2020-ИОС 4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	57-2020-ИОС 5	Подраздел 5.5 Сети связи.	
5.6	57-2020-ИОС 6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения	Не разраб.
5.7	57-2020-ИОС 7	Подраздел 5.7 Технологические решения	
6	57-2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	57-2020-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разраб.
8	57-2020-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	57-2020-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	57-2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	57-2020-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	57-2020-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разраб.
11.1	57-2020-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			57-2020-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

		учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	57-2020-НПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
		Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	57-2020-ГОЧС	Раздел 12.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера	Не разраб.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

57-2020-СП

Лист

3

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Все технические решения по сооружениям, коммуникациям, оборудованию в технической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности и взрывобезопасности по Российской Федерации.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаровзрывобезопасности, эксплуатация зданий и сооружений по данному проекту безопасна.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Главный инженер проекта



М.В. Петрова

57-2020-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Соколов		<i>СМ</i>	
Н.контр.		Смирнова		<i>СМ</i>	
ГИП		Петрова		<i>Петрова</i>	

Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	10
Текстовая часть			ООО «Северо-Западный институт проектирования»		

Содержание

Заверение проектной организации..... 1

Содержание 2

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства. 3

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов реконструкции в пределах границ земельного участка. 3

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)..... 4

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 5

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 6

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой. 6

ж) описание решений по благоустройству территории. 6

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения..... 7

Расчет баланса территории для жилого дома..... 8

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д. 81.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5)».

Градостроительный регламент не устанавливается.

Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – от 6 и более.

Минимальные отступы от границ земельного участка в районах новой застройки:

- от красной линии улиц - 0 м.;
- от иных границ земельного участка - 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 62,9%.

Категория земель - земли населенных пунктов. Здание расположено на генплане с учетом пожарных разрывов, обеспечения транспортной связи с существующей схемой проездов, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также обеспечения отвода поверхностных вод с прилегающей территории. Сохраняя единый существующий стиль, твердое покрытие проездов и автостоянок предусмотрено покрытие асфальта

Инва.№ подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

57-2020-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д.81» разработана на основании задания заказчика, а также в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Чертежи марки ПЗУ разработаны в границах участка землепользования, обозначенных в Градостроительном плане земельного участка № RU25311000-00000000000008812-от 23 декабря 2019 г. RU№ 25-3-11-0-00-2023-0290-0 4 мая 2023г.

Общая площадь земельного участка № 25:34:016902:13034 в границах землепользования отведенного под строительство – 1239,0 м². 1.1

За отметку 0.000 проектируемого жилого дома принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 23,90 м.

Генеральный план и инженерные сети выполнены на топографической подоснове в масштабе М 1:500, система высот – Балтийская, система координат - местная

Проектируемое здание размещается по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д. 81.

Рельеф площадки строительства ровный. Отметки колеблются в пределах 0,5 м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов реконструкции в пределах границ земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером № 25:34:016902:13034 расположен в границах зон с особыми условиями по использованию территории:

- 200м охранный зона объектов культурного наследия. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
1	1	Изм	45/23		07.23	57-2020-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенного земельного участка (кадастровый участок № 25:34:016902:13034)	м ²	1239,0
2	<u>Общая площадь участка благоустройства (без учета S_{застройки})</u> ➤ площадь участка благоустройства (в границах участка) ➤ площадь участка (дополнительное благоустройство)	м ²	1008,7 819,9 188,8
3	<u>Площадь застройки, в т.ч.:</u> - площадь застройки на уровне земли - подземная часть, выходящая за контур здания (паркинг)	м ²	779,2 419,1 360,1
4	<u>Процент застройки, в т.ч.:</u> - площадь застройки на уровне земли - подземная часть, выходящая за контур здания (паркинг)	%	62,9 33,8 29,1
5	<u>Площадь озеленения (в границах участка):</u> ➤ озеленение двора (газон) ➤ дворовые площадки (эксплуатируемая кровля)	м ²	490,9 255,8 235,1
6	Площадь озеленения (дополнительное благоустройство)	м ²	30,9
7	Процент озеленения (в границах участка)	%	39,6
8	<u>Площадь твердых покрытий (в границах участка):</u> ➤ покрытие типа А-1 (асфальт) ➤ покрытие типа Т-2 (тротуарная плитка) ➤ покрытие типа Т-4 (асфальтобетон)	м ²	564,1 283,3 227,3 53,5
9	<u>Площадь твердых покрытий (дополнит. благоустройство):</u> ➤ покрытие типа А-1 (асфальт) ➤ покрытие типа Т-2 (тротуарная плитка) ➤ покрытие типа Т-4 (асфальтобетон)	м ²	157,9 100,0 50,4 7,5
10	<u>Бортовой камень:</u> ➤ БР. 100.30.15 ➤ БР. 100.20.8.	шт.	138 143

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Геологических процессов, оказывающих отрицательное воздействие на состояние территории застройки нет. Для устранения или уменьшения техногенного воздействия застройки на природные условия предусматриваются предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальной планировкой решается сбор и организованное водоотведение всего поверхностного стока. Работа ведется по "красным" горизонталям, которые даны в проекте через 10 см. Бортовые камни по периметру проездов устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию. С территории двора дождевые и талые воды отводятся открытым способом с помощью вертикальной планировки земли.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого дома направлен на создание комфортных условий проживания населения, отвечающих утвержденным нормативам, и включает в себя следующие виды работ:

- устройство проездов из асфальтируемого покрытия и установкой бортового камня;
- озеленение свободных от застройки покрытий, площадок участков путем посадки кустарников, устройства газона с последующим засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га;
- устройство георешетки в газоне для проезда пожарной техники.
- освещение дворовой территории осуществляется путем установленных на фасаде здания настенных светильников;

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

57-2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

➤ устройство площадок внешнего благоустройства различного назначения:

площадка для хозяйственных целей, а также расположенных на эксплуатируемой кровле здания - площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для взрослого населения, площадка для занятий спортом с установкой на них малых архитектурных форм. Хозяйственная площадка имеет покрытие тротуарной плиткой.

Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение по участку жилого дома инвалидов и маломобильных групп населения.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения.

Въезд-выезд на территорию проектируемого земельного участка осуществляется с ул. Горького.

К проектируемому зданию организован круговой пожарный проезд из твердого покрытия и с западного торцевого фасада по тротуару совмещенному с георешеткой, ширина проезда не менее 4,2 м., квартиры имеют двухстороннюю ориентацию.

Расстояние от края проезда до стены здания принято в пределах 5-8 метров.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

57-2020-ПЗУ.ТЧ

Расчет баланса территории для жилого дома (выполнен согласно РНГП ГП в Приморском крае)

Общее количество квартир – 20.

Общая площадь квартир – 1046,5 м².

Расчетное количество человек: $1046,5 \text{ м}^2 : 23,2 \text{ м}^2/\text{чел} = 45 \text{ чел.}$

расчетная жилищная обеспеченность - 23,2 кв м./чел., (принята согласно п.3.6)

Общая площадь универсальных помещений коммерческого назначения – 195,8 м²

Расчет площадок благоустройства объекта строительства.

Расчет дворовых площадок для жилого дома (выполнен в соответствии с п.3.6.3, таблица б)

➤ детские игровые площадки – $1046,5 / 100 \times 2,47 = 25,8 \text{ м}^2$ (не менее 12 м²), проектом принято – 81,2 м² (включая озеленение);

➤ для отдыха взрослого населения – $1046,5 / 100 \times 0,7 = 7,3 \text{ м}^2$ (не менее 15 м²), проектом принято – 20,0 м²;

➤ для занятий физкультурой – $1046,5 / 100 \times 2,6 = 27,2 \text{ м}^2$ (не менее 98 м²), проектом принято – 100,0 м²;

➤ для хозяйственных целей – $1046,5 / 100 \times 2 = 20,9 \text{ м}^2$ (не менее 10 м²), проектом принято – $50,7+4,9=55,6 \text{ м}^2$.

Расчет парковочных мест

Расчет м.мест для жилого дома (выполнен в соответствии с п.3.6.3, таблица б)

➤ для стоянки автомобилей – $1046,5 \times 0,3 = 313,95 \text{ м}^2 / 13,67 \text{ м}^2$ (1 м.место) = 23 м.мест.

Расчет м.мест для универсальных коммерческих помещений (выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016, прил. Ж)

➤ для стоянки автомобилей – $195,8 / 60 = 3 \text{ м.места.}$

Итого: требуется по расчету – $23 + 3 = 26 \text{ м.мест}$, проектом предусмотрено - 26 м.мест, в т.ч.: 19 м.мест в подземном паркинге, 4 м.места – открытые надземные стоянки (в границах отведенного участка) из них 2 м.места предназначены для МГН, специализированные (3,6х6,0м), для инвалидов-колясочников, а так же 3 м.места в пешеходной доступности не более 10 минут (в соответствии с п.3.6.3) и схемой расположения близлежащих стоянок (см.л.1 ПЗУ.ГЧ)

Расчет площадок ТБО

Норма накопления твёрдых бытовых отходов от жилых зданий - 1000 л на 1 человека в год.

По расчету на жилые квартиры и универсальные коммерческие помещения – $45 + 10 = 55 \text{ чел.} * 1000 \text{ л} = 55000 \text{ л}$ в год.

Накопление за 1 день составит $55000 \text{ л} / 365 \text{ дн.} = 150,7 \text{ л}$

Инва.№ подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

57-2020-ПЗУ.ГЧ

Лист

8

Проектом предусматривается установка контейнеров в помещении мусорокамеры объёмом превышающим накопления отходов: две площадки по 3 мусорных контейнера объёмом по 360 л.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", п.2.2.1. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для уличного мусора на территории установлены урны у каждого входа в здание и на площадках.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			57-2020-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рован- ных				
3 1						45/23		04.07.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

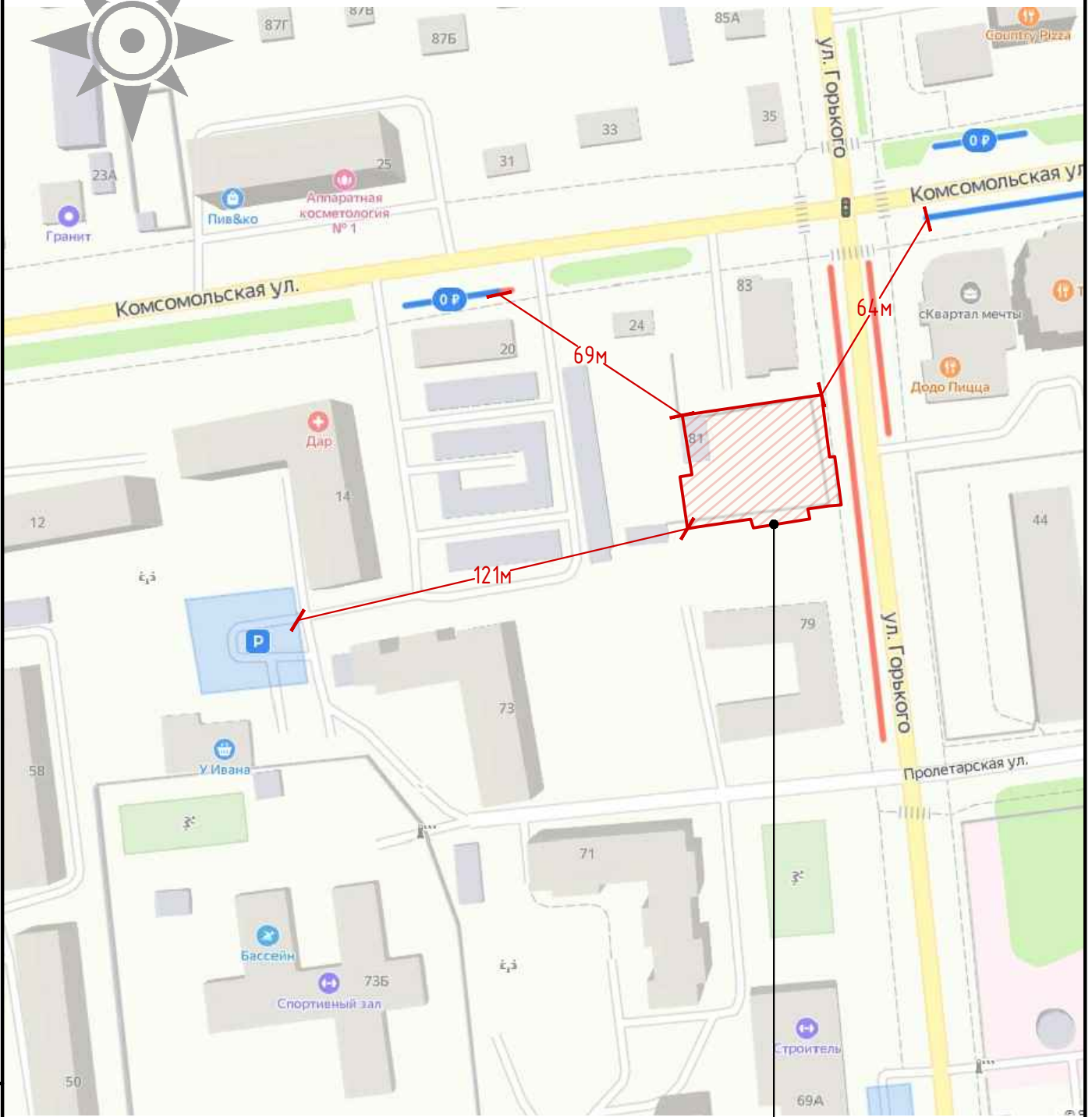
Инв.№ подл.

57-2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

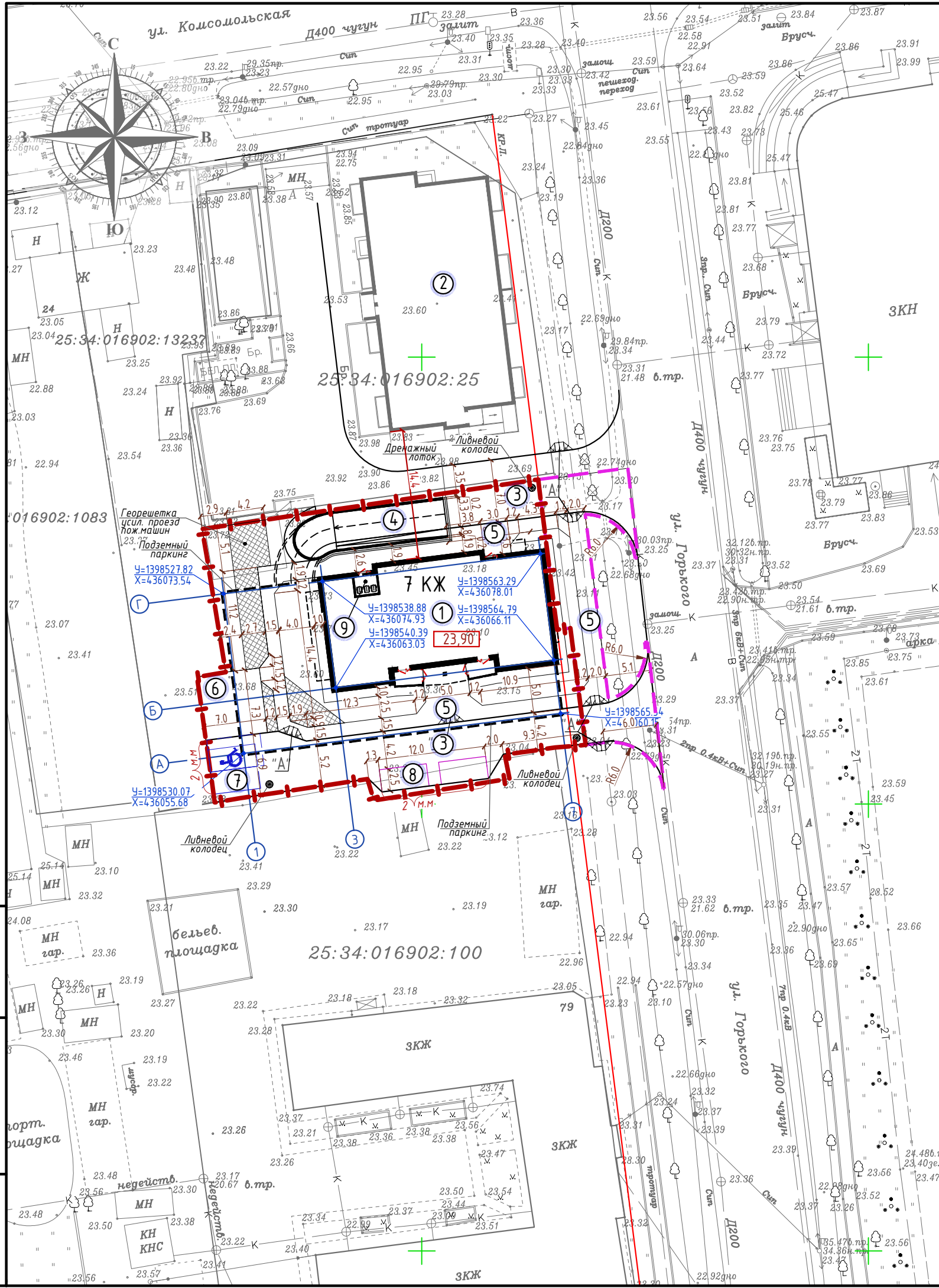
10

Ситуационный план
Приморский край, г. Уссурийск



Участок №25:34:16902:13034, $S_{уч} = 1239,0\text{м}^2$
Назначение: многоквартирные жилые дома

Взамен инв. №						
	57-2020-ПЗУ.ГЧ					
Подпись и дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Горького, д.81					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Разраб.	Соколов		<i>СМУ</i>		
	Н.контр.	Смирнова		<i>СМУ</i>		
	ГИП	Петрова		<i>Петрова</i>		
				Ситуационный план		
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО "Северо-Западный институт проектирования"		



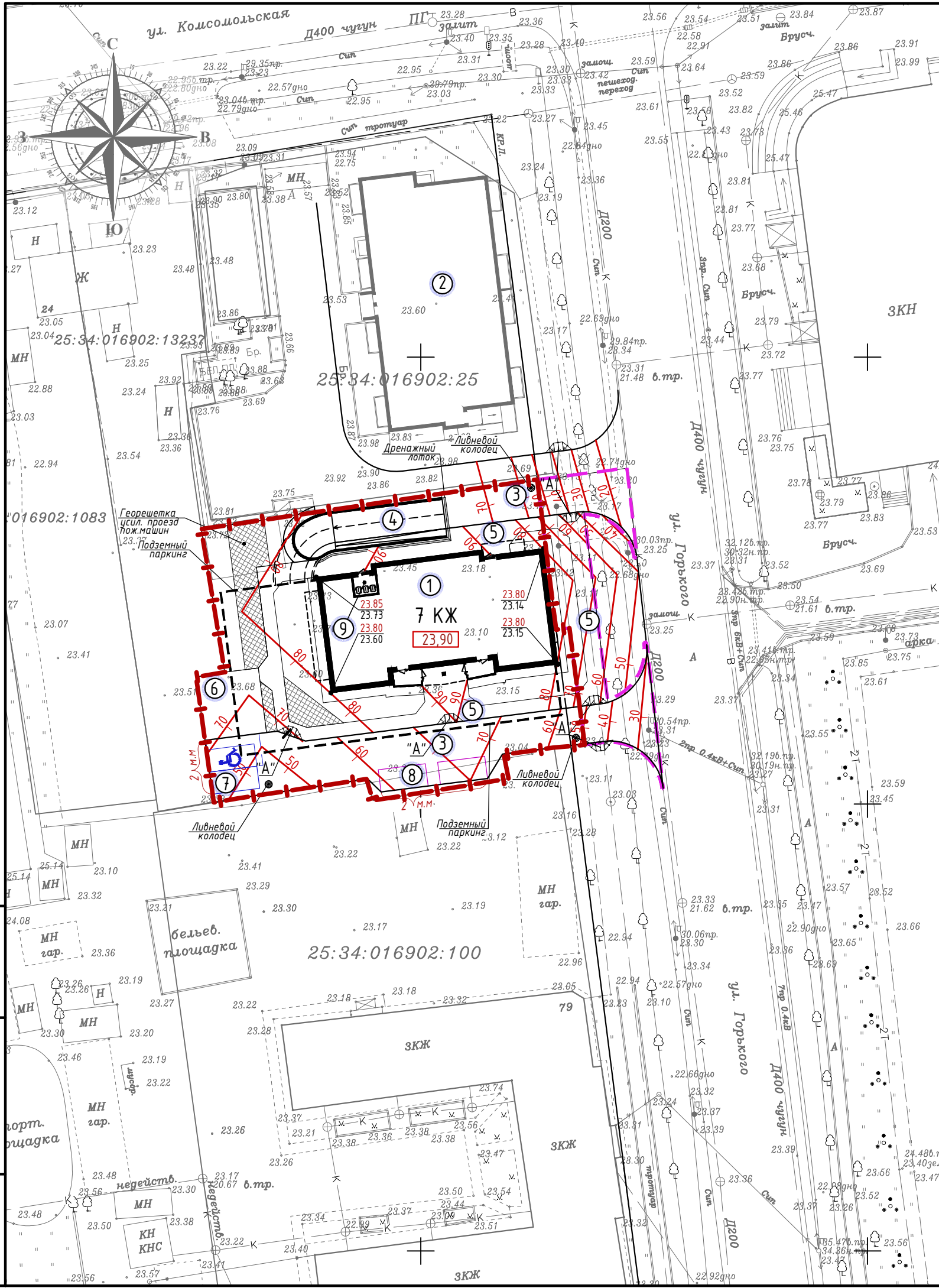
Условные обозначения и изображения

	Граница отведенного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемое здание
	Бортовой камень БР 100.30.15 Бортовой камень БР 100.20.8

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания						
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)							
2	Многоквартирный жилой дом (существующий)							
3	Пожарный проезд, подъезд к подземному паркингу							
4	Заезд в подземный паркинг (крытый)							
5	Тротуар							
6	Хозяйственная площадка для сушки белья							
7	Автомобильные стоянки временные							
8	Автомобильные стоянки гостевые							
9	Мусороконтейнерная камера							
57-2020-ПЗУ.ГЧ								
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Горького, д.81								
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколов				П	2	
Н.контр.	Смирнова					Разбивочный план. М 1:500		
ГИП	Петрова					ООО "Северо-Западный институт проектирования"		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



Условные обозначения и изображения

	Граница отведенного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемое здание
	Бортовой камень БР 100.30.15 Бортовой камень БР 100.20.8

Экспликация зданий и сооружений

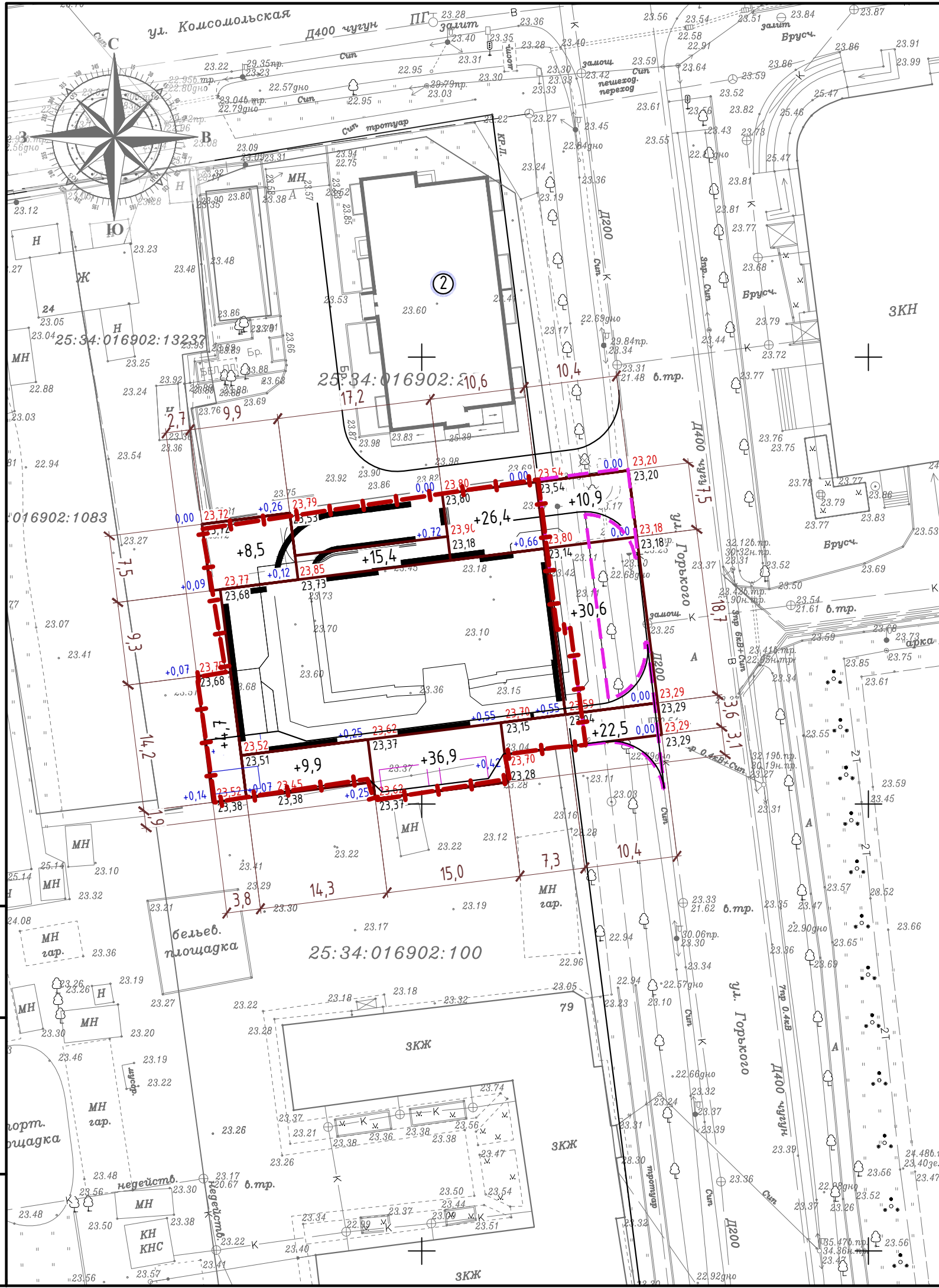
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	
2	Многоквартирный жилой дом (существующий)	
3	Пожарный проезд, подъезд к подземному паркингу	
4	Заезд в подземный паркинг (крытый)	
5	Тротуар	
6	Хозяйственная площадка для сушки белья	
7	Автомобильные стоянки временные	
8	Автомобильные стоянки гостевые	
9	Мусороконтейнерная камера	

57-2020-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Горького, д.81					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Соколов				
Н.контр.	Смирнова				
ГИП	Петрова				

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа. М 1:500	000 "Северо-Западный институт проектирования"
--------------------------------------	---

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



Условные обозначения и изображения

	Граница отведенного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемое здание
	Бортовой камень БР 100.30.15 Бортовой камень БР 100.20.8

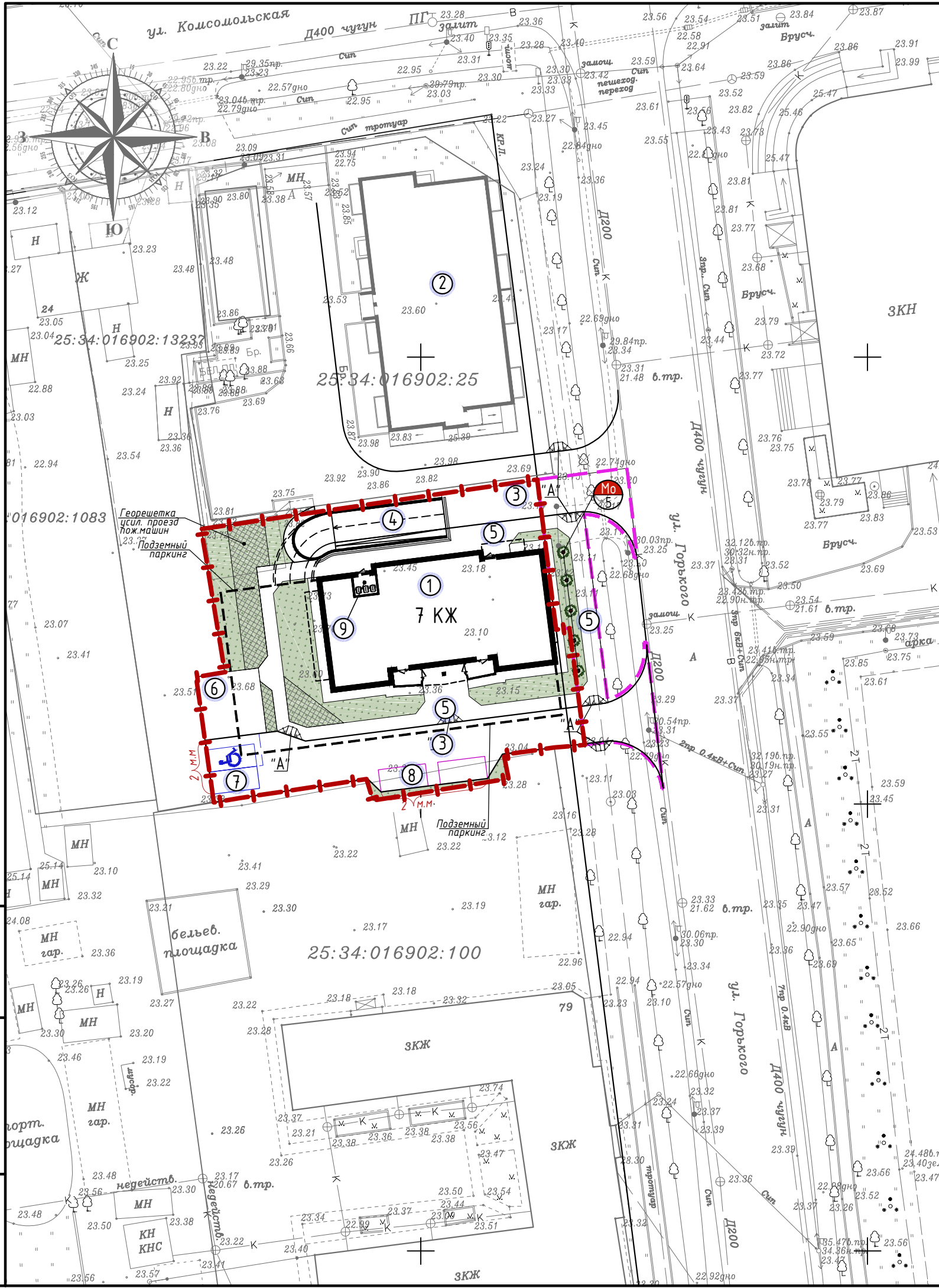
Ведомость объема земляных масс

Наименование	объем грунта, м ³		Примечания
	выемка (-)	насыпать(+)	
Планировка территории по картограмме : - срезка растительного слоя; - объем грунта с учетом срезки растительного слоя.	---	165,8	«А» и «Б» заполняются при наличии растительного слоя (по данным геол.изысканий) при Б не менее 10 см, s=2.0м. Срезы по площадкам
Устройство корыт, в том числе : - асфальтобетонное покрытие дворового проезда, автостоянок (А-1). - плиточное покрытие тротуаров (Т-2) - отмостка здания (Т-4)	279,8 88,9 11,0	---	Vкв(н)-s x Скв(н), где Скв(н) - площадь покрытия данного типа в выемке (насыпи)
Озеленение территории, в том числе : - заменяемый грунт на газонах; - укладка растительной земли.	---	63,9 63,9	Растительный слой 0,2м Vкв(н)=0,25 Скв(н), где Скв(н) - площадь газонов в выемке (насыпи).
ИТОГО :	379,7	165,8 63,9	
Разрыхление - 9% - грунта - раст. земли	34,2	14,9 5,8	V= 9% Va (B) / 100%
ВСЕГО :	413,9	180,7 69,7	
Избыток (+), недостаток (-) - грунта - раст. земли		233,2 -69,7	

Примечание. В ведомость не вошел растительный слой под устройство ям и траншей под посадку деревьев и кустарников а так же объем грунта, вынутый из-под зданий и сооружений и из под выкорчеванных деревьев

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						57-2020-ПЗУ.ГЧ		
						Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Горького, д.81		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколов				П	4	
Н.контр.		Смирнова				План земляных масс. М 1:500		000 "Северо-Западный институт проектирования"
ГИП		Петрова						Формат А3



Условные обозначения и изображения

	Граница отведенного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемое здание
	Бортовой камень БР 100.30.15 Бортовой камень БР 100.20.8

Ведомость элементов озеленения (в границах участка)

Поз. №	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечания
	Озеленение, в м.ч.: - озеленение двора (газон), георешетка - дворовые площадки (эксплуатируемая кровля)		490,9 255,8 235,1	

Ведомость элементов озеленения (в границах участка дополнительного благоустройства)

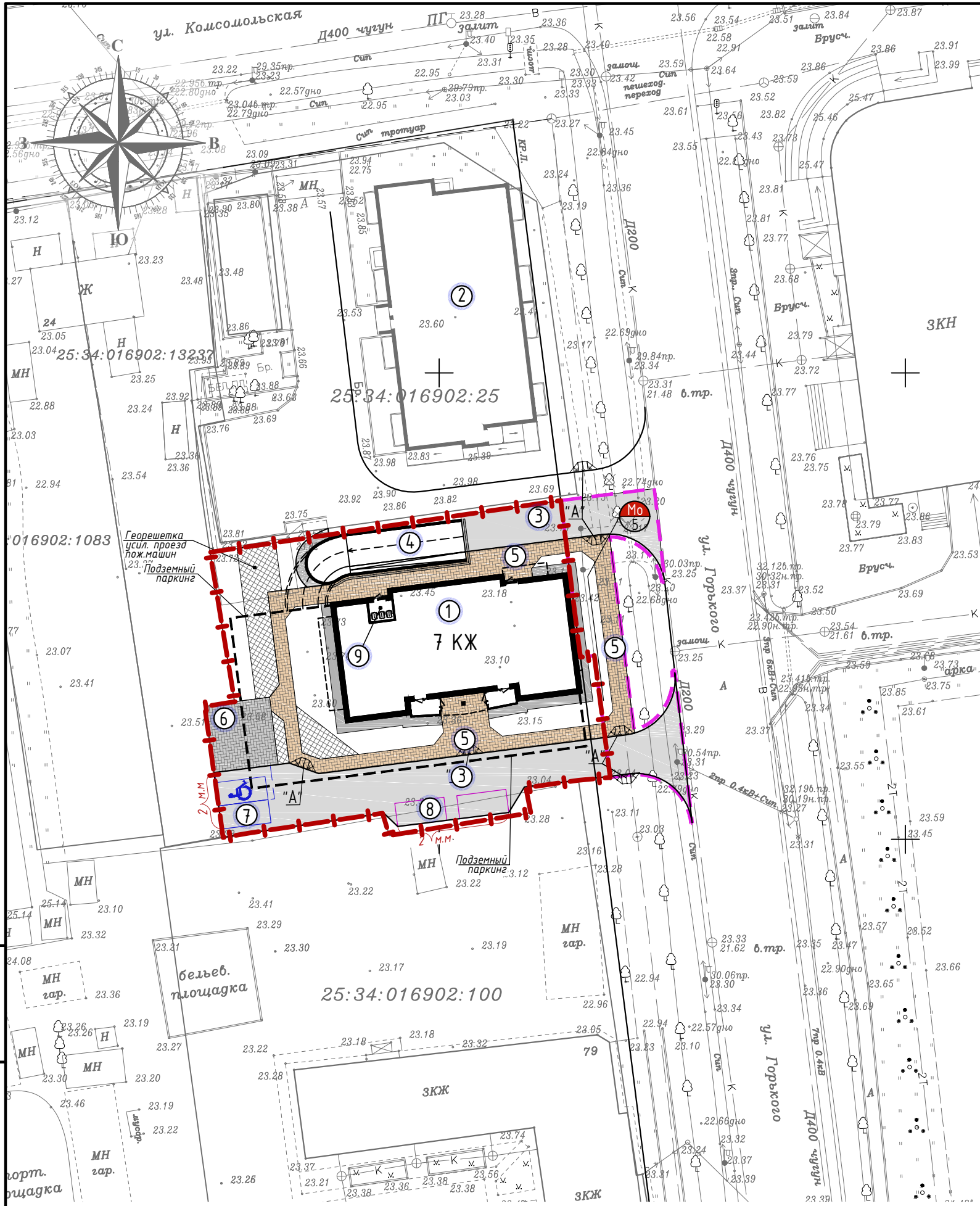
Поз. №	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечания
Мо	Можжевельник обыкновенный silesica		5	
	Озеленение		30,9	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	
2	Многоквартирный жилой дом (существующий)	
3	Пожарный проезд, подъезд к подземному паркингу	
4	Заезд в подземный паркинг (крытый)	
5	Тротуар	
6	Хозяйственная площадка для сушки белья	
7	Автомобильные стоянки временные	
8	Автомобильные стоянки гостевые	
9	Мусороконтейнерная камера	

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

57-2020-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Горького, д.81					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Соколов				
Н.контр.	Смирнова				
ГИП	Петрова				
План благоустройства и озеленения территории. М 1:500				Стадия	Лист
				П	5
				000 "Северо-Западный институт проектирования"	



Условные обозначения и изображения

	Граница отведенного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемое здание
	Бортовой камень БР 100.30.15 Бортовой камень БР 100.20.8

Ведомость тротуаров, проездов и площадок (в границах участка)

Поз.	Наименование	тип покрытия	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Пожарный проезд, автостоянки и проезд к ним с бордюром из бортового камня БР. 100.30.15, L=100м	A-1	283,3	Асфальт
	Тротуар и хозяйственные площадки с бордюром из бортового камня БР. 100.20.8, L=79м	T-2	176,6	Тротуарная плитка. цвет - солома
	Площадка для сушки белья с бордюром из бортового камня БР. 100.20.8, L=21м	T-2	50,7	Тротуарная плитка. цвет - серая
	Отмостка	T-4	53,5	Асфальтобетон

Ведомость тротуаров, проездов и площадок (участок в границах дополнительного благоустройства)

Поз.	Наименование	тип покрытия	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Пожарный проезд, автостоянки и проезд к ним с бордюром из бортового камня БР. 100.30.15, L=38м	A-1	100,0	Асфальт
	Тротуар и хозяйственные площадки с бордюром из бортового камня БР. 100.20.8, L=43м	T-2	50,4	Тротуарная плитка. цвет - солома
	Отмостка	T-4	7,5	Асфальтобетон

Экспликация зданий и сооружений

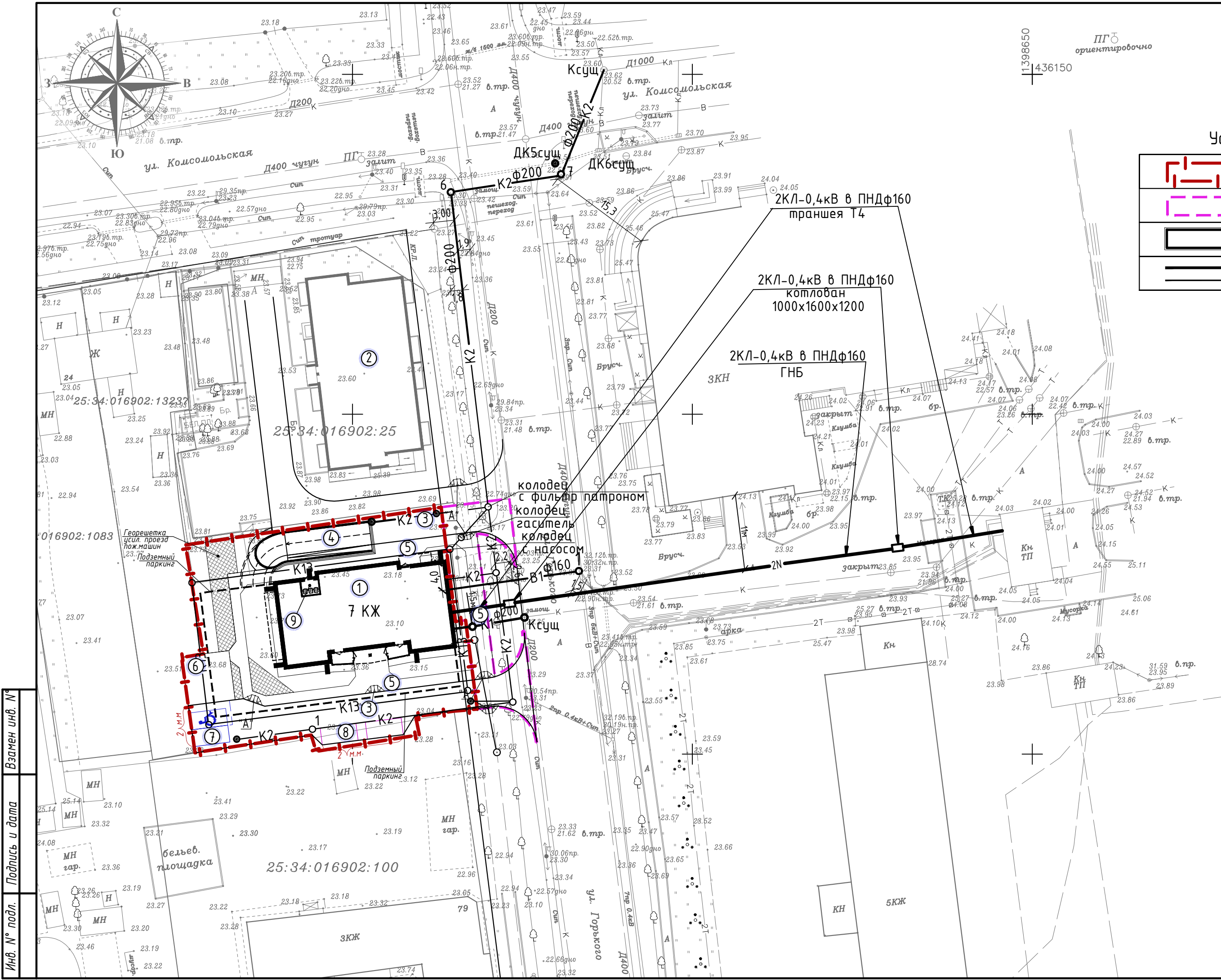
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	
2	Многоквартирный жилой дом (существующий)	
3	Пожарный проезд, подъезд к подземному паркингу	
4	Заезд в подземный паркинг (крытый)	
5	Тротуар	
6	Хозяйственная площадка для сушки белья	
7	Автомобильные стоянки временные	
8	Автомобильные стоянки гостевые	
9	Мусороконтейнерная камера	

Ведомость бортовых камней (в границах участка+доп. благ-во)

Условные обознач.	Наименование	Кол-во, штук	Примечание
	БР. 100.30.15	138	ГОСТ 6665-91
	БР. 100.20.8	143	ГОСТ 6665-91

57-2020-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Горького, д.81					
Изм.	Кол.	Лист	Недод.	Подпись	Дата
Разраб.	Соколов				
Н.контр.	Смирнова				
ГИП	Петрова				
План покрытий. М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				000 "Северо-Западный институт проектирования"	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



ПГ
ориентировочно
1398650
436150

Условные обозначения и изображения

	Граница отведенного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемое здание
	Бортовой камень БР 100.30.15 Бортовой камень БР 100.20.8

Условные обозначения

Наименование	Проектир.	Существ.	Ликвидир.	Ранее запроект
Здания и сооружения				
Водопровод хоз.-питьевой	—В1—	—В—	×В×	×В×
Канализация хоз.-фек.	—К1—	—К—	×К×	×К×
Канализация ливневая	—К2—	—Кл—	×Кл×	×Кл×
Дренаж	—К13—	—Др—	×Др×	×Др×
Кабель силовой	—2N—			
Теплосеть		—2Т—	×2Т×	
Газопровод		—Г—	×Г×	
Кабель связи			××	
Светильник				

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	
2	Многоквартирный жилой дом (существующий)	
3	Пожарный проезд, подъезд к подземному паркингу	
4	Заезд в подземный паркинг (крытый)	
5	Тротуар	
6	Хозяйственная площадка для сушки белья	
7	Автомобильные стоянки временные	
8	Автомобильные стоянки гостевые	
9	Мусороконтейнерная камера	

57-2020-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу:
Приморский край, г.Уссурийск, ул.Горького, д.81

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколов				П	7	
Н.контр.		Смирнова				Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
ГИП		Петрова				000 "Северо-Западный институт проектирования"		

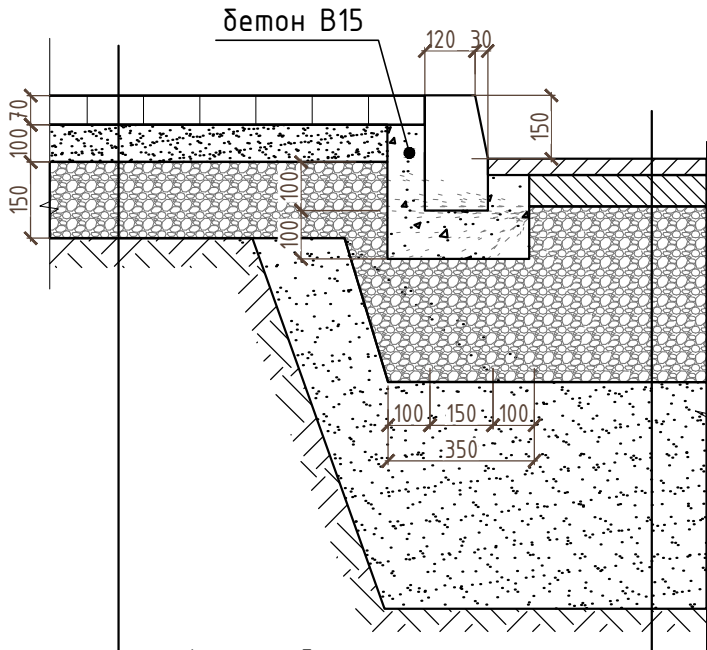
Инв. № подл. Взамен инв. № Подпись и дата

Площадка для отдыха,
тротуар

Пожарный проезд,
автостоянки

Тип Т-2

Тип А-1



Асфальто-бетонная смесь
мелкозернистая плотная, типа А,
марки 1 по ГОСТ 9128-97* - 3 см

Асфальто-бетонная смесь
крупнозернистая пористая, типа Б,
марки 2 по ГОСТ 9128-97* - 5 см

Щебень природный фр. 10-40 мм
с расклинцовкой по ГОСТ 8267-93 - 25 см

Песчано-гравийная смесь (ПГС) - 40 см

Плитка бетонная 6К.7 ГОСТ 17608-91* - 7 см

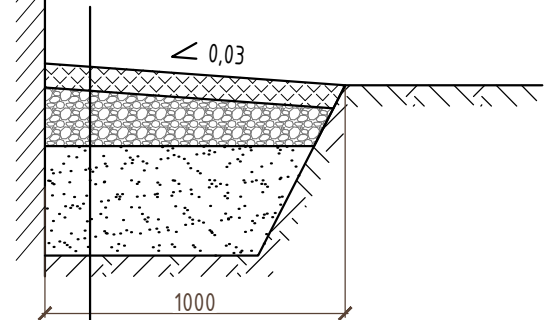
Песок средней крупности укрепленный
цементом 8-10% от объема - 10 см

Рядовой щебень М=600 кгс/см
по ГОСТ 8267-93 - 15 см

Утрамбованный грунт

Отмостка

Тип Т-4

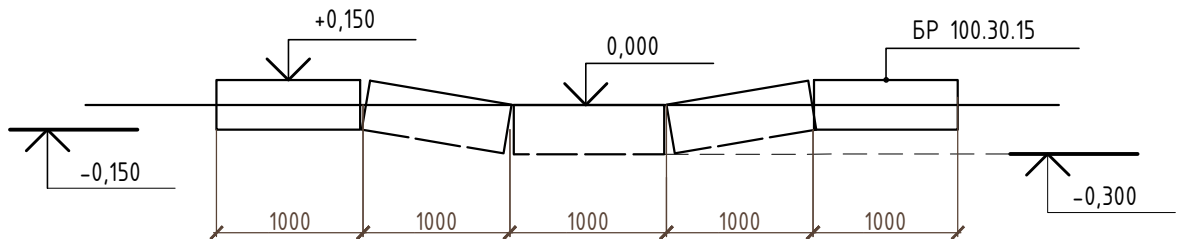


Асфальто-бетонная смесь
мелкозернистая плотная, типа А,
марки 1 по ГОСТ 9128-97* - 3 см

Песок средней крупности утрамбованный,
Купл.=0,95 - 15 см

Утрамбованный грунт

"А" - деталь укладки бортовых камней в тротуарах



Взамен инв. №						57-2020-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Горького, д.81			
Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Соколов		<i>С.М.У.</i>		П	8	
Инв. № подл.						Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок			
						ООО "Северо-Западный институт проектирования"			